

*The heart of your building™*



## ***KONE Care-for-Life Informatieservice***

*De eerste professionele doorlichting van liften*

*Efficiënter levenscyclusbeheer voor liften*



## Een lift efficiënt beheren, vandaag, morgen ...

*Liften worden jaar in jaar uit gebruikt om bewoners, hun gasten en goederen naar hun bestemming te brengen. We verwachten dat ze perfect en zonder toezicht werken.*

### **Veeleisender omgeving**

Niet alleen betrouwbaarheid is een noodzaak. De toenemende eisen op het vlak van comfort, veiligheid en toegankelijkheid beïnvloeden opvallend de manier om een installatie up to date te houden.

### **Complexe uitdaging**

Beheerders van gebouwen staan voor een toenemend aantal taken om hun gebouwen in goede staat en voor de bewoners aantrekkelijk te houden.

Geregeld onderhoud door een goede onderhoudsfirmas ligt voor de hand. Wanneer we echter aan toenemende prestatie-eisen of moderne veiligheidsnormen moeten voldoen, wordt de knowhow van een specialist noodzakelijk.

### **Toenemende nood aan correcte doorlichting**

Voorafgaand aan iedere actie is het belangrijk de huidige staat van een liftinstallatie – van onder tot boven – correct te beoordelen.

Met de tijd kunnen de prestaties van een lift verminderen en dus ook de waarde van het gebouw. Ook al werd de liftinstallatie zorgvuldig onderhouden, voldoet ze misschien niet meer aan de hedendaagse veiligheidsnormen. Wanneer er plannen voor renovatie worden gemaakt, moet een volledige doorlichting uitmaken wat de juiste mogelijkheden zijn.

### **KONE Care-for-Life: uw partner voor een oplossing op maat**

KONE beheert meer dan een half miljoen liftinstallaties in de hele wereld en beschikt dus over de ervaring en knowhow waarop de klant mag vertrouwen om elke liftinstallatie te renoveren.

Met de Care-for-Life service heeft KONE een pro-actief proces uitgewerkt om de installatie van de klant te analyseren, plannen en renoveren en dit op een systematische, methodische manier.

Samen met de klant wordt een overeenkomst uitgewerkt die het best aan de eisen van de klant beantwoordt.

### **Voordelen**

- Systematische analytische methode
- Nauwkeurige evaluatie van de prestaties van de lift
- Oplossing op maat



## KONE Care-for-Life:

### Drie stappen om het interne transportsysteem van een gebouw te optimaliseren

Het KONE Care-for-Life programma werd uitgewerkt als een proces in fasen om samen met de klant de prestaties van een gebouw te maximaliseren.

De KONE Care-for-life informatie-service bestaat uit een benadering in drie stappen:

#### ■ Doorlichtingsdienst

KONE evalueert de huidige staat van de installatie door een vooraf bepaald aantal parameters te meten, en te vergelijken met een set reglementaire prestatienormen.

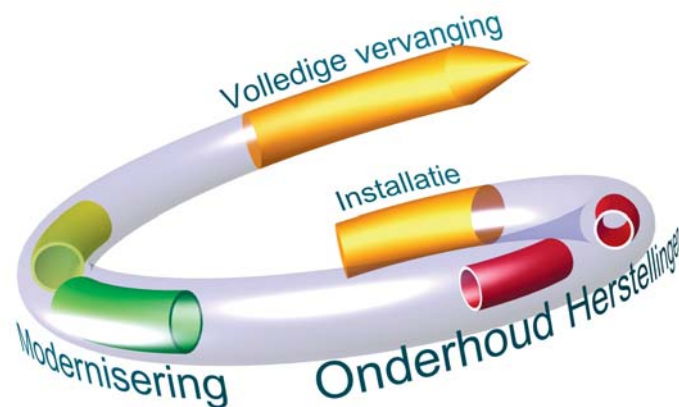
#### ■ Planning en hoofddienst

De metingen en analyse te bepalen:

- Verborgen gebreken die onmiddellijk dienen verholpen omwille van dringende redenen op het vlak van veiligheid, toegankelijkheid of prestaties.
- Een actieplan om de lift op te waarderen tot een gezamenlijk vooraf bepaald prestatieniveau.

#### ■ Implementeringdienst

KONE biedt een reeks geïntegreerde programma's om de vereiste acties te implementeren. Dat gaat van de installatie van kleinere opwaardering-pakketten tot – indien nodig – de volledige vervanging van de eenheid.



### Voordelen

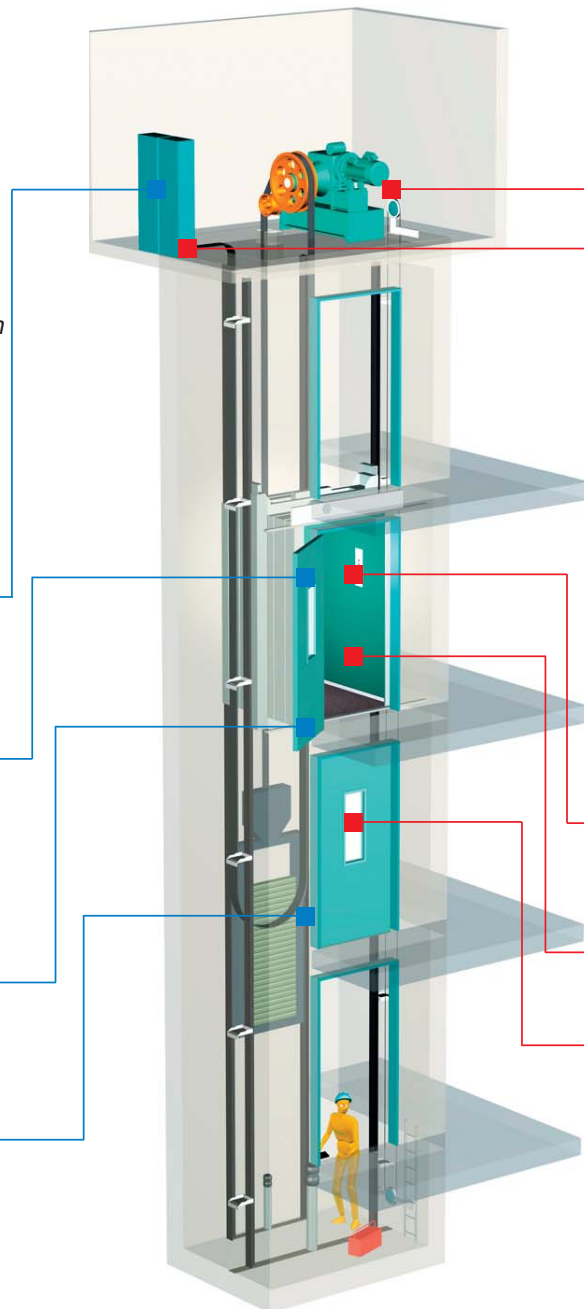
- Integraal pakket, van doorlichting tot implementering
- Prioriteit aan investeringsbehoeften
- Duidelijk tijdschema en planning van de financiering

## KONE Care-for-Life Informatieservice - De geruststelling van een methodische meting

KONE Care-for-Life is de volledigste en grondigste inspectie die momenteel in de liftsector bestaat. Dit meetinstrument bestaat uit meer dan 100 controles en berekent de huidige prestatiewaarden voor vijf componentengroepen, en kent punten toe voor vier prestatiecriteria.

### Vier algemene meetcriteria

- **Prestatie...** wordt geanalyseerd via een controle van de staat van de componenten van de lift, met een sterke klemtoon op de betrouwbaarheid.
- **Veiligheid...** is gebaseerd op de norm EN 81-80 die de risico's identificeert die de veiligheid van de gebruiker van het gebouw, de passagiers van de lift en het onderhoudspersoneel in het gedrang kunnen brengen.
- **Toegankelijkheid...** is gebaseerd op de norm EN 81-70 die bepaalt aan welke eisen dient voldaan te worden om de toegankelijkheid voor alle gebruikers te vergemakkelijken.
- **Esthetiek...** het uitzicht van de kooi en vloer wordt systematisch beoordeeld om de aantrekkelijkheid van de installatie te verbeteren.



### Vijf integrale lift componentengroepen

- **Hijsinstallatie...** omvat alle elementen die betrokken zijn bij het eigenlijk fysieke hijsen van de lift. Aandrijfmechanisme, remmen, hijskabels, tegengewicht en zelfs de schacht en machinekamer worden onderzocht.
- **Elektrische installatie...** betreft alle elektrische componenten die de bewegingen van de lift aandrijven en controleren. Dit omvat de regelaar in de centrale werkingslogica die de werking van de deuren en het vervoer van de passagiers bewaakt.
- **Signalisatie...** omvat alle componenten die de bewegingen van de lift aanduiden en de passagiers in staat stellen de lift te bedienen.
- **Kooi...** bevat en beschermt de passagiers of goederen tijdens het transport.
- **Deuren...** zijn een belangrijke veiligheidsinrichting aangezien ze de kooi afsluiten wanneer deze beweegt, de passagiers in de kooi en de gebruikers van het gebouw op de verdiepingen beschermen.



### Voordelen

- Objectief gemeten prestatiegegevens
- Gemeten door degelijk opgeleide specialisten
- Stevige basis voor een grondige opwaardering van bestaande installaties
- Integratie van de recentste normen op het vlak van veiligheid en toegankelijkheid

# Uniek instrument voor degelijk beheer van bedrijfsmiddelen



Het volledige rapport bevat die de KONE-specialisten vaststelden, bestaat voor een beter begrip uit verschillende delen:

- Overzicht voor het management
- Controlelijst voor gedetailleerde analyse
- Volledige lijst van alle meetgegevens wat veiligheid betreft.

## Samenvatting voor het management voor een snelle evaluatie

Een instrument voor besluitvorming dat de belangrijkste kenmerken van uw installatie beschrijft en de terreinen voor onmiddellijke of latere actie omschrijft. Bevat ook samenvattingen van de respectievelijke prestatie-categorieën.

	SAFETY	RELIABILITY	ACCESSIBILITY	AESTHETICS	PRIORITY
MACHINERY	Green	Green	Green	Green	
CAR	Green	Green	Green	Green	
LANDINGS	Green	Green	Green	Green	
WORKERS & SAFETY	Green	Green	Green	Green	

ufficient lift for building

## Controlelijst voor gedetailleerde analyse

De punten in verband met Prestaties, Toegankelijkheid, Veiligheid en Esthetiek worden afzonderlijk geëvalueerd voor een meer evenwichtige diagnose van uw installatie.

- **Op prestatievlak** worden alle componenten van de lift gecontroleerd met een sterke klemtoon op de betrouwbaarheid.
- **Op het vlak van de toegankelijkheid** wordt gecontroleerd of de installatie aan de EN 81-70 voldoet.
- **Op het vlak van de veiligheid** wordt een lijst opgesteld van de gevaarlijke toestanden.
- **Op het vlak van de esthetiek** wordt een volledige beschrijving opgemaakt van het visuele aspect van uw liftinstallatie.

Section	Item	Status
BUILDING ENTRANCE TO ELEVATOR	Car for disabled	Green
	Water accessibility to the lift	Green
	Obstacles	Green
	Accessibility with a wheelchair from the main entrance to the building to the lift's main entrance	Green
LANDING ACCESSIBILITY	Landing door opening width	Green
	Access to landing platform	Green
	Direct connection	Green
	Obstacles	Green
CAR ACCESSIBILITY	Level of car floor	Green
	Car door operation	Green
	Car door	Green
	Obstacles	Green

## Volledige lijst

Dit deel met alle meetgegevens, vergeleken met de officiële beschrijving van gevaarlijke toestanden zoals vastgesteld door de Europese veiligheidsinstanties in de norm EN 81-80, vervolledigt het rapport.

Het is een volledige lijst - punt per punt - voor grondige analyse of toekomstige referentie. Elke situatie wordt duidelijk geïllustreerd en beschreven om dubbelzinnige interpretatie uit te sluiten.

Hazard	Risk	Explanations	Causes and possible consequences
H1	High	Person falling from the lift	Causes: Person falling from the lift. Possible consequences: Injury or death.
H2	Medium	Person falling from the lift	Causes: Person falling from the lift. Possible consequences: Injury or death.
H3	Medium	Person falling from the lift	Causes: Person falling from the lift. Possible consequences: Injury or death.

## De toekomst plannen

Op basis van de analyse werken de klant en de specialisten van KONE samen een plan uit voor acties op korte, middellange of lange termijn, mét het tijdschema en de financiële implicaties.

## Voordelen

- Degelijk inzicht in de vereiste acties
- Vaststelling van de prioriteiten van de acties
- Duidelijk zicht op de impact van acties op verschillende vlakken (prestaties kunnen de veiligheid positief beïnvloeden)
- Instrument voor communicatie met verschillende betrokkenen (bewoners, overheden)

## KONE Implementeringsdienst - Oplossing op maat van de klant

Elk geval is verschillend. De specialisten van KONE werken nauw samen met de klant om de resultaten van de doorlichting en haar implicaties ten volle te vatten. Zij bouwen voort op een jarenlange ervaring om een oplossing uit te werken die de beste operationele efficiëntie op lange termijn biedt.

Acties kunnen variëren van een reactie op korte termijn (bijvoorbeeld bij ontdekking van veiligheidsrisico's) tot proactieve actie, wanneer een volledige liftinstallatie wordt vervangen.

De interventies bestrijken meestal meerdere van de geëvalueerde gebieden, aangezien deze vaak onderling verband houden. Bijvoorbeeld, actie op het vlak van de betrouwbaarheid kan een positieve invloed hebben op aspecten van veiligheid of toegankelijkheid.



### Onderhoud

#### **KONE Onderhoudsprogramma**

Wanneer de doorlichting positief uitvalt zal KONE misschien adviseren een specifiek onderhoudsprogramma uit te voeren, dat de prestaties van de lift op peil houdt, met regelmatige controles wat de evolutie van de prestaties betreft.



### Fit Kit

#### **Kleine opwaardering**

Voor kleinere interventies biedt KONE de Fit Kit pakketten waarvoor ons gespecialiseerd personeel snel uit onze volledige voorraad onderdelen kan putten.

### Modernisering

#### **Modulaire modernisering**

Soms is een moderniseringsprogramma op lange termijn de meest rendabele oplossing om de staat van de lift op te waarderen en de werkingskosten te verminderen.

KONE is altijd een voorloper geweest in modulaire modernisering en heeft verscheidene specifieke technologieën ontwikkeld die in bestaande gebouwen passen. Dit concept van modulaire modernisering kan binnen de kortste tijd nieuwe componenten installeren en dit met een minimale onderbreking.

Deze modulaire oplossingen betreffen deuren, hijsinstallaties, signalisatie, kooien en elektrische oplossingen.

De oplossingen van KONE bestrijken een ruime waaier van liften – van liften voor geringe tot zware belasting – zodat we een oplossing kunnen voorstellen op maat van de specifieke installatie van de klant.

### Vervanging

#### **Volledige vervanging**

In sommige gevallen is het voordeliger de hele installatie te vervangen, dit zowel omwille van de financiële gevolgen als omwille van de aard van het defect. In bepaalde gevallen kan KONE zelfs liften aanbieden met een grotere kooigrootte en dit in bestaande schachten. Als alternatief kan een bijkomende schacht worden geïnstalleerd, wanneer de eisen op het vlak van toegankelijkheid dit vereisen.

### Voordelen

- Specifieke oplossing op maat voor elke situatie.
- Toepassing van de nieuwste technologie.
- Volledig plan met impact op prestaties, veiligheid, toegankelijkheid en esthetiek





www.kone.com

## *KONE - Innovatie, betrouwbaar, milieuvriendelijk*

### *KONE Care-for-Life*

KONE is een van de grootste bedrijven in de globale markt van liften en roltrappen. KONE ontwikkelt, vervaardigt, installeert, moderniseert en onderhoudt liften, roltrappen, rolpaden en automatische deuren.

KONE Corporation werd in 1910 in Finland opgericht. Sindsdien stonden de laatste 90 jaar vier generaties van dezelfde familie aan het roer. In de jaren '60 begon de onderneming aan een internationale expansie gestoeld op acquisities van bedrijven. KONE groeide uit tot een wereldwijde organisatie en telt nu meer dan 24.000 personeelsleden en is actief op 800 plaatsen in meer dan 40 landen. De onderneming levert jaarlijks meer dan 30.000 nieuwe liften en roltrappen en onderhoudt bijna 550.000 liften en roltrappen evenals 240.000 automatische deuren.

Onderhoud en modernisering vertegenwoordigen meer dan de helft van de netto omzet van de vennootschap. KONE heeft meer dan 13.000 vaklui te velde, en onderhoudscentra die 24 uur op 24 open zijn om onmiddellijk alle problemen op te lossen.

Onderzoek en ontwikkeling brachten en houden KONE aan de top van de evolutie in liften en roltrappen. Door zijn nieuwe generatie van energie-efficiënte producten wordt de onderneming wereldwijd erkend als een innovator en technologische leider. Onderzoek en ontwikkeling realiseren aanzienlijke verbeteringen in de energie- en milieuprestaties van gebouwen.

KONE spitst zich toe op betrouwbaarheid en innovatie om zijn klanten in de hele wereld ten dienste te staan. De producten en diensten van KONE zijn ontworpen om de waarde en efficiëntie van de klanten van KONE, van hun gebouwen en hun activiteiten te verbeteren.