

Dedicated to People Flow™



Das Servicepaket für professionelles Management von Aufzügen und Rolltreppen

KONE Care for Life™



Immer in Bewegung

Der moderne Mensch ist immer in Bewegung. Zuverlässigkeit, Sicherheit und störungsfreier Betrieb aller Transportsysteme gelten heute als selbstverständlich.

Damit Sie auch zukünftig Ihre Anlagen auf dem neuesten Stand der Technik halten können, haben wir die KONE Care for Life™ Analyse entwickelt. Wir untersuchen Ihre Anlage auf Schwachstellen entsprechend

aktueller Normen und Gesetze und helfen Ihnen, den gestiegenen Ansprüchen an Sicherheit, Leistungsfähigkeit, Zugänglichkeit, Energieeffizienz und Erscheinungsbild Rechnung zu tragen.

So haben Sie die Möglichkeit, frühzeitig Investitionen einzuplanen und die Anlagen immer dem aktuellen Standard anzupassen – ein Gebäudeleben lang.



Planvoll in die Zukunft mit KONE Care for Life™

1. Analyse der Situation

Als Basis dient uns die Bestandsaufnahme und Untersuchung der bestehenden Anlage und ihrer Umgebung. In der Analyse zeigen wir Schwachstellen in der Erfüllung gesetzlicher Rahmenbedingungen sowie der Leistungsfähigkeit der Anlage auf. Dabei beleuchten wir auch ökologische Aspekte.

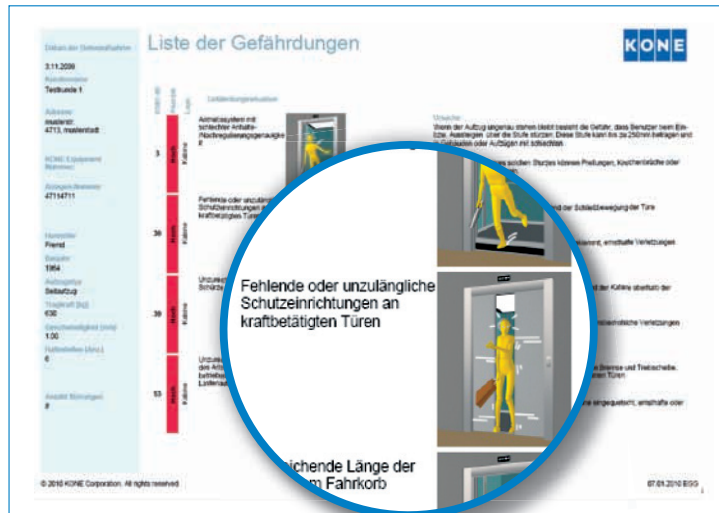
2. Ergebnis der Analyse

In unserem Care for Life™-Bericht erhalten Sie eine übersichtliche Aufstellung, die Ihnen aufzeigt, in welchem Bereich Handlungsbedarf besteht. Wir analysieren Energieeffizienz, mögliche Gefährdungen und die Leistungsfähigkeit aller Komponenten wie Antrieb und Steuerung.

3. Erläuterung des Berichts

Entsprechend der Analyse erstellen wir mit Ihnen einen Maßnahmenplan, der entsprechend Ihres festgelegten Budgets Vorschläge zur Modernisierung der Anlage enthält. Wir beraten Sie gerne in der Priorisierung der Maßnahmen, damit Sie Investitionen einplanen können und nicht von akuten Anforderungen überrascht werden.

Unser Ziel ist dabei das Gleiche wie das Ihre: der störungsfreie Betrieb der Anlage auf Jahre hinaus.



Der Check von Aufzug und ...

Sicherheit

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Aufzeigen von Sicherheitsrisiken für Betreiber, Nutzer und Wartungspersonal auf Basis der gültigen Normen (Betriebssicherheitsverordnung EN 81-80)

Ziele der Modernisierung:

- Erhöhte Sicherheit für Betreiber, Nutzer, Reinigungskräfte und Wartungsmonteure
- Bestehende Aufzüge durch Modernisierung an alle geltenden Normen anpassen

Leistungsfähigkeit

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Prüfung aller Aufzugskomponenten hinsichtlich Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit

Ziele der Modernisierung:

- Max. Verfügbarkeit der Anlage erhalten/verbessern
- Reduzierung der Kosten für Störungsbeseitigungen und Reparaturen

Zugänglichkeit/Benutzerfreundlichkeit

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Überprüfung auf Basis der Norm EN 81-70 über die „Zugänglichkeit von Aufzügen für Personen mit Behinderungen“

Ziel der Modernisierung:

- Uneingeschränkter Zugang für alle Fahrgäste, z. B. Familien mit Kinderwagen, Rollstuhlfahrer etc.
- Erhöhte Sicherheit und Komfort für alle Nutzer
- Transport von sperrigen Gütern

Die Komponenten Ihres Aufzugs, die wir überprüfen:

- 1 Antrieb**
Alle Elemente zum Bewegen der Kabine: Maschine, Bremsen, Trage-seile und Gegengewicht; sogar Schacht und Maschinenraum werden untersucht
- 2 Elektrik**
Alle elektrischen Komponenten für den Betrieb des Aufzugs: Steuerungs- und Überwachungselektronik, Schalter, Kontakte und Verkabelung
- 3 Signalisation**
Alle Komponenten, die den Fahrgästen ermöglichen den Aufzug zu bedienen und/oder eine Kabinenbewegung anzuzeigen
- 4 Kabine**
Untersuchung der Kabinenausstattung im Hinblick auf ihr Erscheinungsbild und die Energieeffizienz der Kabinenbeleuchtung
- 5 Türen**
Schlüsselkomponenten für die Sicherheit von Fahrgästen in der Kabine sowie Gebäudenutzern an den Haltestellen

Energieeffizienz

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Prüfung der Stromverbraucher im Hinblick auf mögliches Einsparpotenzial

Ziel der Modernisierung:

- Energieeffizienter Betrieb und damit Energieeinsparung sowie Kostensenkung

Erscheinungsbild

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Beurteilung von Erscheinungsbild und Ästhetik der sichtbaren Oberflächen
- Aufzeigen von Schäden durch Vandalismus, Abnutzung oder Materialermüdung

Ziel der Modernisierung:

- Aufwertung Ihres Gebäudes durch optisch ansprechende Anlage
- Verbesserung der Vermietbarkeit



... Rolltreppe auf „Herz & Nieren“

Sicherheit

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Aufzeigen von Sicherheitsrisiken für Betreiber, Nutzer und Wartungspersonal auf Basis der gültigen Normen (EN 115-1, EN 115-2)

Ziel der Modernisierung:

- Minimierung potenzieller Risiken
- Erhöhte Sicherheit für Betreiber, Nutzer, Reinigungskräfte und Wartungsmonteur
- Bestehende Anlage durch Modernisierung an alle geltenden Normen anpassen

Leistungsfähigkeit

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Prüfung aller Rolltreppenkomponenten hinsichtlich Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit

Ziel der Modernisierung:

- Max. Verfügbarkeit der Anlage erhalten/verbessern
- Reduzierung der Kosten für Störungsbeseitigung und Reparaturen

Zugänglichkeit/Benutzerfreundlichkeit

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Überprüfung der Anlage in Bezug auf Zugänglichkeit und Benutzerfreundlichkeit auf Basis der gültigen Normen

- Beurteilung der fahrgastrelevanten Bereiche (Handlauf, Beleuchtung, Balustrade, Zu- und Abgänge)

Ziel der Modernisierung:

- Sicher und komfortabler Zugang für alle Fahrgäste
- Angenehmer Aufenthalt der Fahrgäste in gepflegter Umgebung

Energieeffizienz

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Prüfung der Stromverbraucher im Hinblick auf mögliches Einsparpotenzial

Ziel der Modernisierung:

- Energieeffizienter Betrieb, damit Energieeinsparung

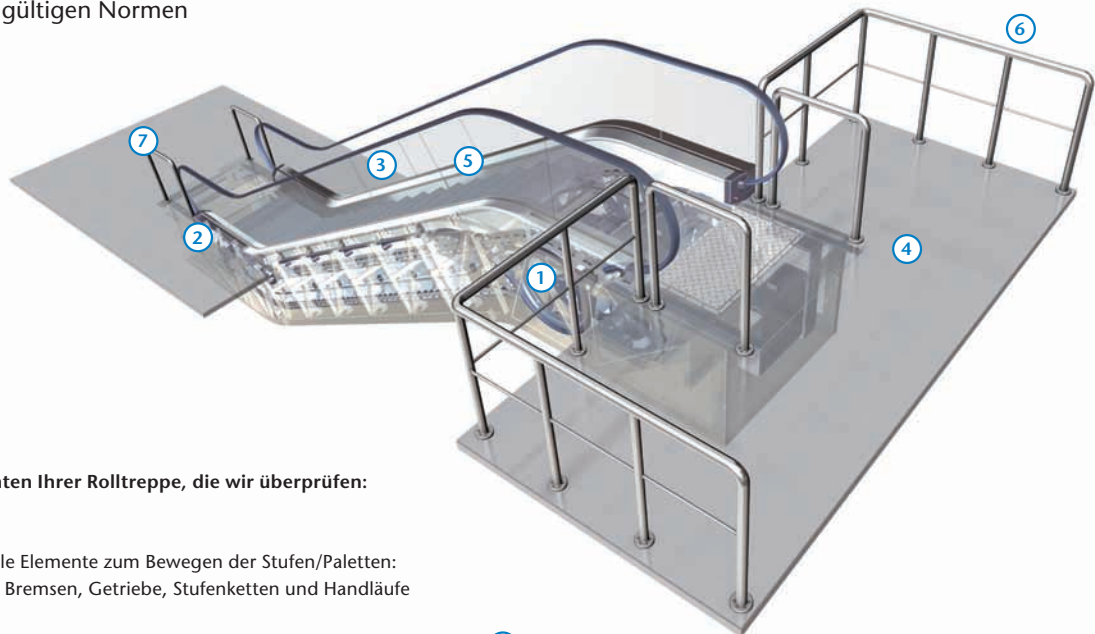
Erscheinungsbild

Analyse der gegenwärtigen Situation

- Beurteilung von Erscheinungsbild und Ästhetik der sichtbaren Oberflächen und Beleuchtungssysteme
- Aufzeigen von Schäden durch Vandalismus, Abnutzung oder Materialermüdung

Ziel der Modernisierung:

- Aufwertung Ihres Gebäudes durch optisch ansprechende Anlage
- Imagepflege der Immobilie



Die Komponenten Ihrer Rolltreppe, die wir überprüfen:

- 1 Antrieb**
Umfasst alle Elemente zum Bewegen der Stufen/Paletten: Maschine, Bremsen, Getriebe, Stufenketten und Handläufe
- 2 Elektrik**
Betrifft alle elektrischen Komponenten einschließlich Steuerung, Antriebsregelung, Verkabelung und Schaltkästen
- 3 Balustrade**
Um Benutzern Halt zu geben, führt die Balustrade die Handläufe beidseitig des Stufen-/Palettenbands, aus Glas oder Metall, optional mit Beleuchtung
- 4 Benutzerbereich**
Zu- und Abgangsbereiche sowie das sich bewegende Stufen- bzw. Palettenband
- 5 Beleuchtung**
Verschiedene Beleuchtungssysteme in Handlauf, Sockel, Kamm und im Inneren des Gerüsts
- 6 Außenbereich**
Äußere Verkleidung des Rolltreppenkörpers (Traggerüst) und der Balustrade
- 7 Schnittstellen zum Gebäude**
Wände, Decken und andere an die Rolltreppe bzw. den Rollsteig angrenzende Teile des Gebäudes; Abweiser oder ähnliche Komponenten, die Personenströme sicher gestalten



KONE, einer der weltweit führenden Hersteller von Aufzügen und Rolltreppen, feiert 2010 sein 100-jähriges Bestehen. 1910 in Helsinki gegründet, hat sich unser Unternehmen der Aufgabe verschrieben, technologisch stets führende Lösungen für den Transport von Personen und Lasten in Gebäuden zu entwickeln.

Angetrieben von den Wünschen unserer Kunden und den Bedürfnissen der Benutzer schaffen wir ebenso sichere wie schnelle, komfortable und energieeffiziente Transportsysteme, dazu effiziente Lösungen zur Modernisierung und Wartung bestehender Anlagen. „Best People Flow Experience™“ ist unser Ziel, „Eco-efficiency™“ unser Anliegen und strikte Kundenorientierung unser Weg. Unser Unternehmen mit Hauptsitz in Espoo, Finnland, ist börsennotiert (OMX Nordic Exchange, Helsinki). 2009 erwirtschafteten unsere 34.000 Mitarbeiter einen Jahresumsatz von rund 4,7 Milliarden Euro.

Dieser Katalog dient allgemeinen Informationszwecken und wir behalten uns das Recht vor, jederzeit das Design oder die Spezifikation von Produkten zu ändern. Die Aussagen in diesem Katalog sind unverbindlich. Mit diesem Katalog werden weder ausdrücklich noch schriftlich Garantien abgegeben oder Eigenschaftszusagen gemacht, es werden keine Aussagen über die Gebrauchstauglichkeit für bestimmte Zwecke gemacht. Es bestehen Farbunterschiede zwischen Produkt und Abbildung.

KONE, KONE EcoDisc®, KONE Eco-efficient™, KONE Customer Care Center™, KONE Care for Life™, KONE MaxiSpace® und KONE EcoMod™ sind eingetragene Markenzeichen der KONE Corporation.

Copyright © 2010 KONE Corporation.

KONE GmbH
Aufzüge und Rolltreppen
Vahrenwalder Straße 317
30179 Hannover

Telefon 05 11 - 21 48-0
Telefax 05 11 - 21 48-2 10

KONE im Internet:
www.kone.de
E-mail an KONE:
kontakte@kone.com