

EN FULLSTENDIG ANALYSE AV DIN HEIS ELLER RULLETRAPP

# KONE Care for Life™

## Få full oversikt over tilstanden til heisen eller rulletrappen din.

Er den pålitelig? Er den sikker? Finnes det muligheter for å redusere strømforbruket og unngå uforutsigbare reparasjonsutgifter? KONE Care for Life-analysen gir deg svar på disse spørsmålene.

Med KONE Care for Life kan du finne muligheter for forbedringer av heisen eller rulletrappen. Dette verktøyet gjør det enklere å planlegge og administrere heisens- eller rulletrappens livssyklus. KONE Care for Life består av tre trinn: vurdering av heisen eller rulletrappen, rapport om tilstanden og anbefaling om forbedring.



## HOVEDFORDELER

### Livssyklusadministrasjon

- Systematisk analyse av kvalifiserte fagfolk
- Tydelig prosess med vurdering, rapportering og anbefaling
- Effektiv livssyklusadministrasjon av heisen eller rulletrappen

### Sikkerhet og tilgjengelighet

- Sikkerhet og tilgjengelighet innebærer mer enn å overholde forskrifter. Det viktigste er å sørge for at heisen eller rulletrappen er sikkert og praktisk å bruke, også for rullestolbrukere og barnefamilier.
- Rapportkontroller for overholdelse av standarder:
  - Heiser: EN 81-80 sikkerhetsstandard, EN 81-70 tilgjengelighetsstandard
  - Rulletrapper: EN 115-2 sikkerhetsstandard

### Estetikk

- Førsteintrykket er viktig – heisen eller rulletrappen er ofte det første beboere eller kunder ser når de kommer inn i bygningen
- Rapporten inneholder evaluering av installasjonens fremtoning

### Ytelse

- Pålitelig, effektiv og konstant drift er viktig for å sikre smidig personflyt i bygningen
- Alle heis- og rulletrappkomponenter kontrolleres for pålitelighet

### Miljøeffektivitet

- Det er gode muligheter for å spare energi og forbedre kjørekvalitet samt pålitelighet på samme tid
- Rapporter viser hvordan energieffektiviteten kan forbedres

# En tre-trinns prosess

KONE Care for Life™ består av tre trinn: vurdering av heisen eller rulletrappen, rapport om tilstanden og anbefaling om forbedring.



## 1. Vurdering

Det første trinnet er en grundig vurdering på stedet av en KONE- servicetekniker. Dette omfatter over 150 kontroller av installasjonen, med hensyn til ytelse, sikkerhet, miljøeffektivitet, tilgjengelighet og estetikk. KONE- serviceteknikeren legger resultatene fra hver kontroll inn i et rapporteringssystem der dataene for den aktuelle heisen eller rulletrappen blir lagret. Rulletrapper kan kontrolleres uten å stanses ved hjelp av en to-trinnsplan.



## 2. Rapport

Resultatet av denne vurderingen er en fullstendig rapport, delt inn i tre klart definerte områder. Det utfyllende sammendraget er et utmerket verktøy for beslutningstakere, siden det skisserer hovedtrekkene i installasjonen og angir hvilke områder som trenger tilsyn. Dette følges opp med en detaljert analyse av resultatene fra KONE Care for Life-vurderingen. Den siste delen av denne rapporten sammenligner analysedataene med den offisielle beskrivelsen av farlige situasjoner som definert av de relevante standardene. For rulletrapper lages det en to-trinnsrapport som understreker forbedringspotensial som kan undersøkes ved å stanse rulletrappen.



## 3. Løsning

Når manglene er identifisert, kan vi i fellesskap sette sammen en handlingsplan for å heve installasjonen til nødvendig standard. Hvis heisen eller rulletrappen er i god stand, kan KONE anbefale regelmessig vedlikehold og mindre oppgraderinger. Hvis det avdekkes mer alvorlige problemer, kan KONE anbefale en løsning fra modernisering av komponenter til full modernisering eller utskifting.

# En full vurdering av heisen eller rulletrappen din

Resultatet av KONE Care for Life-vurderingen er en rapport som fokuserer på ytelse, miljøeffektivitet, tilgjengelighet, estetikk og sikkerhet. Dette suppleres av en anbefaling om hvordan installasjonen kan forbedres. Løsningen kan variere fra moderniseringspakker som er enkle å installere til mer omfattende pakkelsninger som f.eks. en ny styreenhet og heismaskin.

## 1. Ytelse

Maskineri, brems, styreenhet, drivsystem og elektrifisering blir undersøkt. For heiser blir også heiswire, sjakt og dører undersøkt.

Når det gjelder rulletrapper, blir frekvensomformer, trinnkjede, smøresystem og trinnruller også analysert.

## 2. Miljøeffektivitet

Både heiser og rulletrapper blir vurdert på flere punkter som kan gi betraktelig lavere strømforbruk. Eksisterende belysning sammenlignes med LED-lys. Strømsparingsfunksjoner blir vurdert: senke hastigheten på trinnbåndet eller stoppe det helt etter en forhåndsdefinert forsinkelse. Dessuten kan maskineri, elektrifisering, drivsystem og trinnkjede i rulletrapper påvirke strømforbruket.

## 3. Tilgjengelighet

I heiser analyseres kupétilgjengelighet, med tanke på stoppnøyaktighet, døråpning og -beskyttelse samt kupéstørrelse. I tillegg blir signaliseringen analysert.

Tilgjengelighet i rulletrapper og rullebånd vurderes ved føringsystem, trappespindler, skilting og sklisikring på dekkoverflater i trinn, paller, børsteplater og dekkplater. For rullebånd blir tilgjengelighet med handlevogner også vurdert.

## 4. Estetikk

Heisenes fremtoning blir vurdert med hensyn til signalisering, dører og kupéinnredning.

Når det gjelder rulletrapper, er fokuset på brukerplassen (trinn, fotlister, rekkverk, dekkeplater, børsteplate). Belysning og kledning blir også tatt med i vurderingen.

## 5. Sikkerhet

Sikkerhetsstandarder tas med i betraktningen. Prioriteringsnivåer defineres av gjeldende standarder. Ved vurdering av heiser er fokuset på brukerrisiko ved hver etasjeankomst og i kupeen, samt arbeidsrisiko i maskineri og sjakt.

For rulletrapper er fokuset på brukerplassen, innbyggingen og arbeiderne.





KONE tilbyr nyskapende og miljøeffektive løsninger for heiser og rulletrapper. Vi er der for kundene våre hele veien: fra utforming, produksjon og installering til vedlikehold og modernisering. KONE er ledende i verden på å hjelpe kundene med å sikre en jevn flyt av personer og varer i bygningene deres.

Alle løsninger fra KONE preges av kundeorientert tenkning. Dette gjør oss til en pålitelig samarbeidspartner i hele bygningens livssyklus. Vi utfordrer bransjens vedtatte sannheter. Vi er raske, fleksible og har et velfortjent omdømme som teknologileder, med innovasjoner som KONE MonoSpace®, KONE MaxiSpace™ og KONE InnoTrack™. Du kan se disse innovasjonene med egne øyne i arkitektoniske landemerker som Trump Tower i Chicago, 30 St Mary Axe-bygningen i London, Schiphol lufthavn i Amsterdam og Beijing National Grand Theatre i Kina.

KONE har over 34 800 dyktige medarbeidere som står til din tjeneste globalt og lokalt i over 50 land.

KONE Corporation  
[www.kone.no](http://www.kone.no)