

Dedicated to People Flow™

KONE

LEVENSLIOPMANAGEMENT VOOR LIFTEN EN ROLTRAPPEN

KONE Care for Life™



De waarde van een grondige evaluatie

Voor gebruikers betekent modernisering op basis van het KONE Care for Life™-programma betrouwbaarheid, veiligheid, toegankelijkheid en comfort, alsmede een verbeterd en modern design. Voor beheerders van gebouwen betekent modernisering een minimum aan storingen en dus een maximum aan beschikbaarheid van de apparatuur. En voor eigenaren betekent modernisering een voorspelbare levenscyclus en een hogere energiebesparing, waardoor de gebruikskosten van de installatie lager uitvallen.

De KONE Care for Life™-analyse van uw lift of roltrap brengt wellicht prestatieproblemen aan het licht waar u nooit eerder bij hebt stilgestaan. Zo speelt het aspect eco-efficiëntie door de almaar stijgende energiekosten een steeds grotere rol. Enkele decennia geleden bestonden installaties nog uit tractieliften of hydraulische liften. Een moderne KONE-lift, die gebruikmaakt van een KONE EcoDisc®- of PowerDisc™-aandrijving, kan het energieverbruik maar liefst halveren. Vervanging van de motor betaalt zich dan vanzelf terug door lagere energiekosten.

Overigens kan de professionele analyse ook uitwijzen dat er helemaal niet zoveel hoeft te gebeuren om uw installatie weer op topniveau te laten presteren. Wellicht is het mechanische systeem van de lift of roltrap nog in goede staat, maar is het elektrische systeem of het interieur inmiddels wel aan vervanging toe. Met de modulaire oplossingen van KONE vervangt u alleen wat echt noodzakelijk is.

1. Uitgebreide analyse

De eerste stap is een grondige evaluatie op locatie door een KONE-expert. Tijdens de evaluatie wordt de bestaande installatie aan meer dan 150 controles onderworpen, waarbij speciale aandacht wordt besteed aan prestaties, veiligheid, eco-efficiëntie, toegankelijkheid en design.

2. Ondersteuning bij rapportage en planning

Het resultaat van deze analyse is een volledig rapport, dat onderverdeeld is in drie duidelijk omschreven delen. De korte samenvatting is een uitstekend hulpmiddel voor besluitvormers, waarin de belangrijkste kenmerken van uw installatie en de te verbeteren gebieden staan. Hierna volgt de gedetailleerde uitslag van de KONE Care for Life™-analyse. In het laatste deel van het rapport worden de meetresultaten vergeleken met de beschrijving van gevaarlijke situaties zoals vastgesteld aan de hand van relevante normen.

3. Moderniseringsoplossing

Zodra de tekortkomingen zijn vastgesteld, stellen we gezamenlijk een actieplan op om uw installatie op het gewenste niveau te krijgen. De oplossingen in het actieplan kunnen variëren van regelmatig onderhoud, kleine upgrades en modulaire modernisering tot volledige modernisering of volledige vervanging van de apparatuur.

De waarde van een nieuw begin

Een grondige analyse van de conditie van uw lift of roltrap helpt om deze jarenlang veilig, betrouwbaar en energiezuinig te laten lopen en biedt bovendien meer gemoedsrust. U weet wat er moet gebeuren, en als uw lift of roltrap tijdens de analyse goed scoort, weet u zeker dat u de installatie met een gerust hart kunt gebruiken.

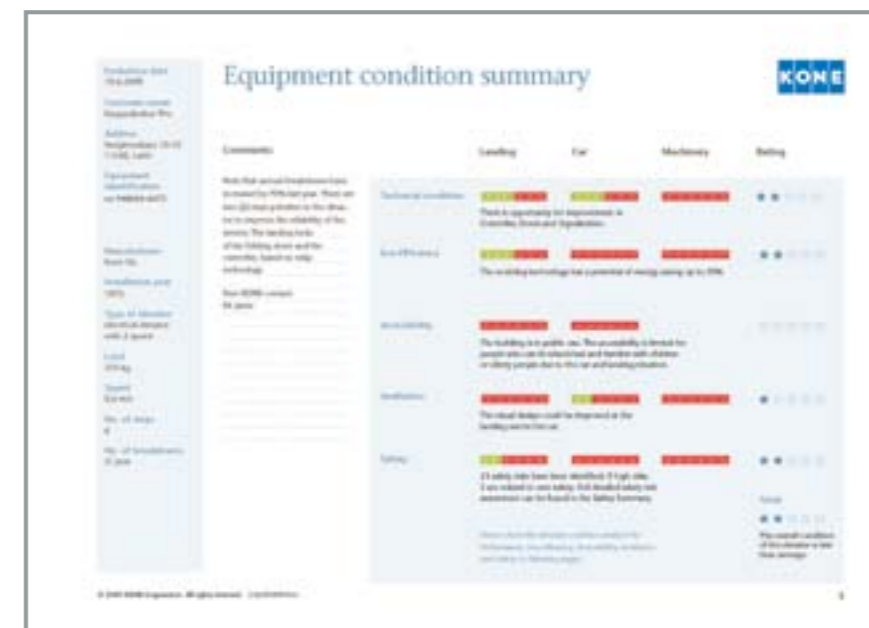
KONE Care for Life™ is een grondige evaluatie van uw liften en roltrappen vanuit het oogpunt van prestaties, veiligheid, eco-efficiëntie, design en toegankelijkheid. Als alles naar behoren werkt, kunnen we onderhoudsoplossingen aanbieden om uw installatie in goede conditie te houden. Als er op een van deze terreinen tekortkomingen worden gesignaleerd, kunnen we moderniseringsoplossingen aanbieden die

uiteenlopen van het vervangen van onderdelen tot modulaire moderniseringpakketten en volledige vervanging. We stellen dan een actieplan op om uw lift of roltrap op het gewenste niveau te krijgen voor wat betreft prestaties, veiligheid, design, eco-efficiëntie en toegankelijkheid.

Het KONE Care for Life™-programma laat mogelijke investeringsschema's en beperkingen zien en helpt om uw investering te beheren door de meest geschikte en duurzame moderniseringsoplossing af te stemmen op uw specifieke behoeften.

Onderwerp uw installatie aan onze test. Als er ruimte voor verbetering is, kunnen wij u helpen. Als alles soepel functioneert, kunnen wij u helpen dit zo te houden.

Het KONE Care for Life™-rapport bevat een korte samenvatting, die een uitstekend hulpmiddel vormt voor besluitvormers.



Voor de levensduur van uw lift

Dankzij de grondige KONE Care for Life™-analyse weet u exact wat er dient te gebeuren. KONE kan u helpen met een volledige reeks moderniseringsoplossingen, die variëren van kleine upgrades tot volledige vervanging van de lift. De energiezuinigheid van een lift kan bijvoorbeeld aanzienlijk worden verbeterd met behulp van eenvoudig installeerbare LED-verlichting als onderdeel van een retrofitpakket. Dankzij de modulaire moderniseringsoplossingen van KONE kunt u individuele modules vervangen, waardoor de lift er weer als nieuw uitziet en functioneert zonder dat u de hele installatie hoeft te vervangen. En wanneer u de gehele installatie laat vervangen, profiteert u van alle voordelen die de verbeterde prestaties, veiligheid en energiezuinigheid van de nieuwe installatie u bieden.

Prestaties

Een betrouwbare, efficiënte en constante werking is belangrijk voor een soepele verplaatsing van mensenstromen in gebouwen. Bovendien kan zo energie bespaard worden en zijn de onderhoudskosten beter te voorspellen.

Het moderniseren van de besturing is een van de beste manieren om de prestaties en betrouwbaarheid van een oude lift te verbeteren. Een zichtbaar resultaat hiervan is een betere stopnauwkeurigheid op de verdiepingen, waardoor de veiligheid, toegankelijkheid en het gebruiksgemak voor passagiers toenemen. Modernisering van de besturing maakt de lift ook aanzienlijk betrouwbaarder, zodat de lift op belangrijke momenten ook daadwerkelijk beschikbaar is.

Eco-efficiëntie

Een belangrijke kostenpost van een lift bestaat uit de energie die nodig is om de lift te laten werken. Met de moderniseringsoplossingen van KONE kan dit energieverbruik drastisch worden verlaagd. De oplossingen lopen uiteen van eenvoudige upgrades, zoals LED-verlichting, tot modulaire modernisering met behulp van de KONE EcoDisc®- en PowerDisc™-aandrijvingen zonder tandwieloverbrenging. Deze oplossingen zorgen niet alleen voor meer ritcomfort en een verbeterde betrouwbaarheid, maar ook voor een aanzienlijke verlaging van het energieverbruik, en daarmee van de CO2-uitstoot en uw elektriciteitsrekening.

Een volle lift die omlaag gaat, genereert een grote hoeveelheid potentiële energie. De regeneratieve aandrijfttechnologie van KONE herwint deze energie en gebruikt de teruggewonnen energie om bijvoorbeeld het gebouw te verlichten. Zo kunt u tot 25% van het totale energieverbruik herwinnen en duizenden kWh per jaar besparen.

Ook met eco-efficiënte verlichting in de liftcabine kunt u veel energie en geld besparen. LED-lampen gaan tot 10 keer langer mee dan halogeenlampen en verbruiken bovendien tot 80% minder energie. De verlichting en de signalisatie kunnen bovendien worden gedimd wanneer de lift gedurende een vooraf bepaalde tijd niet wordt gebruikt. Wanneer de lift daarna wordt opgeroepen, schakelt de verlichting weer in.

Veiligheid en toegankelijkheid

Om een lift veilig en toegankelijk te maken is het niet genoeg om alleen te voldoen aan wetten en normen. De apparatuur moet ook veilig en gebruiksvriendelijk zijn voor alle gebruikers, zoals rolstoelgebruikers en gezinnen met kinderen. Een zeer nauwkeurige nivellering, automatische deuren en een grotere cabine dragen bij aan meer veiligheid en een verbeterde toegankelijkheid.

De signalisatie bestaat uit alle componenten die passagiers, met of zonder lichamelijke beperking, nodig hebben om de lift te bedienen. De knoppen moeten bijvoorbeeld ook toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers of blinden en slechtzienden. Wanneer de signalisatie wordt gemoderniseerd, wordt deze voor de veiligheid en gemoedsrust van de passagiers uitgerust met KONE Remote Monitoring™. Deze voorziening biedt passagiers 24 uur per dag een spreek- en luisterverbinding met een KONE Customer Care Center™. De locatie wordt automatisch doorgegeven, zodat de servicemedewerker van KONE onmiddellijk een onderhoudsmonteur kan sturen en de passagiers kan laten weten wanneer deze zal arriveren.

Deuren zijn belangrijke veiligheidsvoorzieningen, aangezien ze de cabine afsluiten en de passagiers beschermen. KONE biedt meerdere oplossingen om de veiligheid, toegankelijkheid en het design van de liftcabine en het liftinterieur te verbeteren. Zo zijn de liftcabines van KONE bijvoorbeeld omsloten en voldoen ze aan de meest recente veiligheidsnormen. Liftdeuren van KONE openen verder dan normale deuren, waardoor de liftcabine beter toegankelijk is. Afhankelijk van uw huidige cabineafmetingen kan de liftcabine geschikt gemaakt worden voor rolstoelgebruik.

Design

Eerste indrukken zijn belangrijk. Vaak is een lift of roltrap het eerste dat huurders of klanten zien wanneer ze een gebouw binnengaan. Modern ontwerp en kwalitatief hoogwaardige materialen verbeteren het beeld dat men van het gebouw heeft. KONE biedt een uitgebreide reeks upgradepakketten voor de liftdeuren, signalisatie en het cabine-interieur, zodat uw lift er weer als nieuw uitziet. Het interieur van de KONE-liftcabines ziet er fris en modern uit en sommige interieurs kunnen zelfs op het seizoen worden afgestemd.



- 1 Liftmechanisme
- 2 Besturing
- 3 Signalisatie
- 4 Deuren (cabine + verdieping)
- 5 Liftcabine

Voor de levensduur van uw roltrap

Het frame van een roltrap kan net zolang meegaan als het gebouw waarin de roltrap is geplaatst. Dit neemt echter niet weg dat de mechanische en elektrische onderdelen wel verslijten en verouderen. De KONE EcoMod™-oplossing is een modulaire aanpak, waarbij de verschillende losse of alle onderdelen van een roltrap vervangen kunnen worden zonder een nieuw ondersteunend frame te plaatsen. Deze stapsgewijze aanpak zorgt voor een verbetering van de prestaties, de veiligheid, de milieuvriendelijkheid en het uiterlijk van de apparatuur, met minimale aanpassingen aan het gebouw en een minimale verstoring van de doorstroming binnen het gebouw.

Prestaties

Het vervangen van de oude wormoverbrenging door de zeer efficiënte KONE ECO3000™ Drive reduceert niet alleen het energieverbruik, maar verbetert ook de prestaties van de roltrap. De olie hoeft minder vaak te worden verversd, zodat uw gebouw minder schade aan het milieu toebrengt. Het kettingloze aandrijfsysteem minimaliseert de uitvaltijd en verbetert de beschikbaarheid van uw roltrappen.

Als u de oude tredenketting vervangt door de unieke olievrije KONE ECO3000™ Chain, bent u af van onaangename oliegeuren en loopt u niet langer het risico dat er olie door de mantel lekt. Bovendien vermindert hierdoor het brandgevaar. De installatie als geheel is schoner en veiliger en hoeft bij onderhoudswerkzaamheden minder lang te worden stilgelegd. Zo is de roltrap langer beschikbaar voor uw klanten.

Met het vervangen van de oude besturingseenheid door een nieuwe microprocessorbesturing kunt u de prestaties en de betrouwbaarheid aanzienlijk verbeteren en de veiligheid en energiezuinigheid aanzienlijk verhogen. De geavanceerde KONE ECO3000™ Controller is geschikt voor gebruik in hypermoderne veiligheidscontrolesystemen. Zo kunnen op afstand bediende roltrappen in treinstations bijvoorbeeld worden uitgerust met een automatisch herstartmechanisme dat de roltrap opnieuw in beweging kan zetten zonder tussenkomst van onderhoudspersoneel.

Design

Een uiterlijk verfraaide roltrap is een echte blikvanger. Er zijn talloze upgradepakketten verkrijgbaar die goed geïntegreerd kunnen worden in het ontwerp van het betreffende gebouw. Zo ziet een roltrap er gedurende vele jaren prachtig uit.

Veiligheid

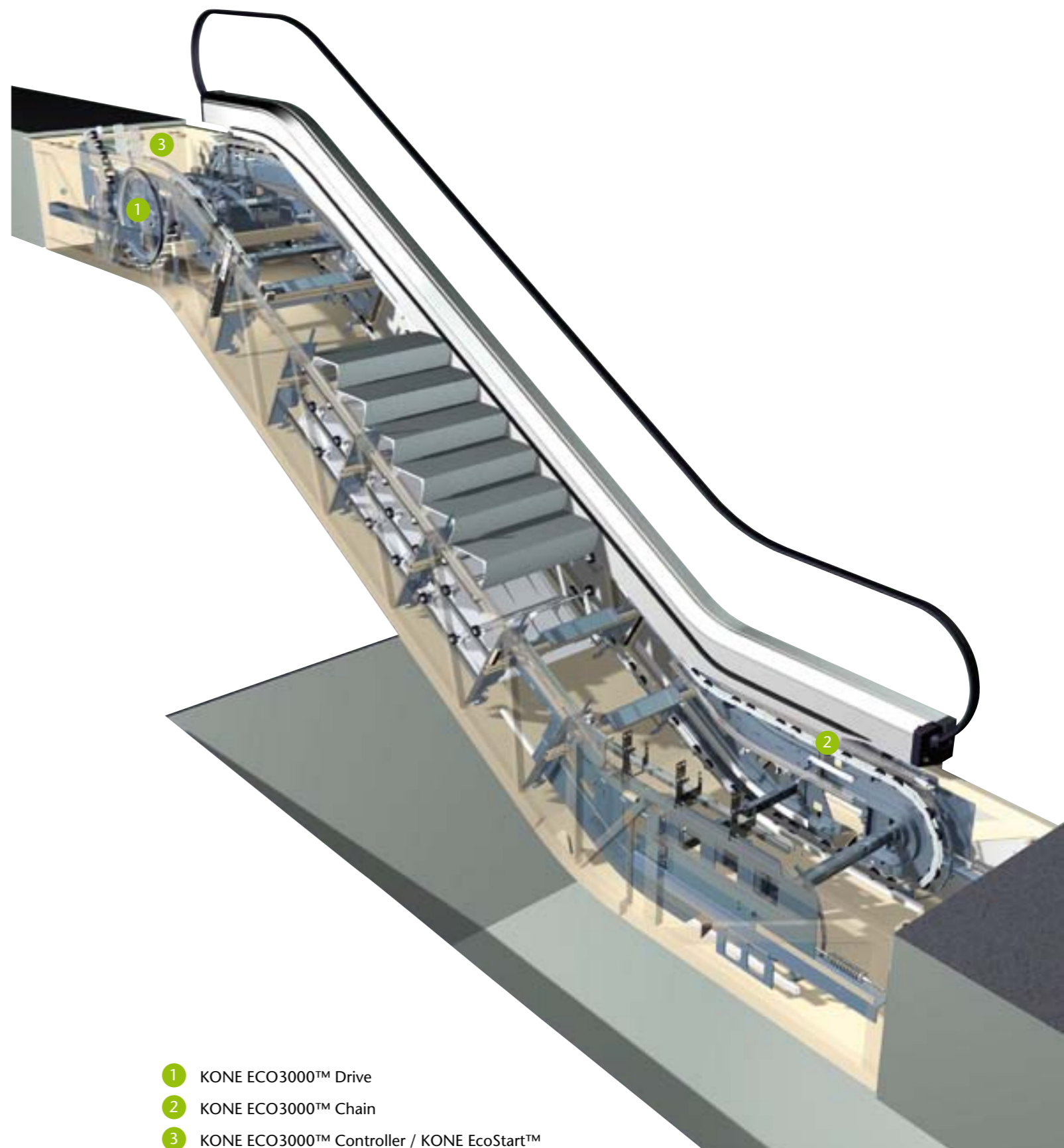
De veiligheidsnormen zijn de afgelopen 20 tot 30 jaar ingrijpend veranderd. Het moderniseren van een oude roltrap waarborgt dat deze aan de meest recente veiligheidseisen voldoet. Zo kan bijvoorbeeld een borstelsysteem aan weerszijden van de treden voorkomen dat schoenen en kleding tussen de treden en sokkelpanelen beklemd raken. Ook kunnen er dynamische remmen worden geïnstalleerd die de gespecificeerde stopafstanden onder belasting in beide richtingen behouden.

Toegankelijkheid

Een goede toegankelijkheid zorgt ervoor dat een roltrap door iedereen veiliger en gemakkelijker kan worden gebruikt, vooral door ouderen en gezinnen met kinderen. Er zijn verschillende upgradepakketten beschikbaar, bijvoorbeeld voor de ruimte rond de op- en afstap, waarbij zichtbare en hoorbare aanwijzingen worden gegeven en de rijrichting aan de gebruikers wordt medegedeeld.

Eco-efficiëntie

KONE biedt talloze upgrades waarmee u de eco-efficiëntie van uw roltrap kunt verbeteren. Een optie is de oude TL-verlichting (of koude-kathodeverlichting) te vervangen door efficiënte en duurzame LED-verlichting. Omdat LED-lampen jarenlang meegaan, bespaart u zo niet alleen energie, maar bespaart u ook op onderhoudskosten. Met de KONE EcoStart™ kunt u uw energieverbruik verder terugdringen. U kunt tot 30% minder energie verbruiken door uw roltrap langzamer te laten lopen wanneer deze niet door passagiers wordt gebruikt. Uw investering in deze modernisering betaalt zichzelf terug door een lagere CO2-uitstoot en een energiezuiniger gebouw.



- 1 KONE ECO3000™ Drive
- 2 KONE ECO3000™ Chain
- 3 KONE ECO3000™ Controller / KONE EcoStart™



Liften en Roltrappen
Geveelliftinstallaties
Deursystemen

Postbus 24005
2490 AA Den Haag
Tel +31 (0)70 31 71 000
Fax +31 (0)70 31 71 400
nederland@kone.com

Bezoekadres:
Rijn 10, 2491 BG Den Haag

KONE biedt innovatieve en milieuvriendelijke oplossingen voor liften, roltrappen, geveelliftinstallaties en deursystemen. We ondersteunen onze klanten tijdens het gehele proces; van het ontwerp, de productie en de installatie tot het onderhoud en de modernisering. KONE is een wereld-leider op het gebied van het soepel verplaatsen van personen en goederen in en om gebouwen.

Onze toewijding aan onze klanten is merkbaar in al onze oplossingen. Daarom zijn wij een betrouwbare partner tijdens de gehele levensduur van het gebouw. Wij gaan graag een stap verder dan gebruikelijk is. KONE is snel en flexibel, en heeft zijn reputatie als technologieleider verworven met innovaties als KONE MonoSpace[®], KONE MaxiSpace[®], KONE UniDrive[®] en KONE InnoTrack[™]. U kunt deze innovaties zelf beleven in architectonische monumenten als de Trump Tower in Chicago, het 30 St. Mary Axe Building in Londen, luchthaven Schiphol in Amsterdam en het Beijing National Grand Theatre in China.

Bij KONE zijn meer dan 30.000 toegewijde experts werkzaam die u wereldwijd en lokaal in meer dan 49 landen van dienst zijn.

KONE Corporation
www.kone.com



Founding Partner of the
Dutch Green Building Council

www.dgbc.nl

Deze publicatie is alleen bedoeld voor algemeen informatieve doeleinden en wij behouden ons op elk moment het recht voor om het productontwerp en de specificaties te wijzigen. Geen enkele bewering in deze publicatie mag opgevat worden als een garantie of voorwaarde, direct of indirect, voor een product, de geschiktheid voor een bepaald doel, de verhandelbaarheid, kwaliteit of vertegenwoordiging van de bepalingen in een koopovereenkomst. Er kunnen kleine verschillen bestaan in de afgedrukte kleuren en de daadwerkelijke kleuren. KONE en KONE MonoSpace[®] zijn geregistreerde handelsmerken van KONE Corporation. Copyright© 2008 KONE Corporation.

