

# KONE Q3 2022

27. LOKAKUUTA, 2022

HENRIK EHRNROOTH, TOIMITUSJOHTAJA

ILKKA HARA, TALOUSJOHTAJA

## Q3 2022 kohokohdat

- Heikentynyt uuslaitemarkkina Kiinassa
- Palveluliiketoiminnan vahvaa kasvua tuki vankka kehitys sekä huollossa että modernisoinnissa
- Uusien tilausten marginaalin parantuminen osoitus hinnoittelutoimenpiteiden edistymisestä



# Q3 2022 Avainluvut



PALVELUT VAHVISTIVAT LIIKEVAIHDON KASVUA, JATKUNEET KUSTANNUSPAINHEET RASITTIVAT KANNATTAVUUTTA

		Q3/2022	Q3/2021	Muutos	Vertailukelpoinen muutos
Saadut tilaukset	Me	2 155,5	2 211,1	-2,5 %	-10,0 %
Tilaukanta	Me	9 890,5	8 436,9	17,2 %	8,4 %
Liikevaihto	Me	2 998,2	2 610,0	14,9 %	6,5 %
Liikevoitto (EBIT)	Me	303,9	326,5	-6,9 %	
Liikevoittomarginaali (EBIT %)	%	10,1	12,5		
Oikaistu liikevoitto (adjusted EBIT)	Me	305,8	326,5	-6,3 %	
Oikaistu liikevoittomarginaali	%	10,2	12,5		
Rahavirta liiketoiminnasta (ennen rahoituseriä ja veroja)	Me	336,1	365,1		
Laimentamaton osakekohtainen tulos	e	0,46	0,50	-8,5 %	

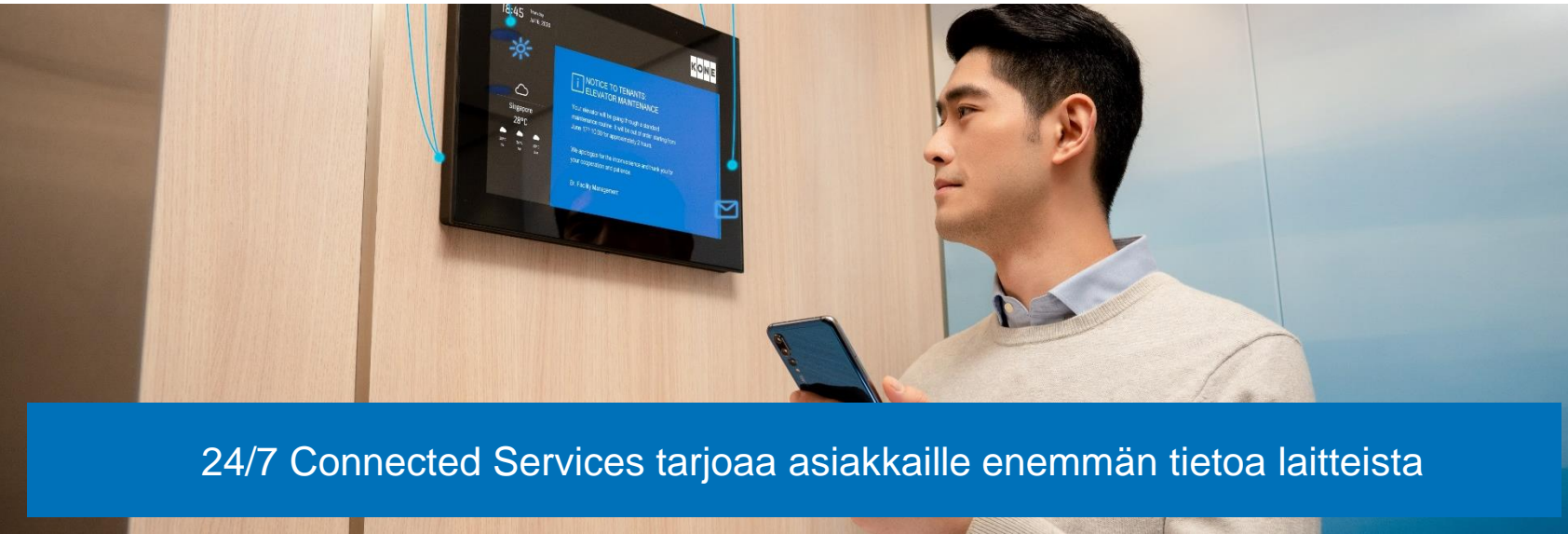
# 1–9 2022 Avainluvut



TILAUSKANNAN KASVU LUO VANKAN PERUSTAN TULEVALLE KEHITYKSELLE

		1–9/2022	1–9/2021	Muutos	Vertailukelpoinen muutos
Saadut tilaukset	Me	7 187,1	6 697,7	7,3 %	0,1 %
Tilaukanta	Me	9 890,5	8 436,9	17,2 %	8,4 %
Liikevaihto	Me	7 995,2	7 747,3	3,2 %	-3,4 %
Liikevoitto (EBIT)	Me	664,0	943,4	-29,6 %	
Liikevoittomarginaali (EBIT %)	%	8,3	12,2		
Oikaistu liikevoitto (adjusted EBIT)	Me	711,6	950,4	-25,1 %	
Oikaistu liikevoittomarginaali	%	8,9	12,3		
Rahavirta liiketoiminnasta (ennen rahoituseriä ja veroja)	Me	721,4	1 303,7		
Laimentamaton osakekohtainen tulos	e	0,97	1,43	-32,0 %	

# Positiivinen kehitys palveluissa jatkuu



24/7 Connected Services tarjoaa asiakkaille enemmän tietoa laitteista

- Lähes 20 % KONEen laitteista kytketty 24/7 Connected Services -palveluun
- Mitattavat asiakashyödyt parantavat konversiota ja pysyvyyttä
- KONE Care DX tarjoaa enemmän parannuksia kaikilla mittareilla, ml. hinnoittelussa

**24/7 lisää turvallisuutta, läpinäkyvyyttä ja parantaa toimintavarmuutta:**

30 % vähemmän huoltokutsuja

40 % vähemmän hissien juuttumisia

+65 % potentiaalisista vioista tunnistettu proaktiivisesti



Vahvat trendit tukevat kasvua modernisointimarkkinalla

- Parantunut hinnoittelu uusissa tilauksissa
- Ikääntyvä laitekanta
- Kestävän kehityksen korostuminen
- Muunneltavuuden lisääntynyt tarve

# Toteutamme vahvoja toimenpiteitä taloudellisen kehityksen parantamiseksi

Hintojen parantuminen jatkuu, dynaamiset sopimusmallit otettu käyttöön valituissa maissa

Laskua tuotekustannuksissa kehittämällä alihankintaa ja tarjoomaa

Hyvää kehitystä tilauskannan marginaalien parantamisessa tehokkuudella

Toimintamallin yksinkertaistaminen tehokkuuden parantamiseksi

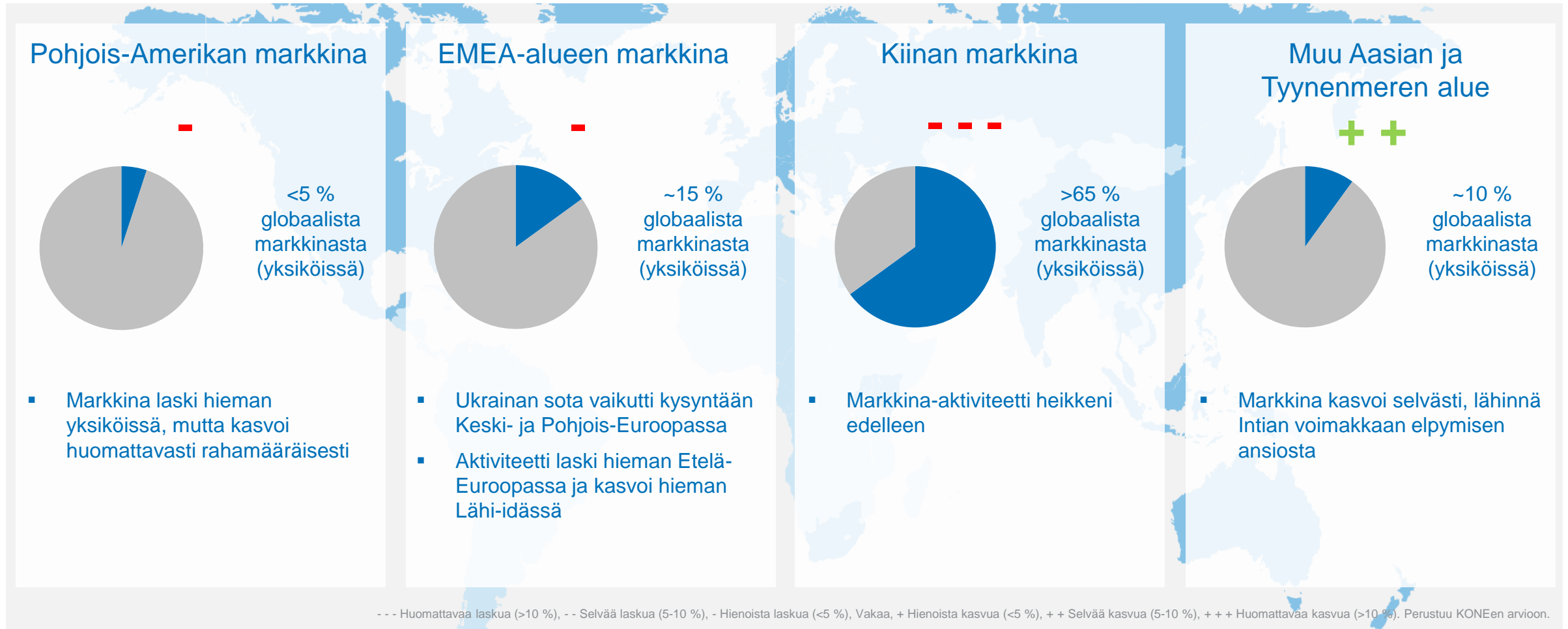
Positiivista kehitystä palveluissa, 24/7 Connected Services kiihdyttää kasvua

# Markkinoiden kehitys



# Uuslaitemarkkinan kehitys Q3 2022

MARKKINAT KIINAA LUKUUN OTTAMATTA KASVOIVAT RAHAMÄÄRÄISESTI, HIDASTUVAT TALOUSNÄKYMÄT VAIKUTTIVAT YKSIKÖKASVUUN





# Kiinan kiinteistömarkkina Q3 2022



- Markkinaolosuhteet heikkenivät entisestään likviditeettirajoitusten vaikuttaessa sekä uusiin projekteihin että rakennustyömaiden edistymiseen
- Koronarajoitukset, vaikkakin lievempiä kuin edellisellä vuosineljänneksellä, lisäsivät epävarmuutta
- Huoltomarkkina kestänyt hyvin vallitsevia olosuhteita, modernisoinnissa aktiviteetti oli vaihtelevaa



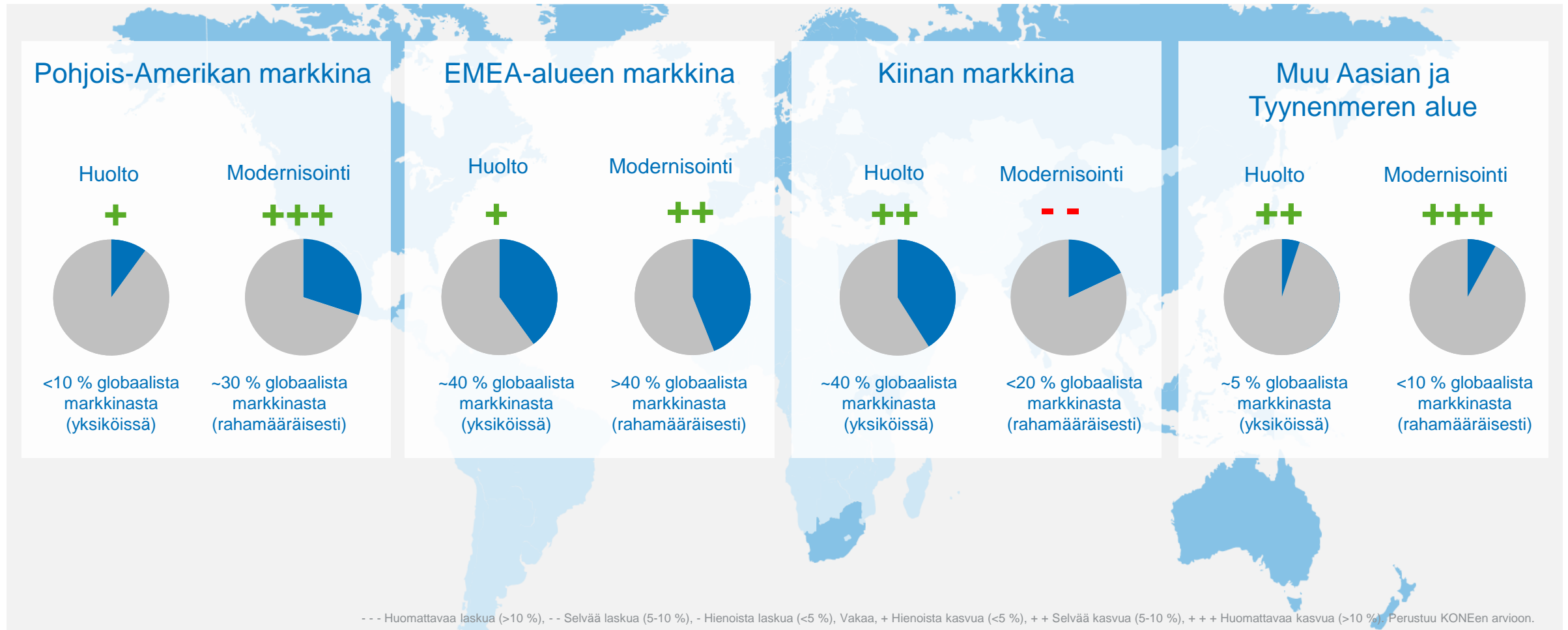
- Tilatuissa yksiköissä uuslaitemarkkina laski yli 20 % kolmannella vuosineljänneksellä
- Hinnoitteluympäristöä väritti edelleen voimakas kilpailu



	YTD 1–9 2022 y/y	Q3 2022 y/y
Kiinteistösijoitukset	-8,0 %	-12,7 %
Asuntojen myyntivolyymit	-25,7 %	-23,8 %
Rakennusaloitukset	-38,0 %	-45,1 %
Valmistuneet rakennukset	-19,9 %	-16,0 %
70 suurimman kaupungin uusien asuntojen hinnat (syyskuu)		-2,3 %

# Palvelumarkkinoiden kehitys Q3 2022

LAAJA-ALAISTA KASVUA SEKÄ HUOLLOSSA ETTÄ MODERNISOINNISSA



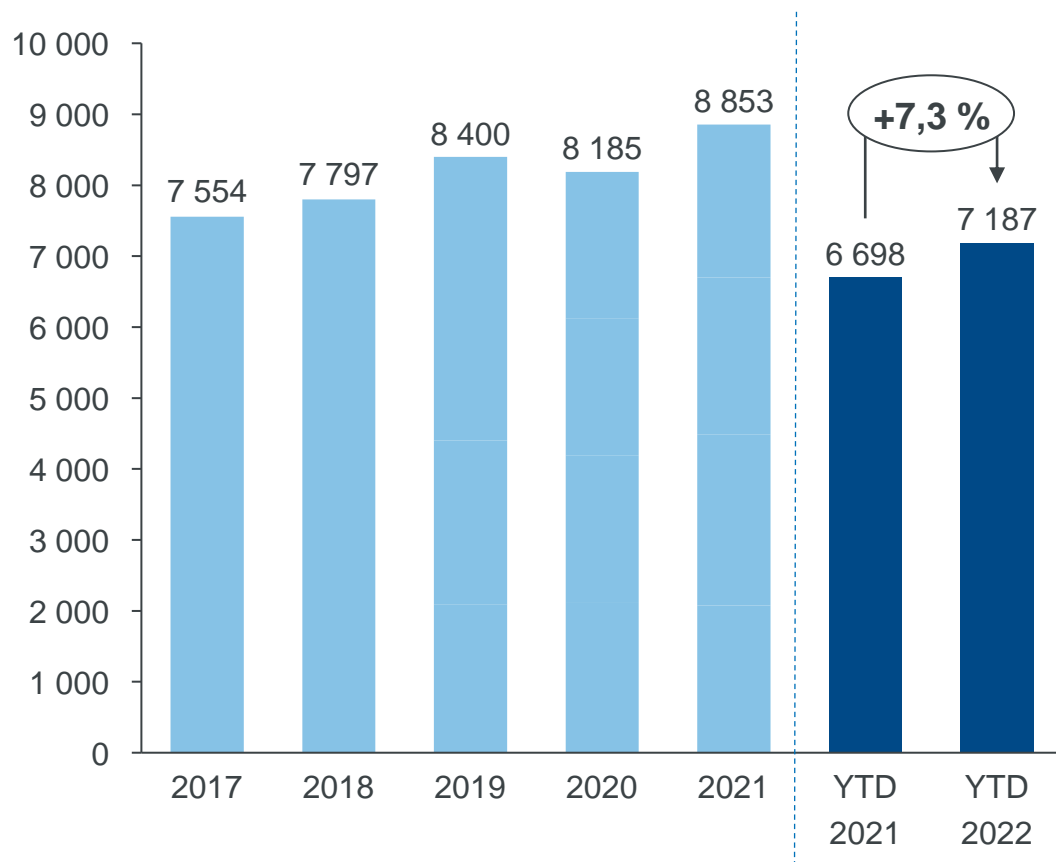
# Q3 Taloudellinen kehitys



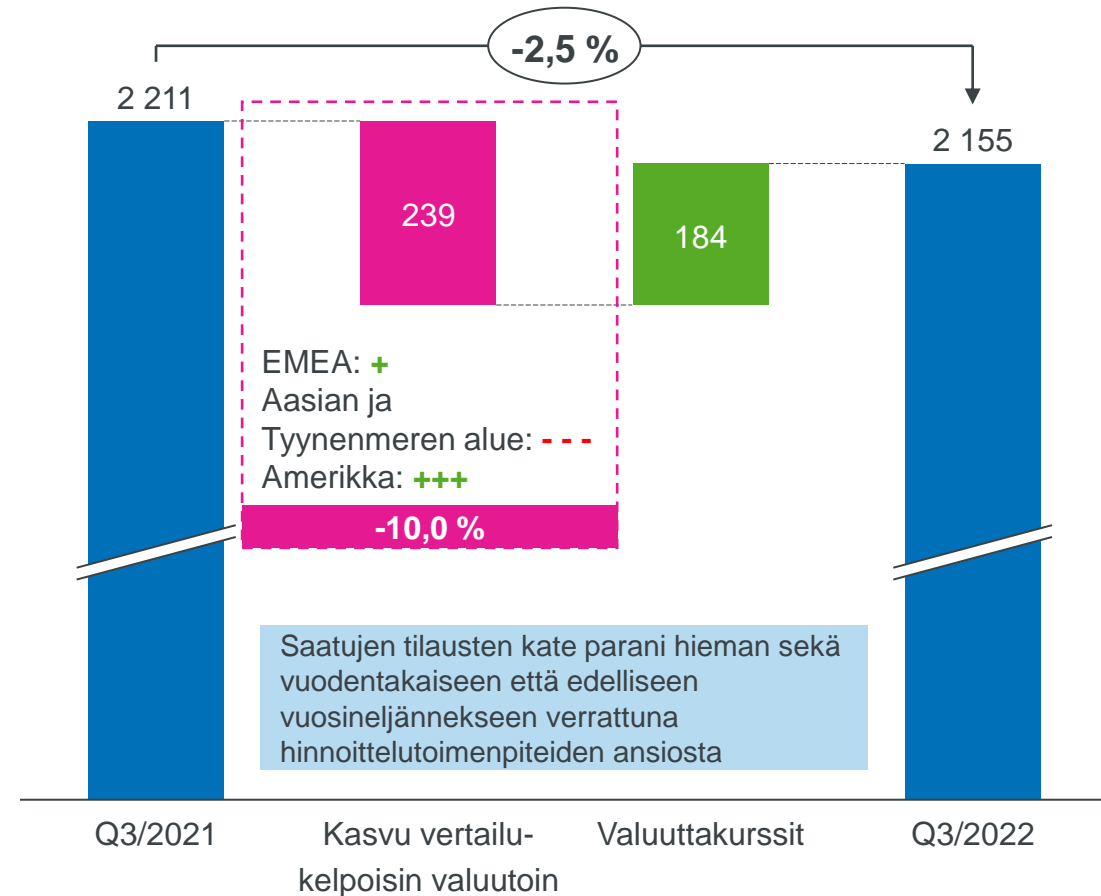
# Saadut tilaukset

Q3 SAADUT TILAUKSET LASKIVAT HIEMAN KIINAN JOHDOSTA, SAATUJEN TILAUSTEN KATE PARANI

Me



Me

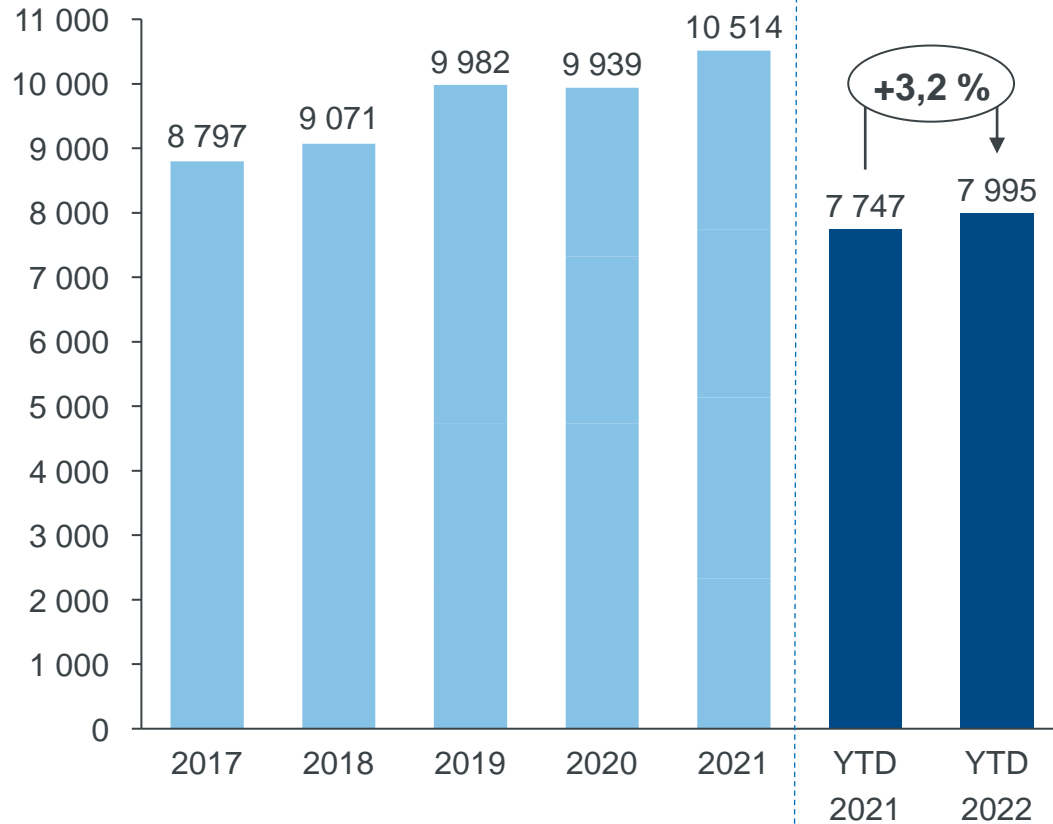


# Liikevaihto

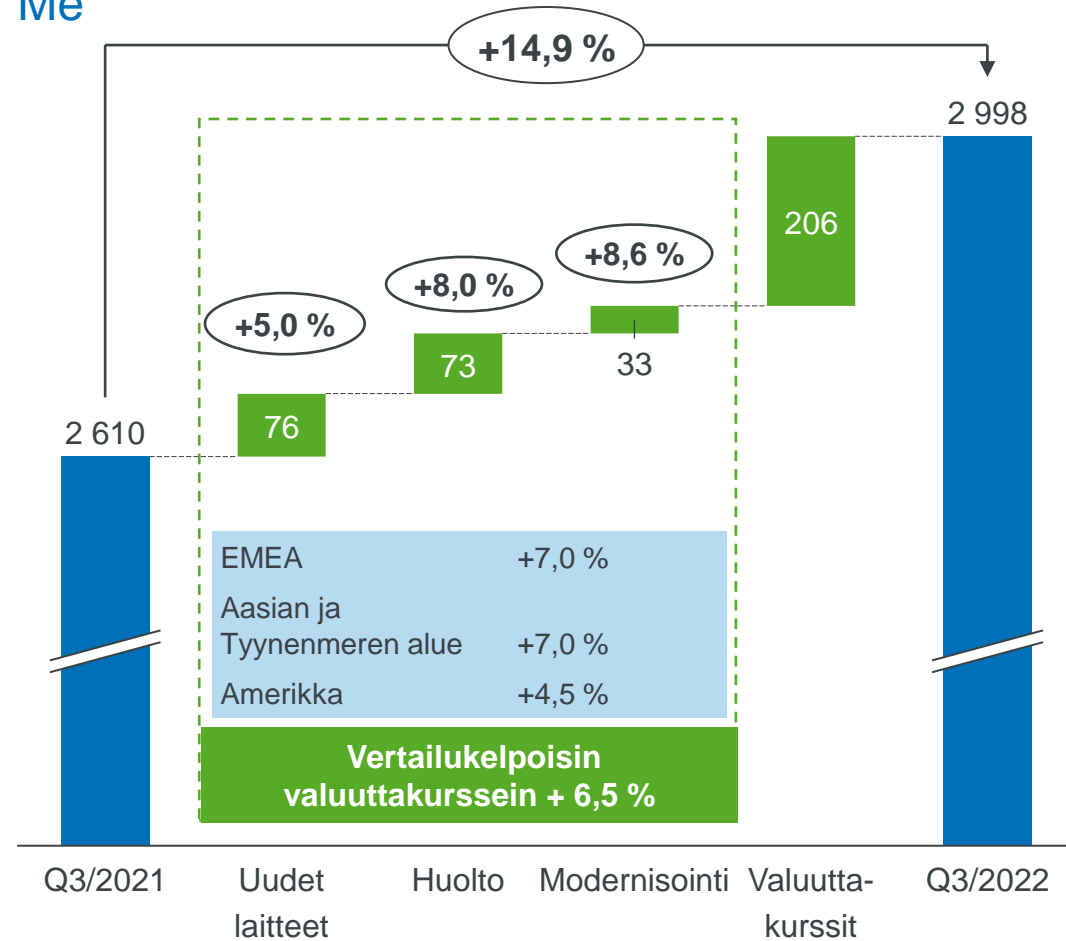


KASVUA KAIKILLA ALUEILLA JA KAIKISSA LIIKETOIMINNOISSA

Me



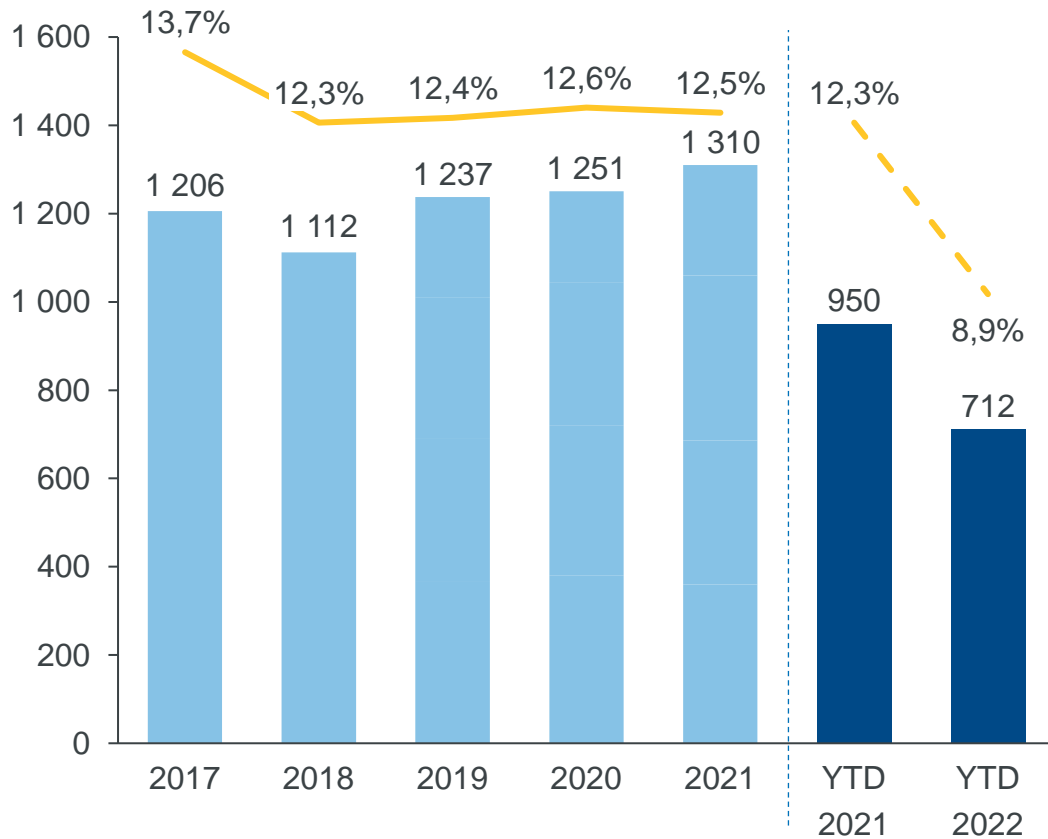
Me



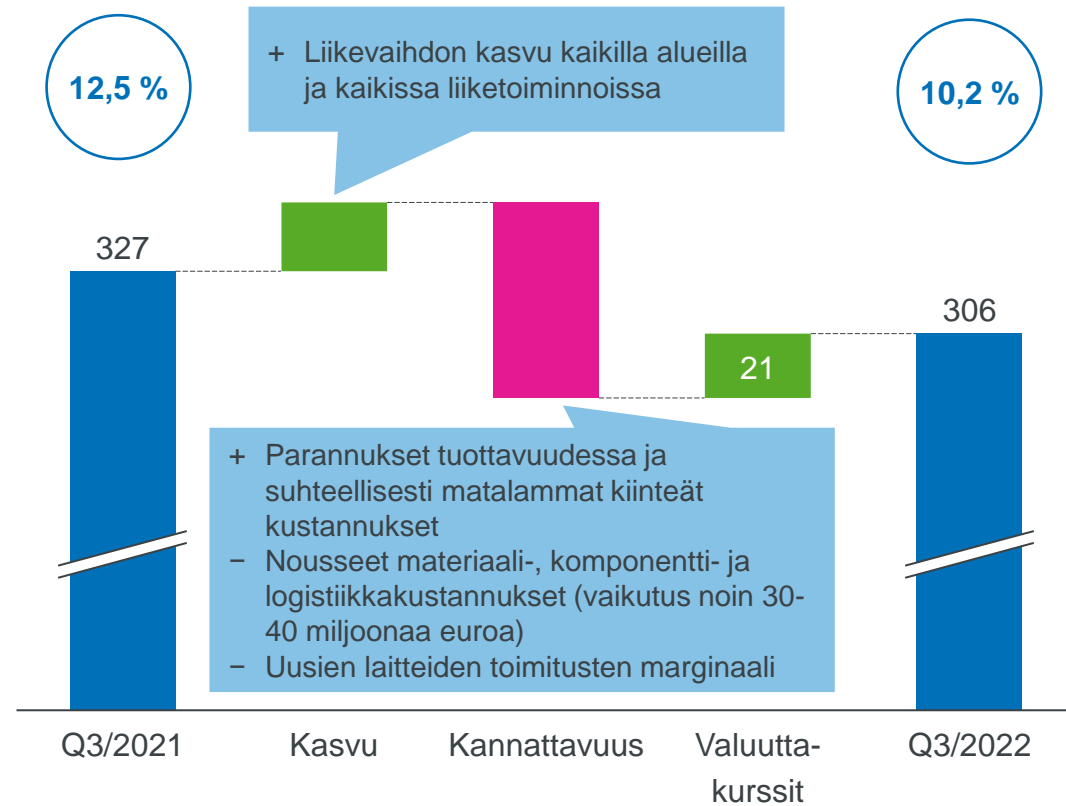
# Oikaistu liikevoitto ja kannattavuus

## KANNATTAVUUTTA RASITTIVAT JATKUNEET KUSTANNUSPAINEEET

Me, %



Me, %



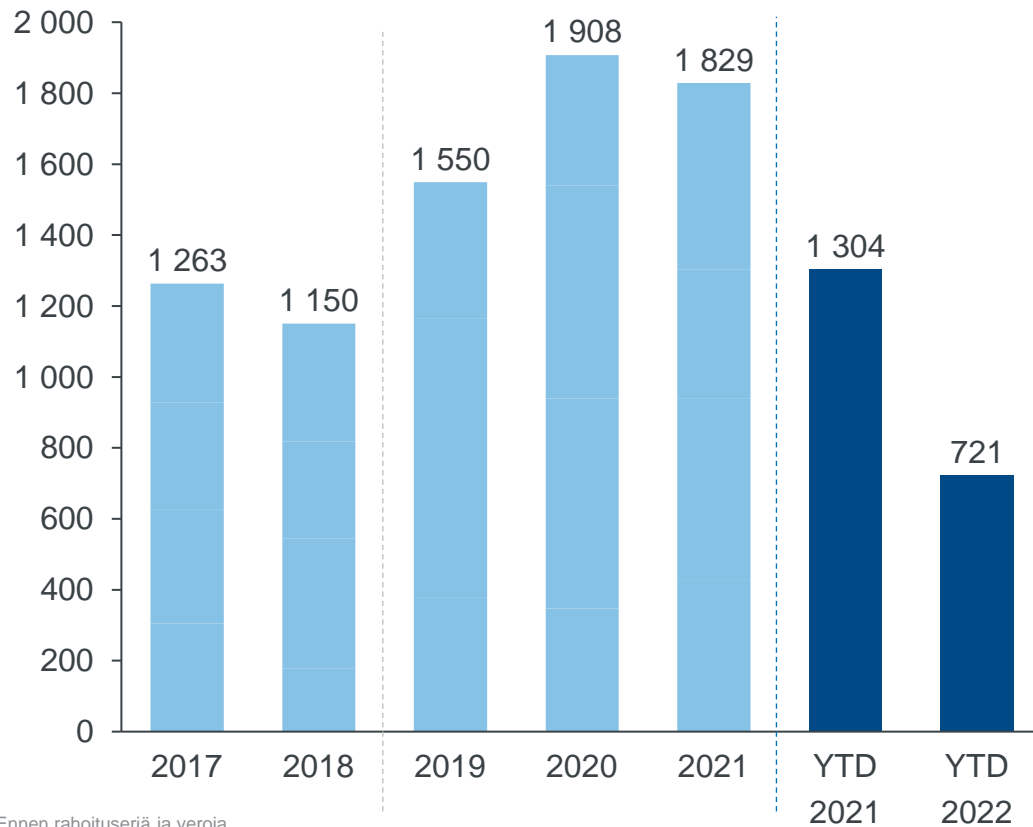
KONE esittää vaihtoehtoisena tunnuslukuna oikaistun liikevoiton (adjusted EBIT), jonka tavoitteena on parantaa raportointikausien vertailtavuutta. Tammi–syyskuussa 2022 oikaistuun liikevoittoon sisällyttämättömät 47,6 miljoonan euron kustannukset syntyivät Venäjän ja Ukrainan tase-erien arvonalentumisista ja näiden maiden vastuisiin liittyvistä varauksista sekä uudelleenjärjestelyistä. Vertailukaudella oikaistuun liikevoittoon sisällyttämättömät kustannukset liittyivät uudelleenjärjestelyihin.

# Liiketoiminnan rahavirta\*



LIIKEVOITON LASKU JA NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN LIEVÄ KASVU VAIKUTTIVAT RAHAVIRTAAN

Me

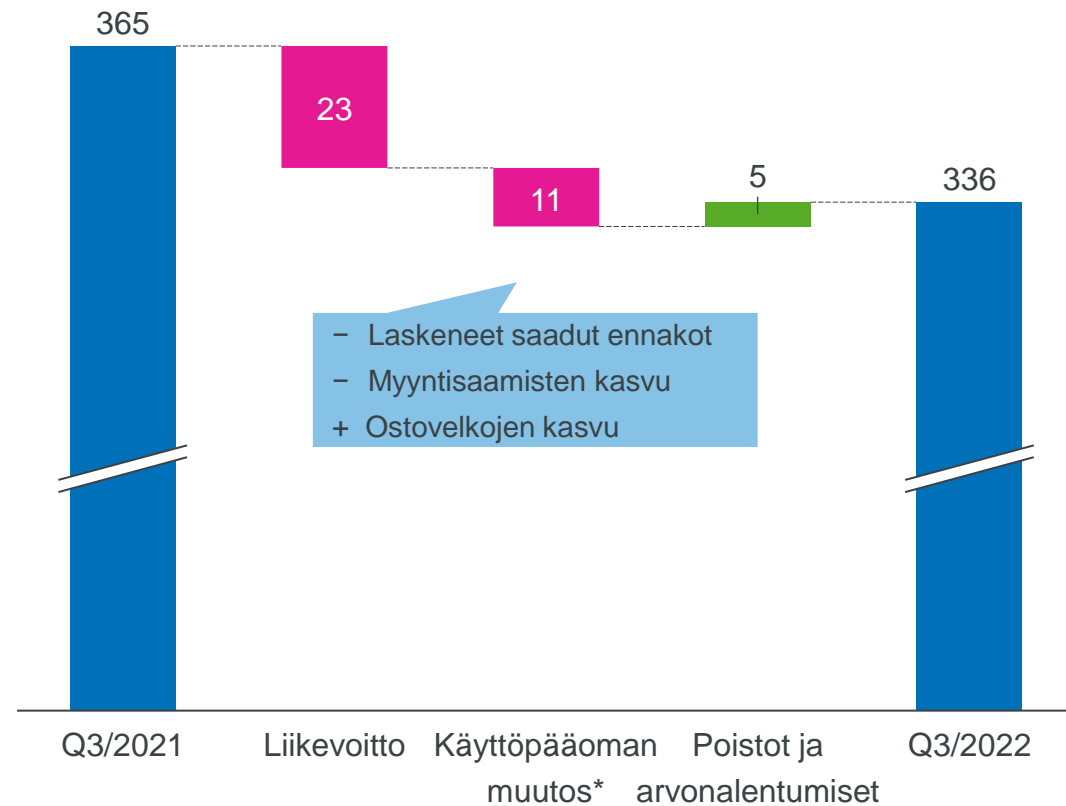


\*Ennen rahoituseriä ja veroja.

KONE on ottanut käyttöön IFRS 16 standardin 1.1.2019 alkaen. Tällä oli positiivinen vaikutus liiketoiminnan rahavirtaan, sillä vuokrasopimusvelan maksut on sisällytetty rahoitustoiminnan rahavirtaan. Vertailuvuoden rahavirtoja ei ole oikaistu.

15 27.10.2022

Me



# Markkina- ja liiketoimintanäkymät





# Markkinanäkymät vuodelle 2022 (päivitetty)

## Uuslaitemarkkina

- Kiinan uuslaitemarkkinan odotetaan laskevan yli 20 % kiinteistömarkkinan kiristyneen likviditeettitilanteen ja COVID-19-rajoitusten vaikutusten johdosta
- EMEA-alueella uuslaitemarkkinan odotetaan olevan vakaa
- Pohjois-Amerikassa ja Aasian ja Tyynenmeren alueella (pl. Kiina) uuslaitemarkkinan odotetaan kasvavan selvästi

## Modernisointimarkkina

- Modernisointimarkkinoiden odotetaan kasvavan kaikilla alueilla

## Huoltomarkkina

- Huoltoaktiviteetin odotetaan palaavan pandemiaa edeltäneelle kasvu-uralle ja kasvavan hieman kypsemillä markkinoilla ja selvästi Aasian ja Tyynenmeren alueella



# Liiketoimintanäkymät vuodelle 2022 (päivitetty)



## Liikevaihto

- Vuonna 2022 KONEen liikevaihdon laskun arvioidaan olevan -1 % ja -4 % välillä vertailukelpoisin valuuttakurssein edellisvuoteen verrattuna

## Oikaistu liikevoitto

- Oikaistun liikevoiton odotetaan olevan 1 010–1 090 miljoonaa euroa olettaen, että valuuttakurssit pysyisivät lokakuun 2022 tasolla. Valuuttakursseilla arvioidaan olevan noin 80 miljoonan euron positiivinen vaikutus liikevoittoon

Tämä ohjeistus edellyttää, että laajentuneet tai tiukentuneet COVID-19-rajoitukset Kiinassa eivät heikennä KONEen toimituskykyä neljännen vuosineljänneksen aikana.

## Tulostamme tukevat

- Myönteiset näkymät palveluliiketoiminnassa ja vankka tilauskanta
- Tuotekustannuksiin, tuottavuuteen ja hinnoitteluun liittyvien toimien vaikutukset vuoden loppua kohden

## Tulostamme rasittavat

- ⬇️ Kasvaneet materiaali-, komponentti- ja logistiikkakustannukset (n. 200 miljoonan euron negatiivinen vaikutus vuodelle 2022)
- ⬇️ Kiinan heikkenevä markkinaympäristö ja COVID-19-rajoitukset
- ⬇️ Toimitusketjujen rajoitteet



## TULOSTAMME TUKEVAT

- ⬆️ Vankka tilauskanta ja saatujen tilauksien paraneva kate
- ⬆️ Positiivinen kasvuvire palveluliiketoiminnassa
- ⬆️ Hyödykkeiden kustannuspaineen helpottaminen ja komponenttien saatavuuden paraneminen



## TULOSTAMME RASITTAVAT

- ⬇️ Tilauskannan hidastunut kiertonopeus
- ⬇️ Jatkuneiden likviditeettihaasteiden ja COVID-19-rajoitusten riski Kiinassa
- ⬇️ Palkkojen korotuspaineet
- ⬇️ Geopoliittisten jännitteiden vaikutus globaaleihin toimitusketjuihin

## Yhteenveto

- Heikot markkinaolosuhteet Kiinassa vaikuttivat uuslaitemarkkinaan
- Palveluliiketoiminnan kasvuvireen ylläpitäminen parantaa resilienssiä
- Edistyminen kannattavuutta parantavissa toimissa keskiössä
- Toimintamallin yksinkertaistaminen taloudellisen kehityksen parantamiseksi pitkällä aikavälillä



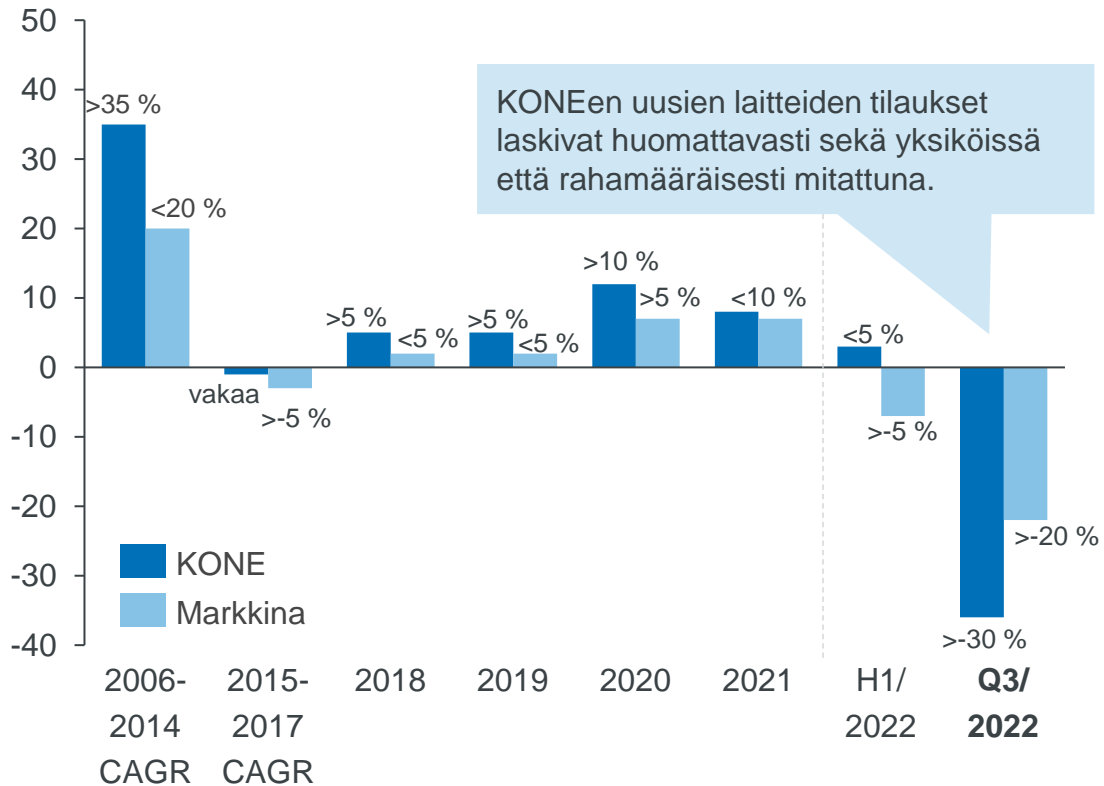
Dedicated to People Flow™



Liitteet

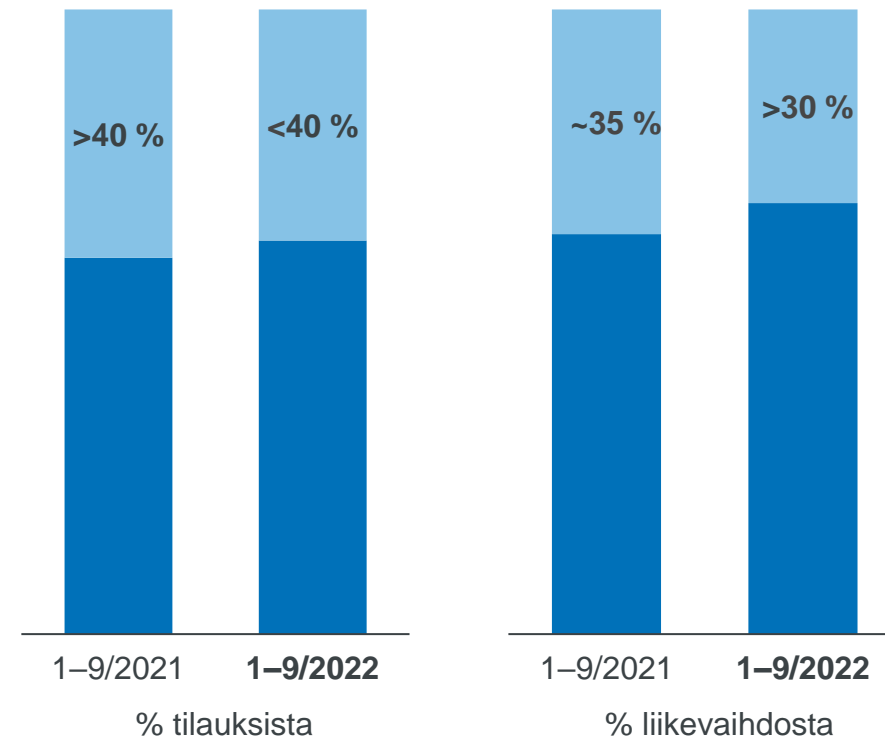
## Uuslaitemarkkina

Uusien laitteiden tilaukset yksiköissä vs. markkinan kehitys



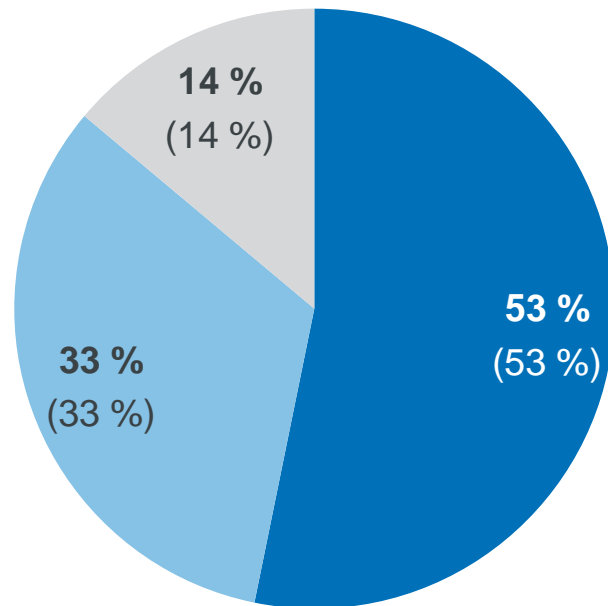
## Kiinan osuus KONEen saaduista tilauksista ja liikevaihdosta

Rahamääräisesti



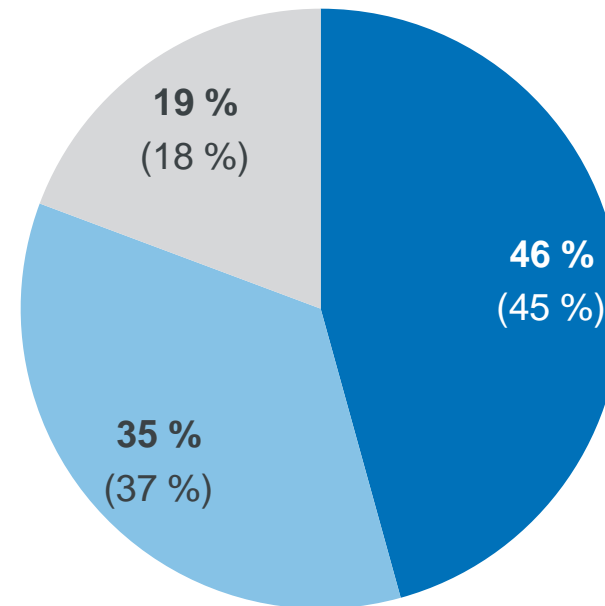
# 7–9/2022 Liikevaihdon jakauma

## Liiketoiminnoittain



- Uudet laitteet
- Huolto
- Modernisointi

## Markkina-alueittain

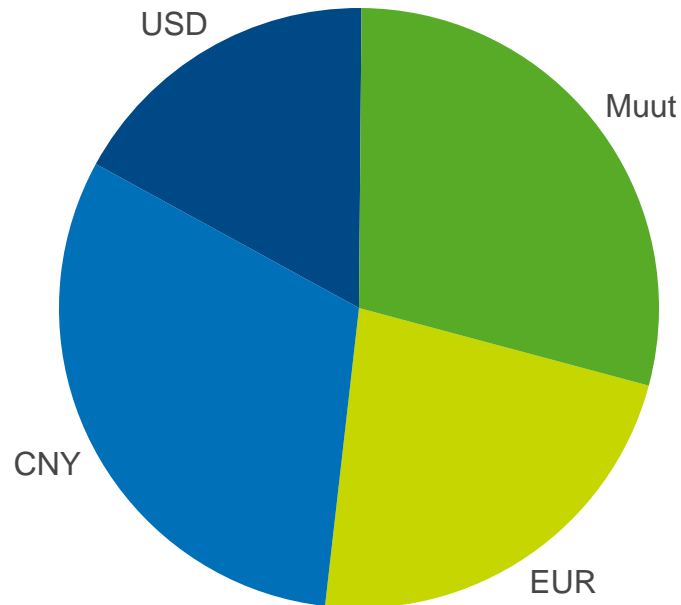


- Aasian ja Tyynenmeren alue
- EMEA (Eurooppa, Lähi-itä ja Afrikka)
- Pohjois-Amerikka

7–9/2021 luvut sulkeissa. Luvut on pyöristetty ja esitetty historiallisin valuuttakurssein.



## Liikevaihto valuutoittain 1–9/2022



## Valuuttakurssivaikutus\*

	Me	Q3	Koko vuosi
Liikevaihto		205,6	627,6
Liikevoitto		21,3	70,0
Saadut tilaukset		183,8	551,2

## Tärkeimmät valuutat

	Q3/2022 keskikurssi	2021 keskikurssi	30.9.2022 spot
EUR / CNY	7,0147	7,6388	6,9368
EUR / USD	1,0637	1,1851	0,9748
EUR / GBP	0,8485	0,8615	0,8830
EUR / AUD	1,5082	1,5792	1,5076

\*Vaikutus kausien Q3/2021 ja 1–12/2021 uudelleenkurssauksesta vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

# Tase – liiketoimintaan sitoutunut pääoma



Me	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
<b>Liiketoimintaan sitoutunut pääoma</b>			
Liikearvo	1 465,9	1 384,3	1 405,2
Muut aineettomat hyödykkeet	211,0	216,7	216,9
Aineelliset hyödykkeet	744,5	720,9	736,7
Sijoitukset	135,0	142,0	144,6
Nettokäyttöpääoma	-1 318,9	-1 356,9	-1 468,2
<b>Liiketoimintaan sitoutunut pääoma yhteensä</b>	<b>1 237,4</b>	<b>1 107,0</b>	<b>1 035,1</b>
<b>Rahoitettu</b>			
Oma pääoma	2 790,3	2 927,0	3 199,2
Nettovelka	-1 552,8	-1 820,0	-2 164,1
<b>Oma pääoma ja nettovelka yhteensä</b>	<b>1 237,4</b>	<b>1 107,0</b>	<b>1 035,1</b>

# Nettokäyttöpääoma



Me	30.9.2022	30.9.2021	31.12.2021
<b>Nettokäyttöpääoma</b>			
Vaihto-omaisuus	935,9	673,7	717,8
Saadut ennakot ja myynnin jaksotukset	-2 153,3	-1 893,7	-1 957,0
Myyntisaamiset	2 656,4	2 317,9	2 421,4
Siirto- ja tuloverosaamiset	1 002,1	854,0	898,1
Siirto- ja tuloverovelat	-2 354,7	-2 245,8	-2 268,2
Varaukset	-194,8	-164,6	-152,3
Ostovelat	-1 392,3	-1 056,6	-1 310,2
Laskennalliset verosaamiset/velat	181,6	158,2	182,2
<b>Nettokäyttöpääoma yhteensä</b>	<b>-1 318,9</b>	<b>-1 356,9</b>	<b>-1 468,2</b>