

KONE Tulosesitys 2019

28. TAMMIKUUTA 2020

HENRIK EHRNROOTH, TOIMITUSJOHTAJA

ILKKA HARA, TALOUSJOHTAJA

Q4 2019 Kohokohdat

- Hyvä kasvu jatkui kaikilla alueilla ja kaikissa liiketoiminnoissa
- Oikaistu liikevoittomarginaali parani
- Tärkeä strateginen virstanpylväs: DX-sarjan hissit markkinoille
- Osinkoehdotus 1,70 e per B-sarjan osake



Q4/2019 Avainluvut



HYVÄÄ LIIKEVAIHDON KASVUA, KANNATTAVUUS PARANI

		Q4/2019	Q4/2018	Muutos	Vertailukelpoinen muutos
Saadut tilaukset	Me	1 988,3	1 937,9	2,6 %	0,7 %
Tilaukanta	Me	8 051,5	7 950,7	1,3 %	-0,6 %
Liikevaihto	Me	2 684,6	2 443,4	9,9 %	7,9 %
Liikevoitto (EBIT)	Me	356,4	292,5	21,8 %	
Liikevoittomarginaali (EBIT %)	%	13,3	12,0		
Oikaistu liikevoitto (adjusted EBIT)	Me	367,5	319,6	15,0 %	
Oikaistu liikevoittomarginaali	%	13,7	13,1		
Rahavirta liiketoiminnasta (ennen rahoituseriä ja veroja)	Me	385,7	331,6		
Laimentamaton osakekohtainen tulos	e	0,54	0,45		

1-12/2019 Avainluvut



HYVÄÄ TULOSKASVUA, VAHVA RAHAVIRTA TULOKSEEN SUHTEUTETTUNA

		1-12/2019	1-12/2018	Muutos	Vertailukelpoinen muutos
Saadut tilaukset	Me	8 399,8	7 797,0	7,7 %	5,9 %
Tilaukanta	Me	8 051,5	7 950,7	1,3 %	-0,6 %
Liikevaihto	Me	9 981,8	9 070,7	10,0 %	8,2 %
Liikevoitto (EBIT)	Me	1 192,5	1 042,4	14,4 %	
Liikevoittomarginaali (EBIT %)	%	11,9	11,5		
Oikaistu liikevoitto (adjusted EBIT)	Me	1 237,4	1 112,1	11,3 %	
Oikaistu liikevoittomarginaali	%	12,4	12,3		
Rahavirta liiketoiminnasta (ennen rahoituseriä ja veroja)	Me	1 549,6	1 150,1		
Laimentamaton osakekohtainen tulos	e	1,80	1,63		

Menestymme asiakkaan kanssa -strategia vie meitä kohti strategisia tavoitteitamme

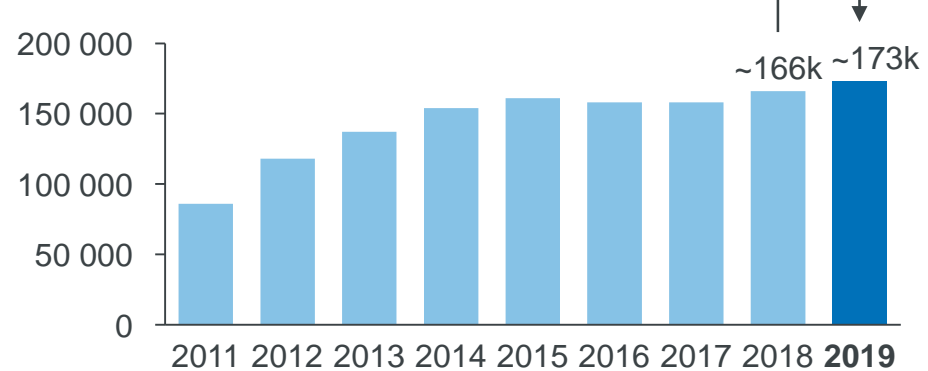


LIIKETOIMINNAN KOHOKOHTIA VUONNA 2019

- Asiakaslähtöisyys ja panostukset erottautumiseen parantavat kannattavuutta ja nostavat keskihintaa
 - Uudet palvelut ja ratkaisut
 - KONEen maine luotettavana yhteistyökumppanina
- Uuden Intian tehtaan avajaiset Chennaissa
- Tunnustusta jatkuvista parannuksista vastuullisuuden saralla
 - CDP A
 - Global 100 most sustainable corporations - Corporate Knights

Saadut uuslaitetilaukset

laitetta

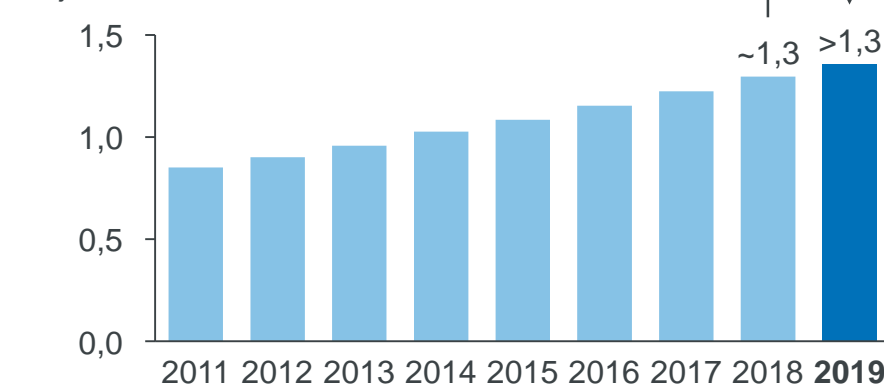


6 %

Uuslaitetilauksen kasvu*, Me

Huoltokanta

miljoonaa laitetta



7 %

Palveluliiketoiminnan liikevaihdon kasvu*, Me

* Vertailukelpoisin valuuttakurssein, palveluliiketoiminta sisältää huollon ja modernisoinnin

KONE DX -sarja

HISSIEN UUSI AIKAKAUSI – PÄIVITETTÄVÄ RATKAISU RAKENNUKSEN KOKO ELINKAARELLE

Lisäarvoa älykkäillä People Flow -ratkaisulla

Älykäs, sisäänrakennetuilla tietoyhteyksillä varustettu hissi, joka hyödyntää KONEen digitaalista alustaa ja rajapintoja (API)

Erottautumista uudella käyttäjäkokemuksella

Räätälöityjä käyttökokemuksia, tahroja ja naarmuja ehkäisevät antibakteeriset pinnat

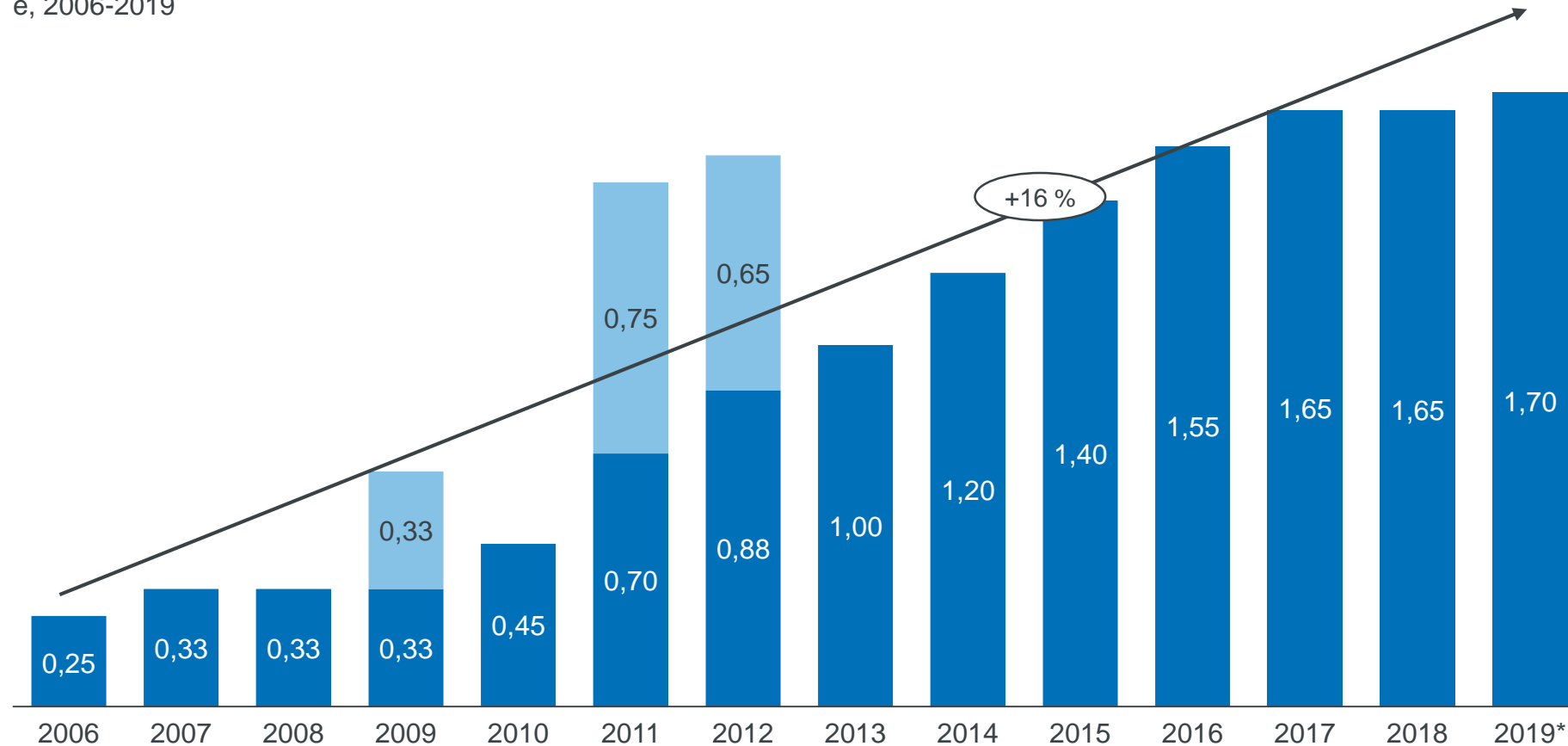
Kumppani älykkäisiin rakennuksiin

Älykkäämpää ja vastuullisempaa rakentamista sekä projektinhallintaa uuden sukupolven suunnittelu-työkalujen, vastuullisten materiaalien ja asiantuntijoidemme avulla

Osinkoehdotus: 1,70 e / B-sarjan osake

Split-korjattu osakekohtainen B-sarjan osinko

e, 2006-2019



- Osingonjakosuhte 2019: 94 % osakekohtaisesta tuloksesta
- Efektiiivinen osinkotuotto vuonna 2019: 2,9 %

Osinko
Ylimääräinen osinko

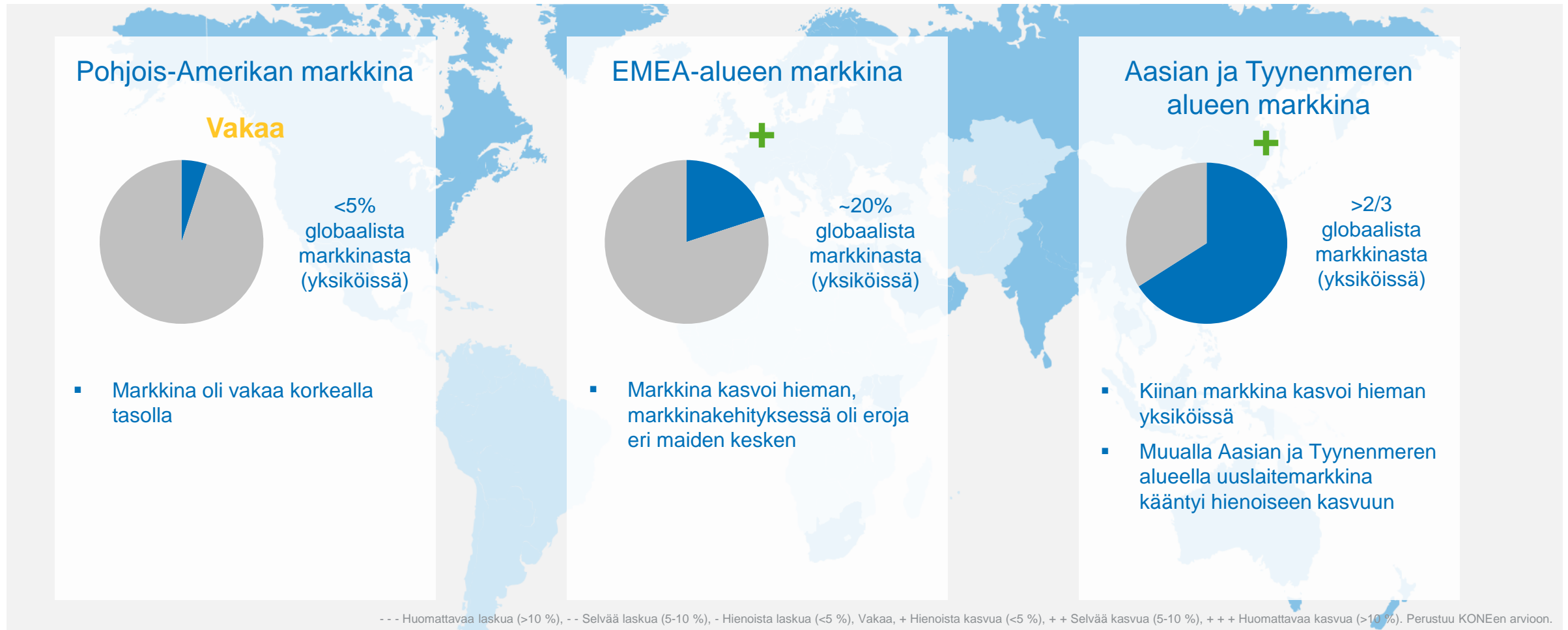
Oikaistu splitien osalta 2008 (1:2) and 2013 (1:2)
* Hallituksen ehdotus

Markkinoiden kehitys



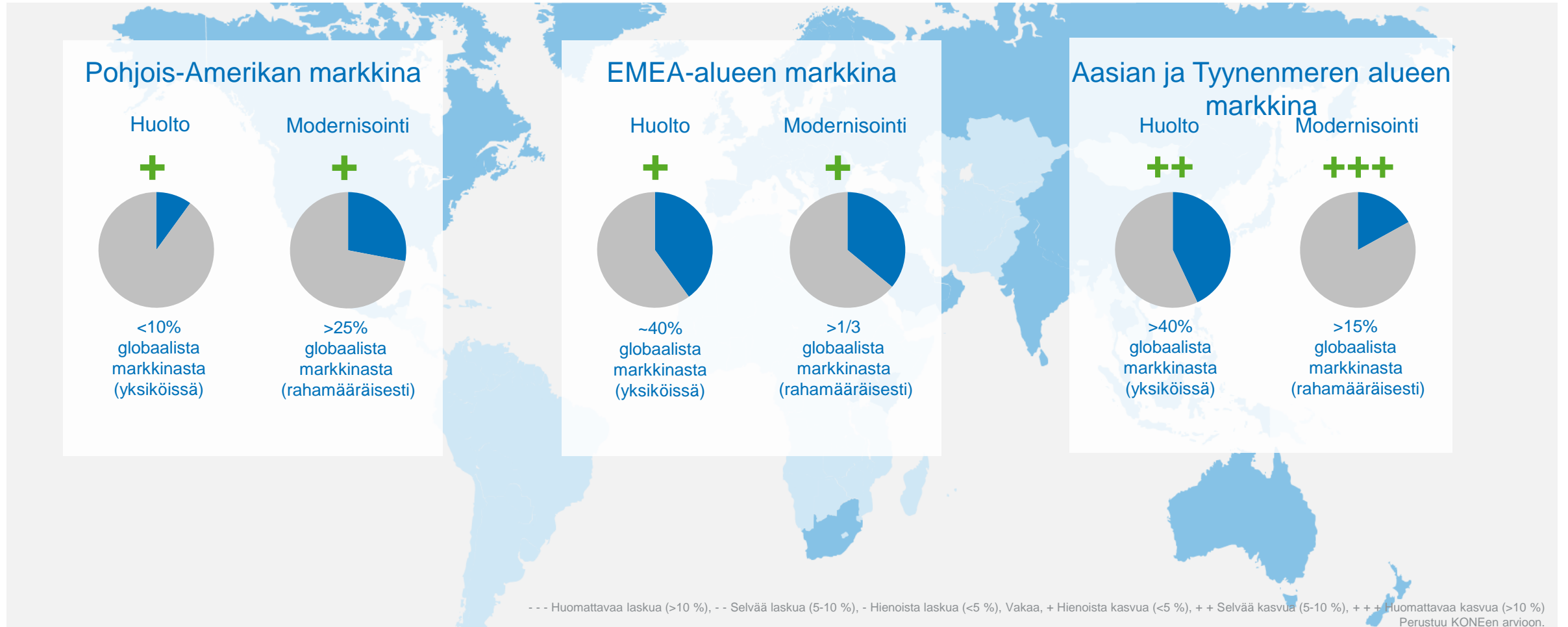
Uuslaitemarkkinan kehitys, Q4/2019

UUSLAITEMARKKINA KASVOI HIEMAN



Palvelumarkkinoiden kehitys, Q4/2019

MARKKINAT KEHITTYIVÄT EDELLEEN POSITIIVISESTI



Kiinan kiinteistömarkkina, Q4/2019

VALTIO JATKAA TASAPAINOTTELUA TALOUDEN TUKEMISEN JA ASUNTOMARKKINAN RAJOITTAMISEN VÄLILLÄ



- Uuslaitemarkkina kasvoi hieman yksiköissä mitattuna
- Hinnoittelu oli melko vakaata



- Valtio jatkoi taloudellisen aktiviteetin tukemista investoimalla infrastruktuuriin, mutta samanaikaisesti asuntomarkkinan rajoittaminen jatkui
- Rakennusaktiviteetti edelleen korkealla tasolla
- Markkinalla parempi likviditeettitilanne loppuvuotta kohden



- Kiinteistösijoitukset +7,3 % y-o-y joulukuussa
- Asuntojen myyntivolyymit +0,1 % y-o-y, rakennusaloitukset +8,3 % y-o-y Q4:llä
- 70 suurimman kaupungin uusien asuntojen hinnat nousivat 6,8 % y-o-y joulukuussa



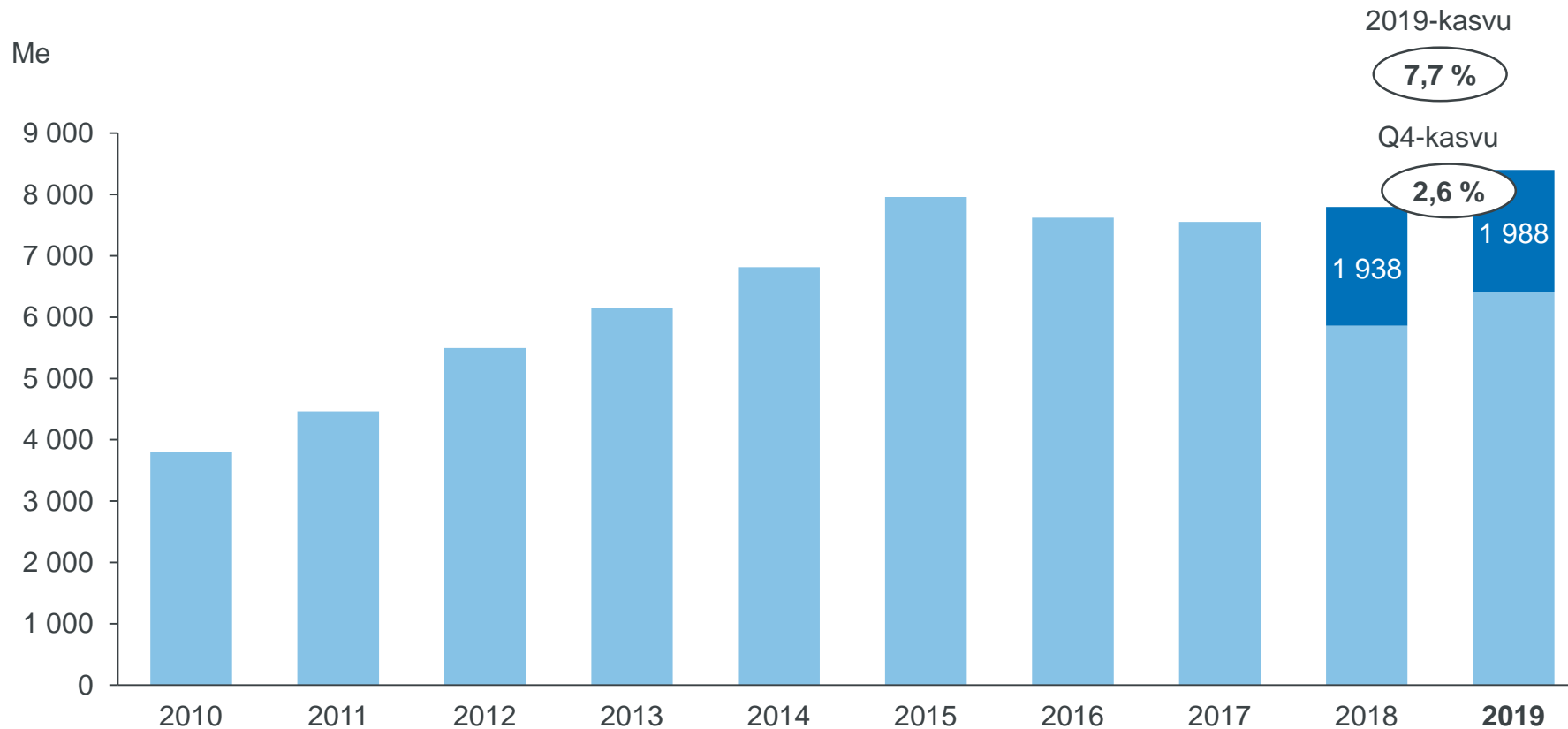
- Kiinteistökehittäjien konsolidaatio jatkuu

Q4 ja 2019
Taloudellinen kehitys

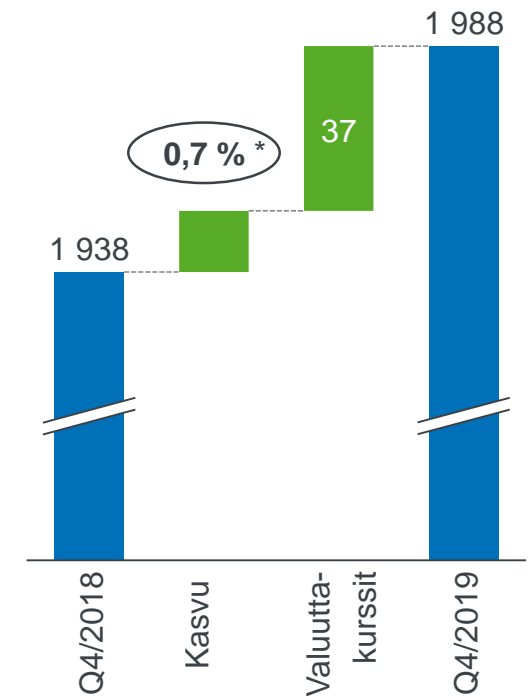


Saadut tilaukset

VOLYYMILIIKETOIMINNAN SAADUT TILAUKSET KASVOIVAT EDELLEEN SELVÄSTI, VÄHEMMÄN SUURPROJEKTEJA Q4:LLÄ



- Saatujen tilausten kate parani hieman Q4:llä

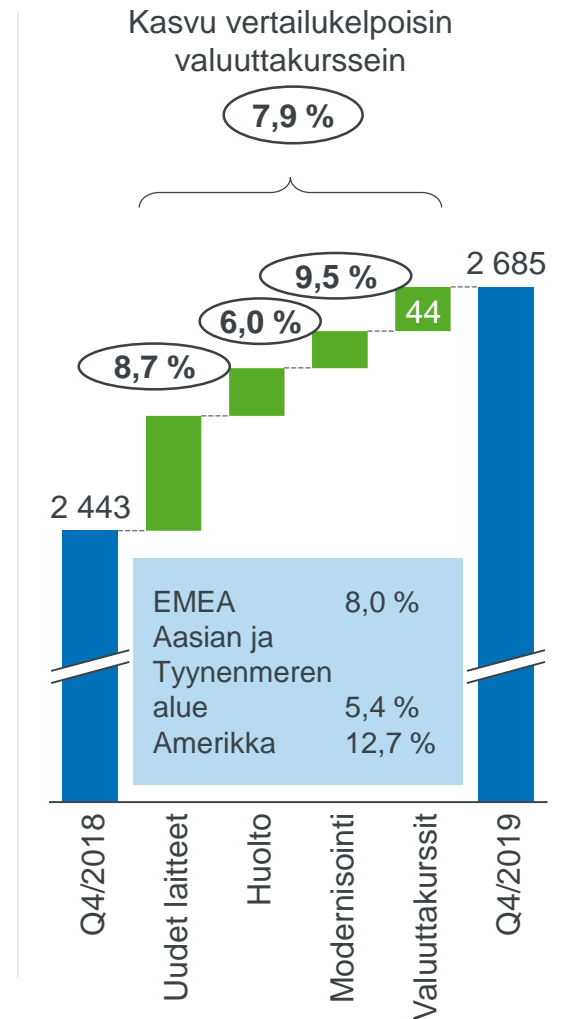
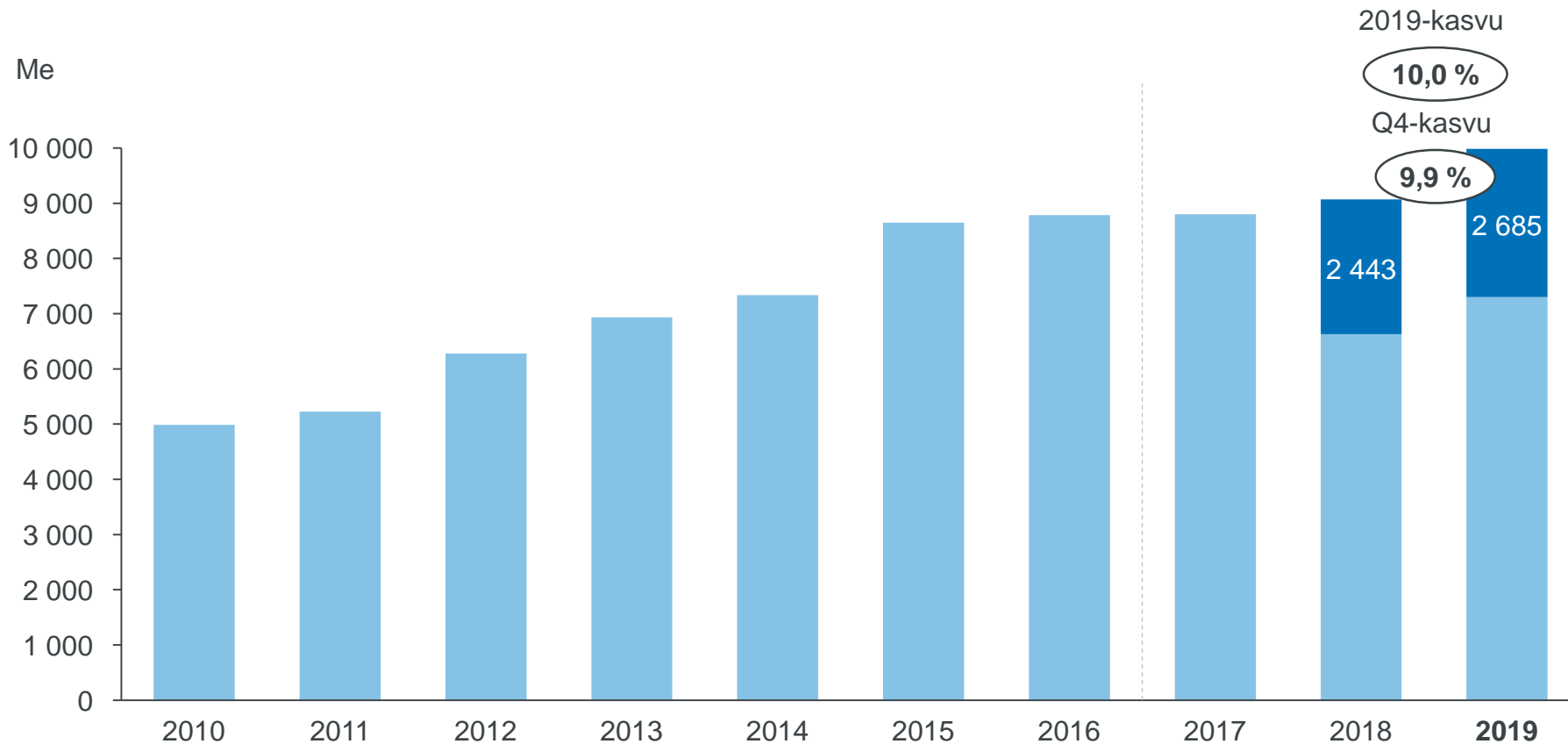


* Kasvu vertailukelpoisin valuuttakurssein

Liikevaihto



VAHVAA LIIKEVAIHDON KASVUA KAIKISSA LIIKETOIMINNOISSA



KONE on ottanut käyttöön uudet IFRS 15 ja IFRS 9 -standardit vuoden 2018 alusta ja vuoden 2017 taloudelliset luvut on oikaistu takautuvasti. Vuosien 2010-2016 lukuja ei ole oikaistu, joten ne eivät ole täysin vertailukelpoisia.

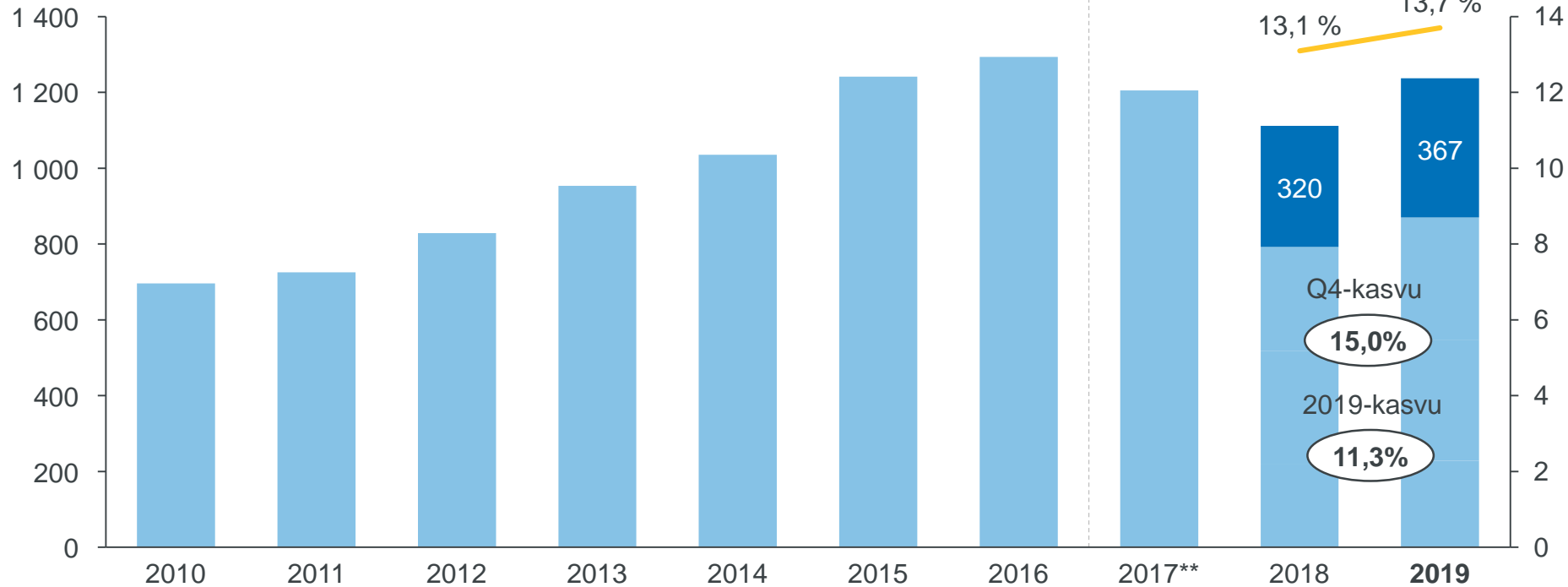
Oikaistu liikevoitto

VAHVAA KANNATTAVAA KASVUA

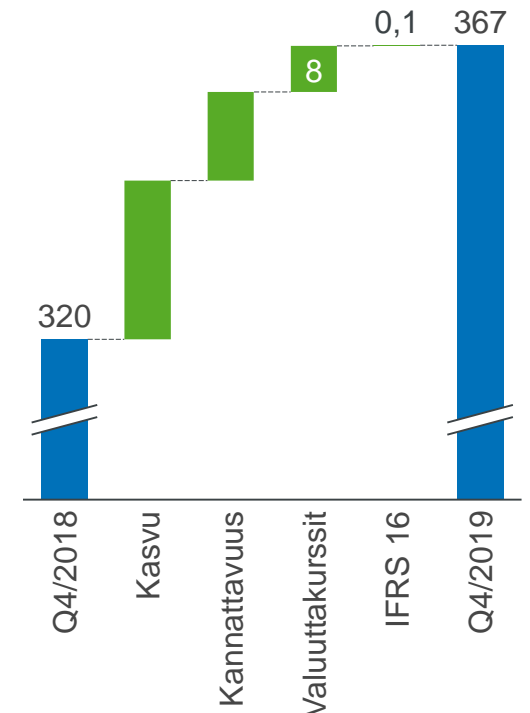


Oikaistu liikevoitto* ja liikevoittomarginaali

Me; %



- Accelerate-ohjelmaan liittyvät uudelleenjärjestelykustannukset olivat 11,1 miljoonaa euroa Q4:llä



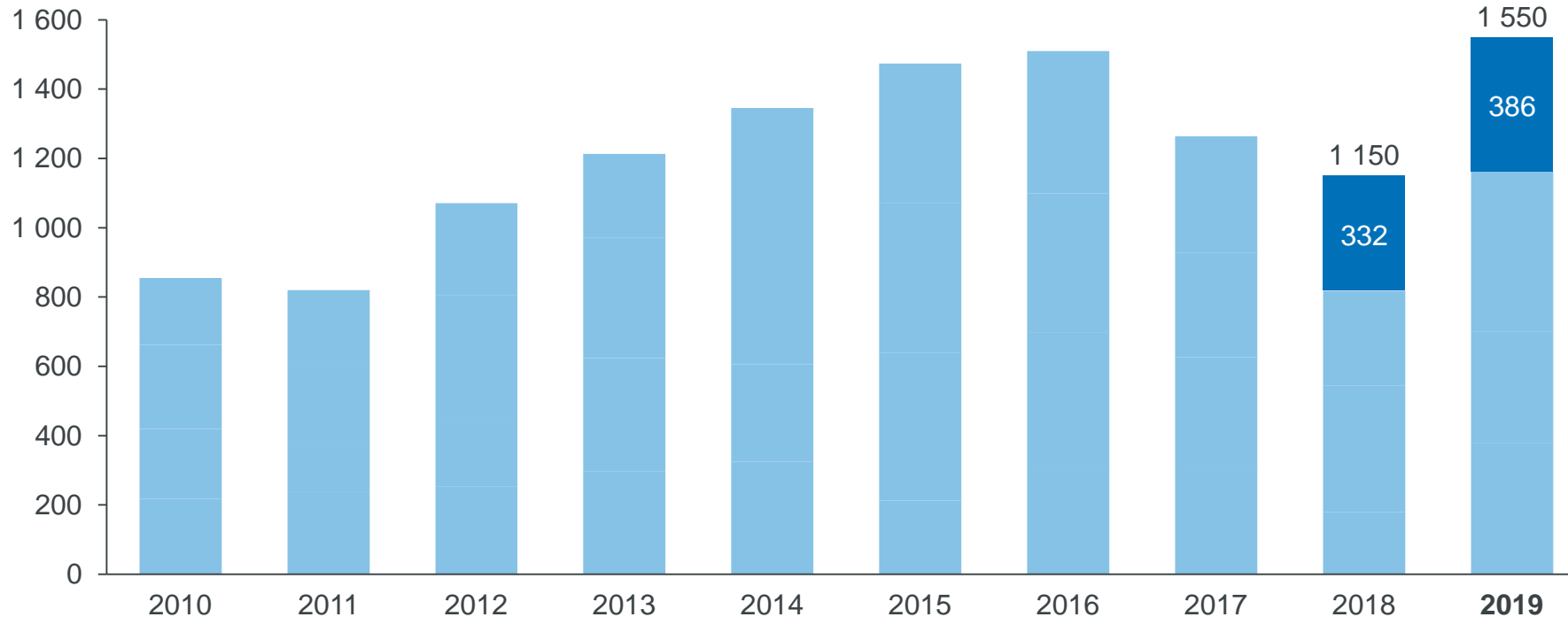
* Oikaistu liikevoitto (adjusted EBIT) otettiin käyttöön syyskuussa 2017. Oikaistuun liikevoittoon ei sisällytetä Accelerate-ohjelmaan liittyviä uudelleenjärjestelykustannuksia

** KONE on ottanut käyttöön uudet IFRS 15 ja IFRS 9 -standardit vuoden 2018 alusta ja vuoden 2017 taloudelliset luvut on oikaistu takautuvasti. Vuosien 2010-2016 lukuja ei ole oikaistu, joten ne eivät ole täysin vertailukelpoisia.

KONE on ottanut käyttöön uuden IFRS 16 standardin 1.1.2019 alkaen soveltaen käyttöönoton yksinkertaistettua menettelytapaa eikä edeltävän vuoden vertailulukuja ole oikaistu.

Liiketoiminnan rahavirta*

Me



- Nettokäyttöpääoman paraneminen vahvisti rahavirtaa 1-12/2019 ja johtui ennakkomaksujen sekä projektien etenemisen myötä saatujen asiakasmaksujen vahvasta kehityksestä
- IFRS 16:n käyttöönotolla oli 119 miljoonan euron positiivinen vaikutus liiketoiminnan rahavirtaan* 1-12/2019

* Ennen rahoituseriä ja veroja

Markkina- ja
liiketoimintanäkymät
2020



Markkinanäkymät vuodelle 2020

Uuslaitemarkkina

- Uuslaitemarkkinan odotetaan olevan melko vakaa tai kasvavan hieman. Koronavirus aiheuttaa kuitenkin epävarmuutta markkinanäkymiin
- Kiinan markkinan odotetaan olevan melko vakaa tai kasvavan hieman, kun taas muualla Aasian ja Tyynenmeren alueella markkinan odotetaan kasvavan hieman. Pohjois-Amerikassa sekä Euroopan, Lähi-idän ja Afrikan alueella uuslaitemarkkinoiden odotetaan olevan melko vakaat

Huoltomarkkina

- Huoltomarkkinan odotetaan kasvavan voimakkaimmin Aasian ja Tyynenmeren alueella ja kasvavan hieman muilla alueilla

Modernisointimarkkina

- Modernisointimarkkinan odotetaan kasvavan hieman Pohjois-Amerikassa sekä Euroopan, Lähi-idän ja Afrikan alueella, ja kehittyvän vahvasti Aasian ja Tyynenmeren alueella



Liikevaihto




- Vuonna 2020 KONEen liikevaihdon kasvun arvioidaan olevan 0 % ja 6 % välillä vertailukelpoisin valuuttakurssein verrattuna vuoden 2019 liikevaihtoon

Oikaistu liikevoitto

- Oikaistun liikevoiton (adjusted EBIT) arvioidaan olevan 1 250–1 400 miljoonaa euroa olettaen, että valuuttakurssit pysyisivät tammikuun 2020 tasolla. Valuuttakursseilla arvioidaan olevan noin 15 miljoonan euron positiivinen vaikutus liikevoittoon

Tulokseen vaikuttavat tekijät

Positiivista

-  Parantunut saatujen tilausten suhteellinen kate
-  Palveluliiketoiminnan kasvu
-  Accelerate-säästöt (~50 Me)

Negatiivista

-  Palkkojen ja alihankintakustannusten nousu
-  Digitaalisten palveluiden ja -ratkaisujen myyntiin ja toteutukseen liittyvien kyvykkyyksien kehittäminen
-  Koronaviruksen vaikutus

Yhteenveto

- Strategian toteutus hyvällä mallilla – vahva kilpailukyky
- Odotamme, että kannattava kasvu jatkuu vuonna 2020
- Jatkamme panostuksia itsemme uudistamiseen voidaksemme joka päivä palvella asiakkaitamme entistä paremmin



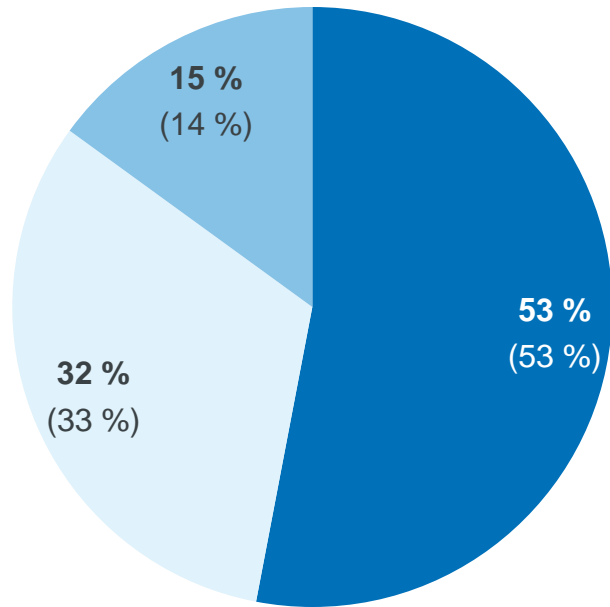
Dedicated to People Flow™



Liitteet

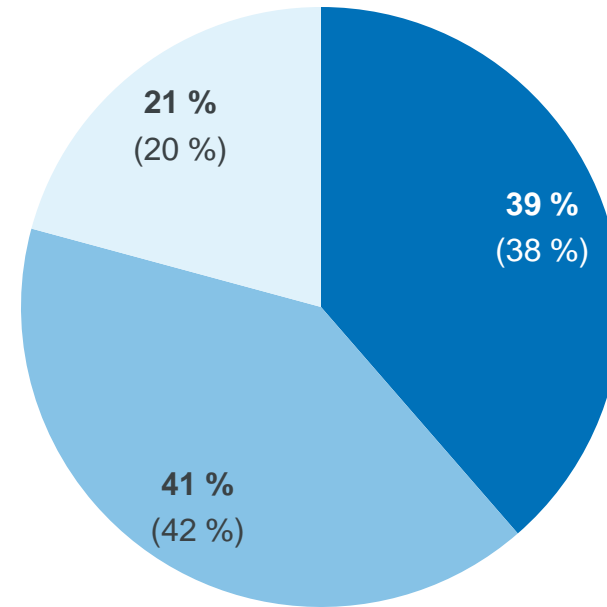
1-12/2019 Liikevaihdon jakauma

Liiketoiminnoittain



- Uudet laitteet
- Huolto
- Modernisointi

Markkina-alueittain



- Aasian ja Tyynenmeren alue
- EMEA (Eurooppa, Lähi-itä ja Afrikka)
- Pohjois-Amerikka

1-12/2018 luvut sulkeissa. Luvut on pyöristetty ja esitetty historiallisiin valuuttakurssein.

Tase

- Vuoden 2019 avaavan taseen korollinen velka nousi 358 miljoonalla eurolla
- Leasing-sopimusten investoinnit nousivat 83 miljoonalla eurolla 1-12/2019

Tuloslaskelma

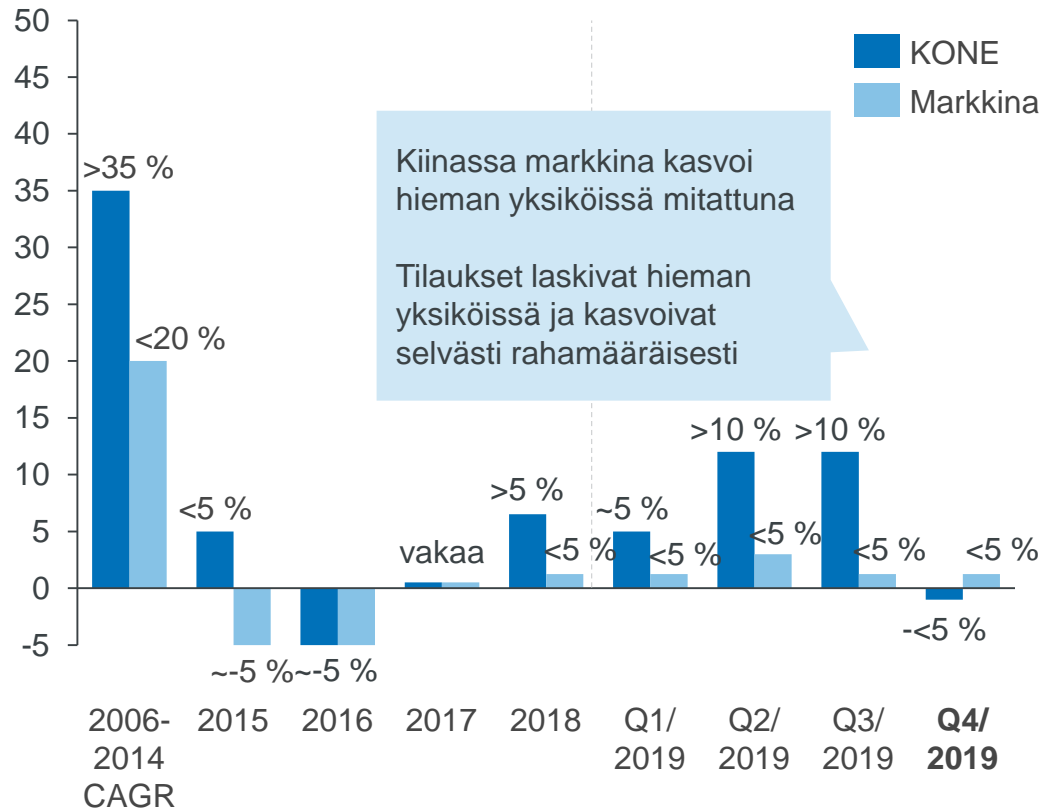
- 0,1 miljoonan euron positiivinen vaikutus liikevoittoon 10-12/2019. 1-12/2019, positiivinen vaikutus oli 6 miljoonaa euroa
- Rahoituskulut nousivat 3 miljoonalla eurolla 10-12/2019. 1-12/2019, nousu oli 11 miljoonaa euroa

Rahavirtalaskelma

- 32 miljoonan euron positiivinen vaikutus liiketoiminnan rahavirtaan (ennen rahoituseriä ja veroja) 10-12/2019. 1-12/2019, positiivinen vaikutus oli 119 miljoonaa euroa
- 3 miljoonan euron negatiivinen vaikutus rahoituserien ja verojen rahavirtaan 10-12/2019. 1-12/2019, negatiivinen vaikutus oli 11 miljoonaa euroa
- 29 miljoonan euron negatiivinen vaikutus rahavirtaan rahoitustoiminnasta 10-12/2019. 1-12/2019, negatiivinen vaikutus oli 108 miljoonaa euroa

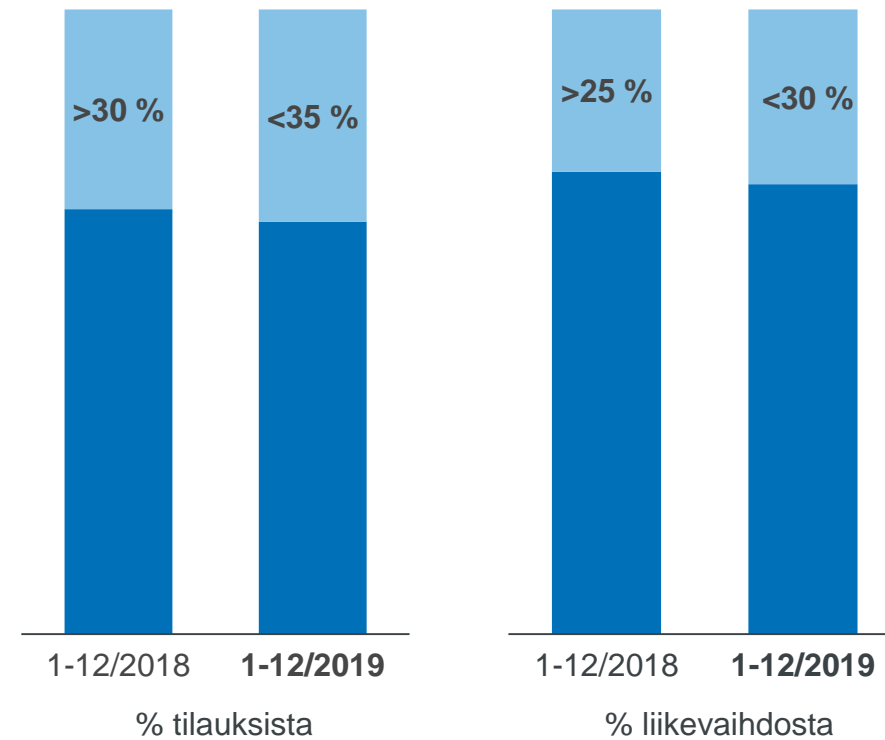
Uuslaitemarkkina

Uusien laitteiden tilaukset yksiköissä vs. markkinan kehitys



Kiinan osuus saaduista tilauksista ja liikevaihdosta

Rahamääräisesti

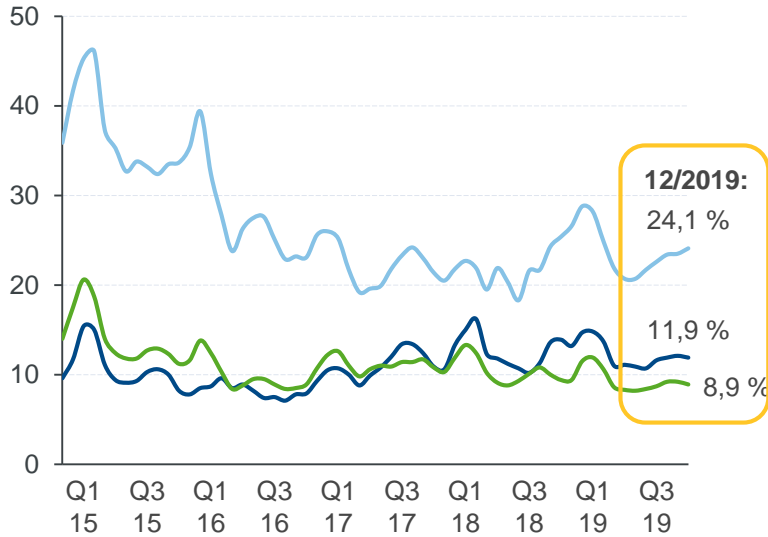


Kiinan kiinteistömarkkina



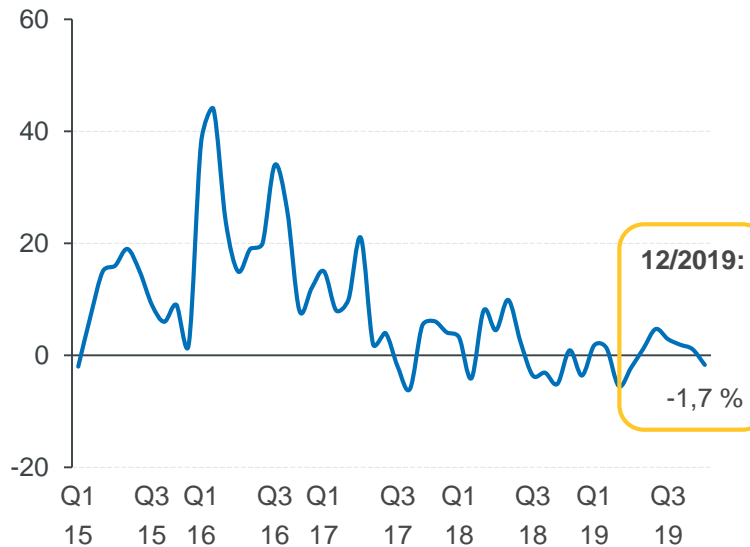
Asuntovaranto

Myynnissä oleva uudisrakennuspinta-ala / kk-myynti
3-kk keskiarvo

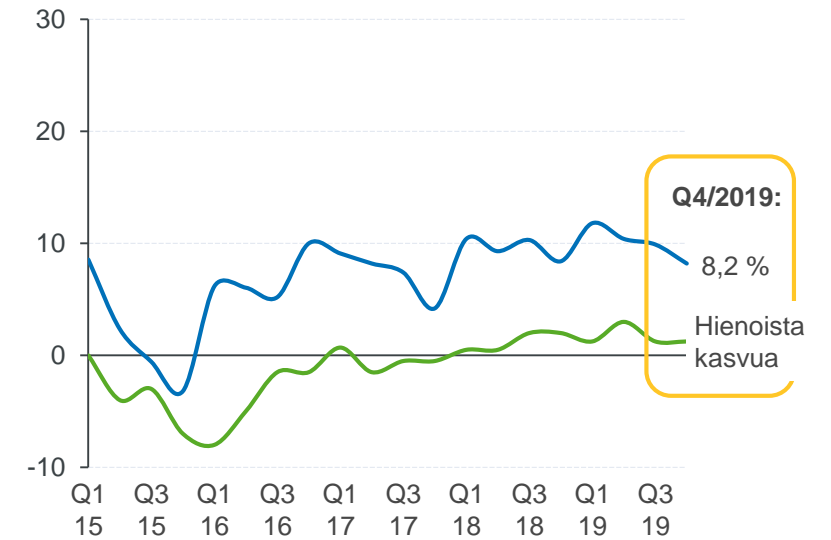


Asuntojen myynti

Myydyn pinta-alan kasvu, muutos Y-o-Y



Hissi- ja liukuporrasmarkkina

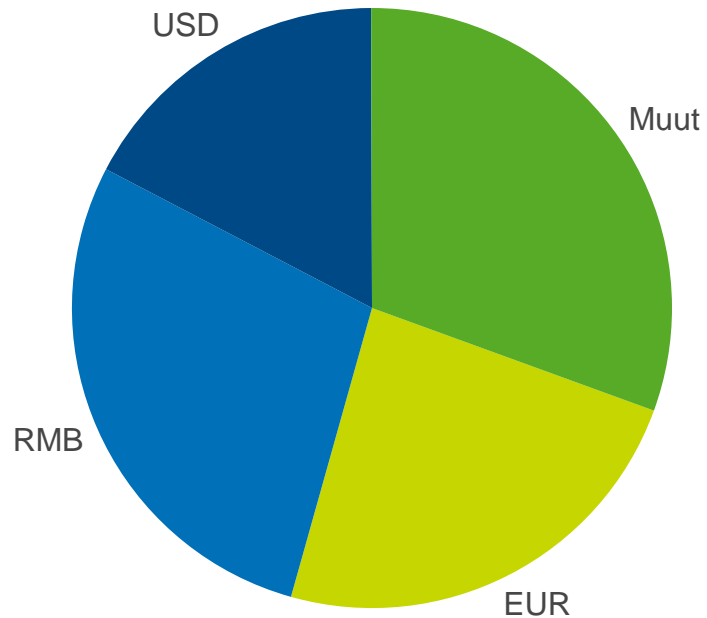


- Tier-1
- Tier-2
- Otos pienemmistä kaupungeista

— Myynnin pinta-alan kasvu, muutos Y-o-Y

- Kiinteistösijoitukset Y-o-Y
- Hissi- ja liukuporrasmarkkina Y-o-Y tilatuissa yksiköissä

Liikevaihto valuutoittain 1-12/2019



Valuuttakurssivaikutus

Me	Q4/2019	1-12/2019
Liikevaihto	44	153
Liikevoitto	8	23
Saadut tilaukset	37	134

Tärkeimmät valuutat

	2019 keski-kurssit	2018 keski-kurssit	31.12. 2019 spot
EUR / RMB	7,7353	7,8148	7,8205
EUR / USD	1,1214	1,1809	1,1234
EUR / GBP	0,8773	0,8861	0,8508
EUR / AUD	1,6090	1,5794	1,5995

Tase – liiketoimintaan sitoutunut pääoma



Me	31.12.2019	31.12.2018
Liiketoimintaan sitoutunut pääoma		
Liikearvo	1 366,5	1 333,4
Muut aineettomat hyödykkeet	248,2	260,2
Aineelliset hyödykkeet	742,2	397,4
Sijoitukset	139,2	143,3
Nettokäyttöpääoma	-856,0	-757,8
Liiketoimintaan sitoutunut pääoma yhteensä	1 640,0	1 376,6
Rahoitettu		
Oma pääoma	3 192,9	3 080,6
Nettovelka	-1 552,9	-1 704,0
Oma pääoma ja nettovelka yhteensä	1 640,0	1 376,6

IFRS 16 käyttöönotto kasvatti vuoden 2019 avaavan taseen aineellisia hyödykkeitä ja korollista velkaa 358 miljoonalla eurolla

Nettokäyttöpääoma



Me	31.12.2019	31.12.2018
Nettokäyttöpääoma		
Vaihto-omaisuus	648,6	624,1
Saadut ennakot ja myynnin jaksotukset	-1 753,8	-1 562,2
Myyntisaamiset	2 232,3	1 988,3
Siirto- ja tuloverosaamiset	669,6	660,5
Siirto- ja tulovelat	-1 848,0	-1 647,3
Varaukset	-127,1	-139,4
Ostovelat	-809,8	-786,7
Laskennalliset verosaamiset/velat	132,1	105,0
Nettokäyttöpääoma yhteensä	-856,0	-757,8

Rahavirta



Me	1-12/2019	1-12/2018
Liikevoitto	1 192,5	1 042,4
Käyttöpääoman muutos ennen rahoituseriä ja veroja	115,7	-11,2
Poistot	241,5	118,9
Rahavirta liiketoiminnasta ennen rahoituseriä ja veroja	1 549,6	1 150,1
Rahoituserien ja verojen rahavirta	-279,9	-180,2
Rahavirta liiketoiminnasta	1 269,7	969,8
Investointien rahavirta	-121,8	-121,1
Omien osakkeiden hankinta	-	-
Oman pääoman lisäys (optio-oikeudet)	37,5	23,1
Voitonjako	-851,7	-849,2
Muutokset määräysvallattomien omistajien osuuksissa	-3,7	-3,1
Vapaa rahavirta	330,0	19,6

IFRS 16 käyttöönottolla oli 119 miljoonan euron positiivinen vaikutus rahavirtaan liiketoiminnasta ennen rahoituseriä ja veroja