

The heart of your building™



Для административных зданий

Лифты и эскалаторы KONE

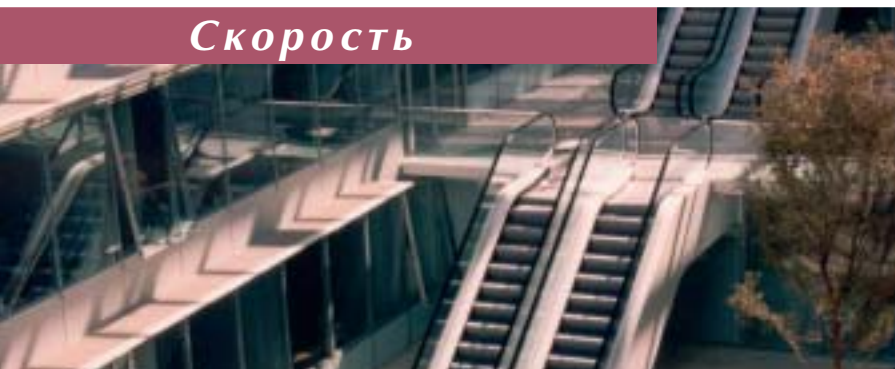
Плавный ход



Эффективность



Скорость



Повышение производительности в мире бизнеса

В административных зданиях острее чем в каких-либо других типах зданий ощущается, что время - деньги. Лифты и эскалаторы играют ведущую роль в обеспечении равномерного, эффективного, рентабельного и безопасного перемещения людей из здания в здание и с этажа на этаж.

Интенсивность движения

особенно высока в утренние, вечерние и обеденные часы, когда большое количество людей используют лифты или эскалаторы, чтобы добраться до своего рабочего места, выйти из здания, дойти до ресторанного этажа или спуститься в подвальную зону парковки.

Однако в действительности ситуация может быть гораздо сложнее:

- Если в здании имеется только одна фирма, перемещение между этажами обычно интенсивней, чем в здании с несколькими фирмами
- Фиксированные рабочие часы (по сравнению с гибкими) создают более короткие, более интенсивные пики
- Комбинация разных фирм и часов работы приводит к дальнейшим сложностям
- Наличие некурящих этажей может увеличить межэтажное перемещение в зоны курения или на нижний этаж/выход





Штат офиса

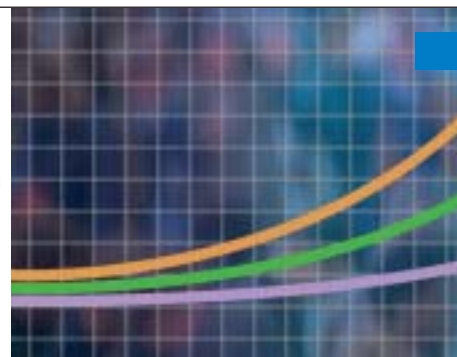
и их посетители надеются, что при нажатии кнопки лифт прибудет быстро. Они хотят быстро, с комфортом и безопасно добраться до требуемого этажа. Перемещение людей с пониженной мобильностью является ключевым вопросом, поскольку необходимо дать въезд инвалидному креслу.

Архитекторы

должны сделать имеющееся пространство оптимальным. Они добиваются широкого выбора привлекательных отделок и ожидают интегрированного решения, которое могло бы выполняться в соответствии с требованиями заказчика. Более того, они все больше используют лифты и эскалаторы в качестве эстетических элементов в дизайне своих зданий.

Владельцы зданий

Заинтересованы в снижении стоимости эксплуатационных расходов, высокой надежности и низком потреблении энергии. Надежность оборудования выступает одним из его основных показателей - неисправные лифты и эскалаторы - это плохая реклама. При этом они стараются увеличить арендную плату своих зданий - следовательно, и свои доходы.



Консультанты

консультируют владельцев, как лучше выбрать лифт/эскалатор для своего здания и обязательно обращают внимание на надежность и грузоподъемность рекомендованных изделий, чтобы они могли эффективно работать в условиях напряженной эксплуатации.



Подрядчики

Добиваются слаженности всех работ; простоты и быстроты монтажа; возможности гибкого графика при сложном расписании монтажа; и, конечно, безопасности производства работ.



Лифты KONE

Если для своего административного здания Вы хотите приобрести новейшие лифты, превосходящие другие как по грузоподъемности, так и по потреблению электроэнергии, то Ваш правильный выбор - лифты KONE.

Характеристики лифтов, предназначенных для административных зданий

- Системы управления сокращают время ожидания и быстро и эффективно регулируют движение
- Бесшумный ход не беспокоит находящихся в здании людей
- Предложенный дизайн кабины и дверей соответствует имиджу здания
- Дизайн выдерживается для всей номенклатуры изделий
- Просторные кабины и быстрооткрывающиеся, широкие двери справляются с пассажиропотоком в высоких административных зданиях.
- Диспетчерский контроль повышает уровень эксплуатации лифтов
- Стеклопакеты улучшают эстетический вид административного здания
- В кабине могут быть установлены информационные табло

Управление пассажиропотоками в здании

Для Вас важно правильно выбрать лифт для своего административного здания.

Всестороннее изучение пассажиропотоков в здании KONE поможет Вам подобрать тип и количество необходимых Вам лифтов в соответствии с размерами здания, характером перемещения и количеством арендаторов.

Особое применение

Некоторые модели лифтов KONE специально разработаны для транспортировки грузов, таких как офисное оборудование, канцелярские принадлежности и другое.

Панорамные лифты увеличивают стоимость офисного здания за счет красоты и элегантности и дают пассажирам дополнительный обзор. Существуют лифты KONE с различными вариантами стеклянных стен. Для удовлетворения особых требований может также поставляться панорамная кабина, полностью соответствующая желаниям заказчика и потому уникальная.

Профессионалы KONE всегда готовы

помочь Вам выбрать нужный лифт KONE

в соответствии с особенностями здания

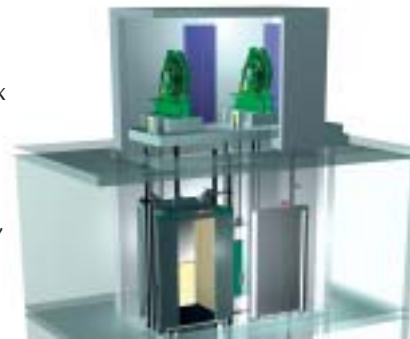




Выбери свой лифт

- Лифт KONE MonoSpace® - лифт без машинного помещения, идеален для интенсивного перемещения пассажиров в административных зданиях с небольшой или средней высотой подъема.
- Лифт KONE MiniSpace® - лифт с повышенной эффективностью использования пространства, идеален для перевозки пассажиров и грузов в административных зданиях со средней и большой высотой подъема. Он применим для широкого диапазона нагрузок и скоростей и предлагает особенно широкий выбор стилей, спецификаций и рабочих характеристик.
- Лифт KONE Alta™ - со скоростью до 17 м/с - лифт высшего класса для больших высот подъема разработан для следующего поколения супервысоких зданий. Он компактен, суперэффективен и характеризуется высоким соотношением энергии к весу.

Все лифты выполнены на основе высоконадежного привода KONE EcoDisc® и обладают исключительной мощностью и производительностью. Используя привод EcoDisc, KONE является единственной фирмой, которая предлагает единую подъемную технологию, подходящую для всех видов зданий и лифтов.



Безредукторная конструкция привода KONE EcoDisc с низким трением уменьшает износ движущихся частей и наполовину сокращает потребление электроэнергии по сравнению с аналогичными лебедками, имеющими редуктор. Кроме того, KONE EcoDisc является более эффективным подъемным устройством чем традиционные безредукторные механизмы - а также более компактным. Ему не требуется масла, что сокращает риск возгорания и загрязнения окружающей среды.

Все типы лифтов предлагают надежную работу, выдающиеся эксплуатационные характеристики и плавный ход - результат применения низких скоростей вращения частотой, который сглаживает перепады напряжения в сети и обеспечивает отличную точность остановок.

Лифты KONE гармонично вписываются в интерьер зданий, благодаря предварительно спроектированному дизайну кабины и шахтных дверей, элементов сигнализации на этаже и в кабине.

Эффективность использования пространства

Лифты KONE MonoSpace и KONE MiniSpace особенно эффективны с точки зрения экономии пространства:

- Лифт типа KONE MonoSpace не имеет машинного помещения, экономит полезные для аренды площади и улучшает эстетический вид здания.
- Для лифта типа KONE MiniSpace требуется машинное помещение небольшой площади (обычно расположенное над шахтой). Это уменьшает стоимость, позволяет оптимально использовать площадь здания и улучшает внешний вид. Оптимальное использование площади здания особенно важно для административных зданий.

Последние варианты лифтов типа KONE MonoSpace и KONE MiniSpace предлагают:

- Улучшенные характеристики комфортности
- Пониженный уровень шума
- Повышенная производительность
- Современный дизайн
- Применение эффективных методов монтажа
- Меньшее количество стыков со зданием (меньше требуется места)
- Использование высоких технологий (напр., дистанционное управление, диспетчерский контроль)

Когда в 1996 г. был выпущен прототип лифта KONE MonoSpace, это был первый в мире лифт без машинного помещения. В начале 2002 был сделан 50,000-й заказ на KONE MonoSpace. Энергией, сэкономленной на этих 50,000 лифтах, можно было бы целый год обеспечивать город с 40,000 жителей!





Эскалаторы KONE

В крупных административных комплексах, если между двумя или более соседними этажами требования к пропускной способности высоки, бесперебойная работа эскалатора обеспечивает равномерный пассажиропоток.

Особые характеристики эскалаторов для административных зданий

- Работа в режиме "stand by" улучшает энергетическую эффективность
- Дополнительная высота и длина балюстрад соответствуют дизайну здания
- Эстетические дополнения соответствуют имиджу здания
- Шумовая защита делает работу бесшумной
- Небольшие габариты установки

Бесшумная работа эскалатора KONE обеспечивает равномерный, стабильный, непрерывный поток работников и посетителей офиса между соседними этажами во время работы. Это улучшает обзор здания и дает возможность сотрудникам быстро добираться, например, до ресторана и обратно или от входа в здание до отделов на первом этаже. А для престижных административных зданий, таких как руководство корпорацией, характеристики, улучшающие стиль и имидж эскалаторов фирмы KONE, создают неповторимость здания и дают положительное впечатление.

Технология KONE ECO3000

Технология KONE ECO3000 не просто инновационная, она не имеет себе равных и содержит компоненты эскалаторов, наиболее технологически продвинутые в отрасли, обеспечивая надежность и работоспособность в течение всего срока службы.

Привод KONE ECO3000 характеризуется компактным дизайном без использования цепи, что сокращает уровень шума. Его планетарный редуктор имеет к.п.д. 96%, с меньшим потреблением электроэнергии и воздействием на окружающую среду. Смену масла необходимо производить каждые 6 лет - более чем в два раза реже чем для традиционных приводных систем. Результатом является плавная, энергетически эффективная, надежная работа.

Цепь KONE ECO3000 обладает новейшей пыленепроницаемой конструкцией. Она не требует смазки весь срок службы, что устраняет простой и сокращает риск возгорания, охраняя окружающую среду. Полностью цифровой контроллер KONE ECO3000 может подключаться к системе диспетчерского контроля эскалаторов KONE

и системе диспетчерского контроля здания, чтобы дать допуск к данным, необходимым для оптимальной работоспособности эскалатора. Диспетчерский контроль компонентов под "нормальный износ" и применение программ профилактического обслуживания в дальнейшем увеличивает работоспособность эскалатора.

Эскалатор KONE обладает отличным достоинством, сочетая безопасность, надежность, сохранность окружающей среды и экономию электроэнергии. Они работают плавно и бесшумно, первоначальные затраты и затраты в течение срока службы низкие. Большое разнообразие внешних параметров, которые дают им возможность легко вписаться почти в любую архитектурную концепцию. Архитекторы особенно ценят их большие стеклянные балюстрады, возможность увеличения колонн балюстрад и очень небольшие габариты, что делает дизайн здания более гибким.

Эскалаторы KONE соответствуют как всем важным международным правилам EN, BS и ANSI, так и соответствующим национальным правилам.

Управление проектом -KONE предлагает плавный ход

Накопив опыт бесперебойного управления проектом с начала до конца, KONE обязуется значительно сократить время монтажа своего оборудования.

В административных зданиях управление проектом обычно начинается на ранней стадии - во время планирования проекта. Это связано с тем, что в административном здании, более чем в другом типе зданий, важно, чтобы вы сделали правильный выбор лифта, поскольку пассажиропотоки могут быть крайне сложными. На этой стадии KONE обладает всесторонней квалификацией и опытом. Ее всеобъемлющие исследования управления пропускной способностью помогут вам получить тип и количество нужных вам лифтов и эскалаторов.

Инженеры по проектам KONE имеют большой опыт сотрудничества со множеством партнеров и подрядчиков. Новейшие средства управления проектами, относящиеся к передовым и модернизированным производственным процессам KONE, гарантируют своевременную поставку и монтаж.

Модульный дизайн лифтов KONE дает возможность бесперебойного быстрого монтажа. Процесс монтажа является неотъемлемой частью разработки продукции, способной сделать монтаж более эффективным и безопасным.

Эффективность монтажа лифтов обеспечивается уникальной системой внутришахтной установки без использования строительных лесов, которая дает возможность существенно экономить время монтажа, предлагает высочайшую степень безопасности и гибкости монтажа. Она также сводит к минимуму неудобства, причиняемые другими подрядчиками, поскольку большинство работ выполняется внутри шахты.

Группа проектирования эскалаторов KONE анализирует характер каждого отдельного участка и работает совместно с заказчиком для обеспечения наиболее ускоренных сроков, в течение которых проект может быть с успехом завершен.

Перед выпуском с завода каждый эскалатор испытывается в сборе. Поставка на участок координируется с разработкой здания для обеспечения бесперебойного, быстрого и безопасного монтажа. KONE обеспечивает сдачу оборудования в эксплуатацию с утверждением и одобрением внешними органами.

Огромные мировые ресурсы и опыт KONE могут использоваться для международных проектов и проектов большого масштаба.





Лучшие эксплуатационные качества, производительность и безопасность

Лифты и эскалаторы должны непрерывно и эффективно работать, поддерживая функциональность зданий.

Методы и графики обслуживания KONE составлены так, чтобы соответствовать требованиям к эксплуатации здания и эффективно поддерживать эксплуатационные качества оборудования. Другими словами, оборудование для поддержания его надежности и работоспособности получает необходимое техническое обслуживание и, если необходимо, модернизируется в соответствии с современными технологиями.

Всеобъемлющие решения по обслуживанию обеспечивают эффективную работу оборудования в течение всего срока службы. Этот срок службы может быть довольно продолжителен, как результат непрерывной модернизации, целью которой является удовлетворение особых нужд заказчика.

Специалисты по обслуживанию KONE постоянно обучаются и имеют новейшее технологическое оборудование, помогающее быстро произвести диагностику и выявить неисправности.

KONE не терпит компромиссов, когда речь идет о безопасности и надежности. Все эскалаторы и лифты KONE имеют широкие возможности для использования служб диспетчерского контроля. Это означает, что:

- Если лифт KONE с пассажиром в кабине, то человек постоянно будет на связи с диспетчерским центром KONE. Это лишь одна из функций службы диспетчерского контроля, работающей круглосуточно 7 дней в неделю.
- Работа вашего оборудования KONE постоянно дистанционно отслеживается, так что обслуживающий персонал в центре диспетчерского контроля офиса KONE немедленно узнает о проблеме.



Преимуществом работы с фирмой, специализирующейся по лифтам, имеющей имя международного масштаба, является то, что запасные части доставляются из центров запасных частей KONE в течение суток или менее, чтобы минимизировать время простоя.

Экологическое совершенство дизайна



Лифты и эскалаторы KONE подразумевают обязательство KONE по повторному использованию и переработке большинства комплектующих и деталей и среди лучших в своей отрасли промышленности представляют собой наиболее совершенные транспортные концепции с точки зрения экологии.

KONE EcoDisc

1275кг/17чел. - 1.6м/с	С приводом	KONE EcoDisc [£]
Мощность двигателя (кВт)	18	12
Типовые значения тока (Амп)		
• Номинальный	35	25
• Пусковой	60	35
Величина главного предохранителя (Амп)	80	50
Потребление энергии (кВт/ч)		
• 300 000 пусков/год	13000	8600
Тепловые потери (кВт)	5	2
Потребность масла (литр)	5	0
Вес (кг)	950	800
Средний уровень шума (дБА)*	70-75	60-70

*замерено в 1 м от машинного помещения

Влияние лифтов или эскалаторов на окружающую среду на протяжении всего срока эксплуатации, включая общее потребление энергии и использование природных ресурсов, принимается в расчет, используя различные критерии, такие как Оценка жизненного цикла. Это объективная оценка влияния изделия на окружающую среду, начиная от определения и выбора материалов до сборки, транспортировки, распределения, эксплуатации и утилизации.

Изделия, имеющие длительные сроки службы, такие как лифт или эскалатор, в принципе экологичны, если они хорошо сконструированы сначала. KONE использует Оценку жизненного цикла как инструмент совершенствования. Это может помочь при выборе материалов, способных к переработке и энергетически эффективных. Прочие важные направления позволяют отказаться или сокращают использование краски или других загрязняющих процессов; делают акцент на конструкции, экономя тем самым

материалы; и стремятся снизить общее потребление электроэнергии.

KONE взяла на себя обязательство разработать изделие с выдающейся энергетической эффективностью. Ее лифты, например, с приводом KONE EcoDisc, потребляют лишь половину электроэнергии по сравнению с традиционными приводами, экономя тысячи киловатт часов в год. Значительная экономия расходов достигается также за счет использования менее мощных силовых линий и предохранителей низкой мощности, благодаря чему максимальный пусковой ток снизился на 30 - 40% от аналогичных канатных лифтов. Отсутствие масла устраняет риск загрязнения почвы и пожара, которые всегда сопутствуют гидравлическим системам. В эскалаторах исключительная эффективность энергии поддерживается различными рабочими режимами, такими как работа в зависимости от нагрузки; работа в режиме "stand-by" и автоматическая остановка и запуск.

Успешно продвигающийся монтаж



Смарлинг, Рейкьявик, Исландия



Греческий парламент, Афины, Греция



Набережная Георга, Дублин, Ирландия



www.kone.com

KONE: История инновации

KONE - одна из ведущих фирм в мировом лифтовом и эскалаторном бизнесе. Она разрабатывает, производит, устанавливает, модернизирует и обслуживает лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и автоматические двери. KONE разрабатывает, производит и обслуживает оборудование и системы по контейнерной перевозке, оборудование по перевозке грузов для автомобилей, лесной техники и тракторов.

KONE Corporation была основана в Финляндии в 1910 г. и прошло четыре поколения одной семьи, возглавляющих ее в течение 90 лет. В 1960-х стратегия международной экспансии на основе расширения бизнеса стало причиной тому, что KONE выросла в мировую организацию. Сейчас в KONE 36,000 сотрудников, работающих более чем в 100 странах.

Фирма ежегодно поставяет более 22,000 новых лифтов и эскалаторов и обслуживает почти 500,000 лифтов и эскалаторов, а также более 180,000 автоматических дверей.

Обслуживание и модернизация обеспечивают более половины доходов нетто фирмы. Круглосуточные сервисные центры KONE готовы моментально разрешить любую проблему

Исследование и развитие позволяют KONE держаться на переднем крае эволюции лифтов и эскалаторов. Новые поколения энергетически эффективной продукции завоевали мировое признание для корпорации как новатора и технологического лидера. Они обеспечивают материальное совершенствование зданий как с точки зрения энергетической эффективности, так и влияния на окружающую среду.

KONE стремится к надежности и новым решениям, обслуживая своих клиентов во всем мире. качество продукции и обслуживания KONE призваны, чтобы увеличить ценность и значимость клиентов KONE, их зданий и их бизнеса.