

Hissihanke käyntiin helposti ja nopeasti

5 faktaa hissin hankinnasta hissittömään kerrostaloon

1. Miksi hissi?

Hissi on hyvä olla olemassa, kun

- liikkuu pienten lasten kanssa.
- ostoskassit painavat.
- kotiin pitäisi saada tuotua suuria esineitä.
- vanhuutta varten.
- se nostaa asuntosi arvoa.

2. Mihin se sijoitetaan?

Jälkiasennushissi soveltuu lähes jokaiseen taloon. Hissi voidaan sijoittaa portaiden keskelle, porrastasanteelle, asuntovyöhykkeelle tai talon ulkopuoliseen hissikuiluun. Portaita voidaan myös kaventaa hissiasennuksen yhteydessä. Hissi voidaan sijoittaa myös toisen portaan tilalle, jolloin talon ulkopuolelle tehdään uudet portaat.

3. Paljonko se maksaa?

Ilman avustuksia hissihanke maksaa 125 000 – 250 000 € / porraskäytävä (riippuen sijoitusvaihtoehdoista; hinta sis. suunnittelun, rakennustyöt ja hissin). Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) sekä Helsingin ja Vantaan kaupungit tukevat hissihanketta yhteensä 60 % kokonaishinnasta. Taloyhtiölle jää maksettavaa siis vain 40 %! Hissihankkeen kustannukset jakautuvat vastikeperusteisesti kaikille asunnoille. Uudistuva asunto-osakeyhtiölaki antanee myös mahdollisuuden kustannusten jyvittämiseen eri kerrosten asukkaiden kesken.

4. Miten kauan projekti kestää?

Hissihanke on mahdollinen toteuttaa jopa alle vuodessa.

Hankkeen vaiheet:

- yhtiökokouksen päätös
- avustushakemukset
- suunnittelu ja rakennusluvut
- rakennustyöt ja hissin asennus: 2-3 kuukautta.

Tuemme taloyhtiötä projektin jokaisessa vaiheessa. Autamme myös avustushakemusten tekemisessä. Suunnittelemme projektin siten, että talossa pystyy asumaan ja liikkumaan normaalisti hissiasennuksen aikana.

5. Miten pääsemme alkuun?

Keskustele hissityksestä taloyhtiön hallituksen kanssa ja pyydä veloitusketon hissikartoitusta sekä esittelykäynti KONEelta. Esittely ei sido taloyhtiötä jatkotoimenpiteisiin.

KONEen paikalliset ammattilaiset antavat lisätietoa ja kustannusarvion hankkeesta, joiden avulla voidaan edetä yhtiökokoukseen.

Tarjoamme kokonaispaketin: kaikki tarvittavat osiot yhdeltä toimittajalta (suunnittelu, avustushakemukset, rakennustyöt, hissi jne.). Sinun ei tarvitse keskittyä usean toimijan hallitsemiseen – anna meidän tehdä se puolestasi!

*Putkiremontti 560 €/m², raskas julkisivuremontti 486 €/m², ikkunat ja parvekeovet 218 €/m². Lähde: Taloussanomien (Ipsilon, Suomen Rahatieto)



Hissin kustannus asukkaalle avustusten jälkeen on keskimäärin 100-125 € / m².

*Hissihanke on edullisempi kuin putkiremontti, julkisivukorjaus tai uudet ikkunat!**

Hissi joka kotiin!



Lisätietoa:

KONE Hissit Oy
p. 020 47551
hissitys@kone.com



www.kone.fi/hissitys