

Dedicated to People Flow™

KONE

KATTAVA MODERNISAATIOPAKETTI ASUIN- JA LIIKEKIINTEISTÖIHIN

KONE RePower™



Sijoita rakennuksesi tulevaisuuteen

Kaikki koneet, myös hissit, tulevat jossain vaiheessa elinkaarensa päähän. Vaikka hissiä olisi huollettu säännöllisesti vuosikymmeniä, niin käynnistyksiä voi olla yli 100 000 vuodessa ja kilometrejä takana tuhansia, ja hissi saattaa tarvita modernisointia tai kokonaan uuden hissien tilalleen.

Miksi modernisoida?

Hissin käyttäjille modernisointi tarkoittaa turvallisuutta, mukavuutta, esteettömyyttä ja miellyttävää ulkoasua teknisten uudistusten lisäksi. Isännöitsijöille ja kiinteistöpäälliköille modernisointi sen sijaan tarkoittaa mahdollisimman vähän häiriöitä sekä laitteen parasta käytettävyyttä. Omistajille se tarkoittaa elinkaaren ennakoitua hallintaa. KONE modernisointiratkaisut pitävät hissit toiminnassa turvallisesti, luotettavasti ja energiatehokkaasti koko rakennuksen elinkaaren ajan.

Modernisoi kerralla kunnolla

Pitkällä tähtäimellä on järkevää modernisoida hissi kerralla kokonaisvaltaisesti. Tällöin häiriötekijät saadaan mahdollisimman vähäisiksi, kun ratkaisuna on hissi, joka kestää luotettavasti vuosikymmeniä.

KONE RePower™ on kokonaisvaltainen modernisaatiopaketti, jonka tilaaminen ja asentaminen on helppoa. Peruspaketti sisältää nostokoneiston, ohjaustaulun, sähköistyksen, korin, korin ovet ja merkinantolaitteet. KONE RePowerin™ avulla on mahdollista säilyttää olemassa oleva hissikuilu ja saada sen sisälle uusinta teknologiaa. Näin minimoidaan asukkaille ja rakennukselle aiheutuvat haitat ja häiriöt.

Pakettia saa kahtena erilaisena versiona:

- **RePower R-sarja**, joka on suunniteltu asuinrakennuksiin, sekä
- **RePower C-sarja** toimistorakennuksiin, hotelleihin ja muihin liikerakennuksiin.

KONE ReFine™

Osamodernisaatio, jonka avulla on mahdollista korvata yksittäisiä komponentteja ja järjestelmiä.

KONE RePower™

Kokonaisvaltainen modernisaatiopaketti, jonka tilaaminen ja asentaminen on helppoa.

KONE RePlace™

Kustannustehokas ratkaisu, jossa vanha hissi korvataan kokonaan uudella. Tämä ratkaisu antaa mahdollisuuden nauttia kaikista uuden hissien hyödyistä.

KONE tarjoaa kolme erilaista tapaa modernisoida hissisi: KONE ReFine™ osamodernisaatio, KONE RePower™ modernisaatiopaketti ja KONE RePlace™ uusi hissi vanhan tilalle.

RePower – Uudista hissisi

Lisää energiatehokkuutta

Hissin energiankulutus voi olla 2-10% koko rakennuksen energiankulutuksesta. KONE RePower™ modernisaatiopaketin avulla energiatehokkuus lisääntyy monella tavalla. Esimerkiksi KONE PowerDisc™ nostokoneisto vähentää energiankulutusta jopa 50%. Myös LED-valaistuksella on vaikutusta energiansäästöön. LED-valot kuluttavat 80% vähemmän sähköä kuin halogeenivalot. Säästöjä kertyy myös hissien paikallaanoloaikana. Kun hissi ei ole käytössä, korin valaistus, tuuletus sekä moottorinohjaus kytketään pois päältä ja merkinantolaitteiden valaistus himmennetään.

Keskimääräinen energiankulutus*

2-nopea
vaihteellinen
AC-moottori



5200
kWh/vuosi

KONE PowerDisc™
GMX1-koneisto energiaa
säästävällä
korivalaistuksella ja
tuulettimella



2100
kWh/vuosi

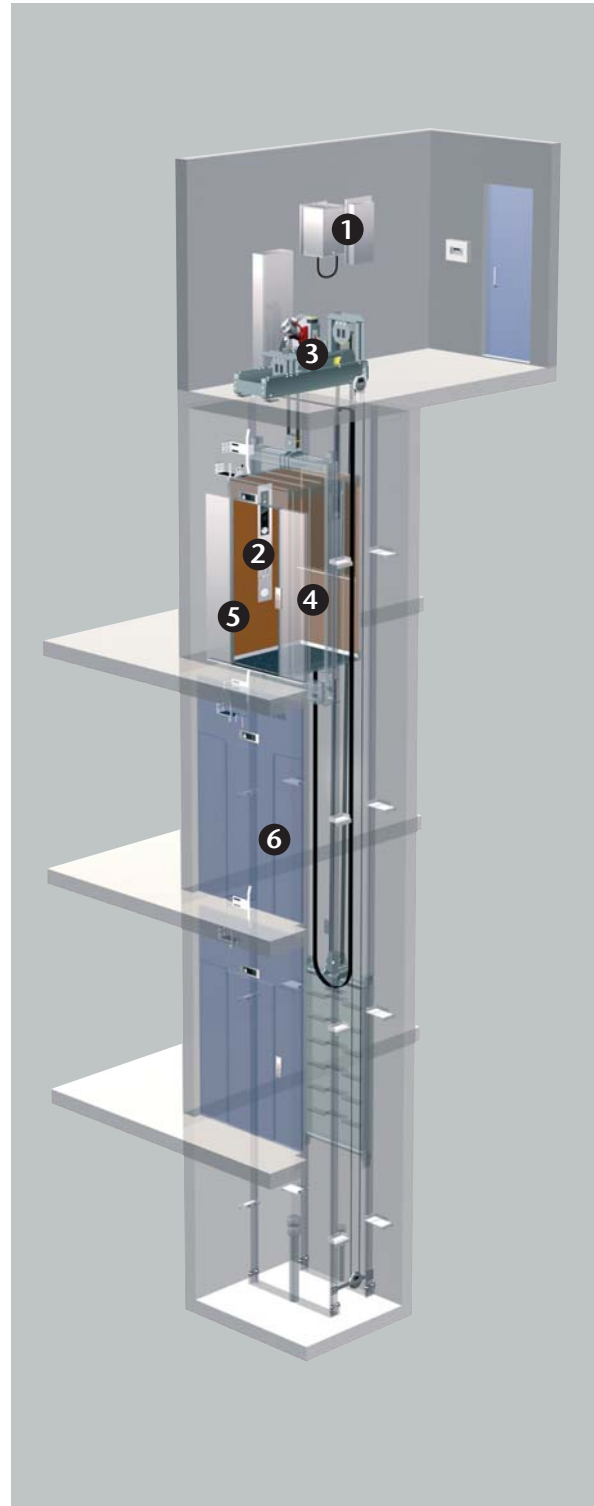
KONE PowerDisc™
GMX1-koneisto
jarrutusenergian
talteenotolla ja energiaa
säästävällä
korivalaistuksella sekä
tuulettimella



1850
kWh/vuosi

1980-luvulla asennettu 2-nopea vaihteellinen AC-moottori kulutti 5200 kWh/vuosi. Kun se modernisoitiin KONE PowerDisc™ -teknologialla (GMX1-koneisto) energiankulutus laski 2100 kWh:iin vuodessa. Energiansäästöoptioilla kulutus saatii vielä laskemaan 1850 kWh:iin vuodessa.

*Nopeus 1 m/s, kuorma 630 kg, nostokorkeus 21m, 200 000 käynnistä/vuosi



KONE RePower™ – kattava modernisointipaketti

1 Ohjauskeskus

Uudella ohjauskeskuksella varustettu hissi lähtee tasaisesti liikkeelle ja pysähtyy tarkasti kerrostasolle. Koneiston taajuusmuuttajakäyttö säästää myös energiaa pienentämällä lämpöhäviötä. Käyttömäärien ja tarpeen mukaan oikein valittu ohjauskeskus palvelee luotettavasti ja turvallisesti kymmeniä vuosia.

Ohjauskeskuksen lisäoptiona on mahdollista valita hissin automaattinen hätäkäyttö (EBD), joka sähkökatkon sattuessa ajaa hissin turvallisesti lähimmälle kerrostasolle sekä avaa hissin ovet.

2 Merkinantolaitteet ja hälytysyhteys

KONEen merkinantolaitteet kestävät käyttöä ja kulutusta, ovat helppokäyttöiset ja täyttävät myös kiinteistöjen esteettiset vaatimukset. Laajasta valikoimasta merkinantolaitteita löytyvät ratkaisut monenlaisiin kiinteistöihin.

3 Nostokoneisto

Vuosikymmeniä palvelleeseen hissin nostokoneistoon voi olla vaikea löytää varaosia, jolloin koneiston rikkoutuessa hissi saattaa olla pois käytöstä pitkänkin ajan.

Vanhan ja kuluneen nostokoneiston korvaaminen uudella on myös taloudellisesti ja turvallisuuden kannalta järkevää. KONE EcoDisc® ja KONE PowerDisc™ -nostokoneistot varmistavat hissin toimivuuden, erinomaisen ajomukavuuden ja pysähtymistarkkuuden. Nykyaikaiset koneistot kuluttavat vain vähän energiaa eivätkä tarvitse lainkaan öljyä.

4 Hissikori ja korin sisustus

KONE ReFresh™ -hissikori on rakennettu erittäin kestävästä korkeapainelaminaatista ja ruostumattomista teräspaneeleista. KONE ReFresh™ on kevyt ja joustava kokonaisuus, minkä ansiosta kori on helppo asentaa olemassa olevaan korin kehykseen. Tämä varmistaa sen, että korin käyttöpinta-ala ei pienene vaan olemassa olevaan kehykseen voidaan sijoittaa suurin mahdollinen korin ovi.

5 Korin ovi

Hissikorin ovi on yksi tärkeimmistä hissiturvallisuutta lisäävistä laitteista. Korin ovi varmistaa sen, ettei mitään kiilaudu ”liikkuvan seinän” ja hissikorin väliin.

Korin automaattiovet vastaavat EU:n turvallisuusstandardin suosituksia ja soveltuvat lähes kaikkiin vanhoihin hisseihin. Automaattiovet vähentävät merkittävästi ääniä ja tärinää verrattuna perinteisiin korin oviin. Lisäksi valoverho estää ovien sulkeutumisen, jos ovilehtien välissä on jokin este.

6 Tason ovet

Kerrostasojen vanhat kääntöovet ovat usein hankalia käyttää, erityisesti liikuttaessa apuvälineiden, kantamusten tai lastenvaunujen kanssa.

Vanhojen, jo kauan käytössä olleiden kääntöovien tilalle voidaan asentaa uudet automaattiovet. Tason automaattiovet yhdessä korinpuoleisen automaattioven kanssa parantavat merkittävästi hissin käytettävyyttä, esteettömyyttä ja turvallisuutta.

Esimerkkejä KONE RePower™ R-sarjan sisustuspaketeista



R1011



R1060

Esimerkkejä KONE RePower™ C-sarjan sisustuspaketeista



R0721



R0731

Rentoudu, sillä projektisi on hyvissä käsissä



Jokaista modernisointiprojektia johtaa kokenut KONEen projektipäällikkö. Hän on vastuussa koko projektista varmistaen, että se etenee sekä valmistuu aikataulun ja budjetin mukaisesti. Projektipäällikkö tiedottaa talon asukkaita projektin luonteesta, sen alkamisajankohdasta sekä valmistumisesta.

Perusteellinen arviointi

KONE Kuntotutkimus palvelun avulla analysoidaan perusteellisesti hissien toiminta, turvallisuus, esteettömyys, ekotehokkuus ja ulkoasu. Tämä auttaa määrittämään, minkälaisia uudistuksia hissi tarvitsee.

Huolellinen suunnittelu

Suunnitteluvaiheessa KONE voi tarjota lisää tietoa säädöksistä, luvista ja mahdollisista avustuksista. Ennen kuin projekti alkaa, KONEen projektipäällikkö tekee yksityiskohtaisen työmaatarkastuksen. Tarkastus huomioi rakennuksen ominaisuudet, projektin-aikaisen pääsyn rakennukseen ja hissinkäyttäjien, vierailijoiden sekä asentajien turvallisuuden. Tämän tarkoitus on taata onnistunut asennus ja samalla minimoida häiriötekijät. Kun kokonainen hissiryhmä uusitaan, pidetään ainakin yksi hissi asukkaiden ja vierailijoiden päivittäisessä normaalikäytössä.

Suojelemme rakennustasi ja ympäristöä

KONEen asentajat suojaavat lattiat, seinät ja kulkuväylät asennuksen aikana varmistaakseen, ettei rakennukselle aiheuteta vahinkoa. He varmistavat, että asukkaat voivat kulkea turvallisia reittejä pitkin. Asennuksen aikana he tiedottavat asukkaita projektin etenemisestä. He vastaavat myös poistettavan laitteiston turvallisesta, ympäristöystävällisestä siirrosta, hävittämisestä tai kierrätyksestä. Kun asennus on valmis, KONE tekee lopulliset turvallisuus- ja toimintatarkastukset.

Ennakoiva kunnossapito

Jotta uudistettu hissi voisi toimia turvallisesti ja luotettavasti vuosikymmeniä, tarvitsee se säännöllistä kunnossapitoa. KONE Turva™ kunnossapito-ohjelma perustuu ennakoivalle kunnossapidolle, jolloin on mahdollista havaita ja korjata potentiaaliset ongelmat ennen kuin ne johtavat hissien vikaantumiseen.



KONE on yksi maailman johtavista hissi- ja liukuporras-yhtiöistä sekä edelläkävijä innovatiivisten hissien ja liukuportaiden suunnittelussa ja asennuksessa sekä hissien, liukuportaiden ja ovilaitteiden modernisoinnissa ja kunnossapidossa. Yli 30 000 osaavaa ammattilaistamme palvelevat Sinua 50 maassa.

Haluamme tarjota parhaan mahdollisen käyttäjäkokemuksen kehittämällä ja toimittamalla ratkaisuja, jotka mahdollistavat paikasta toiseen liikkumisen sujuvasti, turvallisesti, mukavasti ja viivytyksettä. Haluamme olla mukana asiakkaamme projektissa alkuvaiheista lähtien aina rakennuksen elinkaaren loppuun asti.

Pyrimme ratkaisujemme ekotehokkuuden jatkuvaan parantamiseen tehokkaalla tutkimus- ja kehitystoiminnalla. Lisäksi otamme ympäristö- ja turvallisuusnäkökohdat huomioon kaikessa toiminnassamme. Tästä osoituksena on KONE Hissit Oy:lle myönnetty ISO 9001- ja ISO 14001 -sertifikaatit.

KONE Hissit Oy
www.kone.fi