

KONE Tulosesitys 2022

26. TAMMIKUUTA, 2023

HENRIK EHRNROOTH, TOIMITUSJOHTAJA

ILKKA HARA, TALOUSJOHTAJA

Q4 2022 Kohokohdat

- Liikevaihto kehittyi hyvin vallitsevissa markkinaolosuhteissa
- Vahva kasvu palveluissa jatkui
- Kiinan markkinan heikkous vaikutti tilauksiin ja rahavirtaan
- Onnistuneet hinnankorotukset ajoivat tilausten marginaalin elpymistä
- Osinkoehdotus 1,75 euroa per B-sarjan osake

Q4 2022 avainluvut



VUOSINELJÄNNEKSEN KEHITYS PITKÄLTI ODOTUSTEN MUKAISTA

		Q4/2022	Q4/2021	Muutos	Vertailukelpoinen muutos
Saadut tilaukset	Me	1 944,2	2 155,1	-9,8 %	-11,2 %
Tilaukanta	Me	9 026,1	8 564,0	5,4 %	5,4 %
Liikevaihto	Me	2 911,5	2 766,8	5,2 %	2,9 %
Liikevoitto (EBIT)	Me	367,1	351,9	4,3 %	
Liikevoittomarginaali (EBIT %)	%	12,6	12,7		
Oikaistu liikevoitto (adjusted EBIT)	Me	365,0	359,4	1,6 %	
Oikaistu liikevoittomarginaali	%	12,5	13,0		
Rahavirta liiketoiminnasta (ennen rahoituseriä ja veroja)	Me	33,3	525,0		
Laimentamaton osakekohtainen tulos	e	0,53	0,53	-1,1 %	

1–12/2022 avainluvut



VAHVAA KASVUA PALVELUISSA, UUSLAITELIIKETOIMINTAAN VAIKUTTIVAT MARKKINAOLOSUHTEIDEN HUOMATTAVAT MUUTOKSET

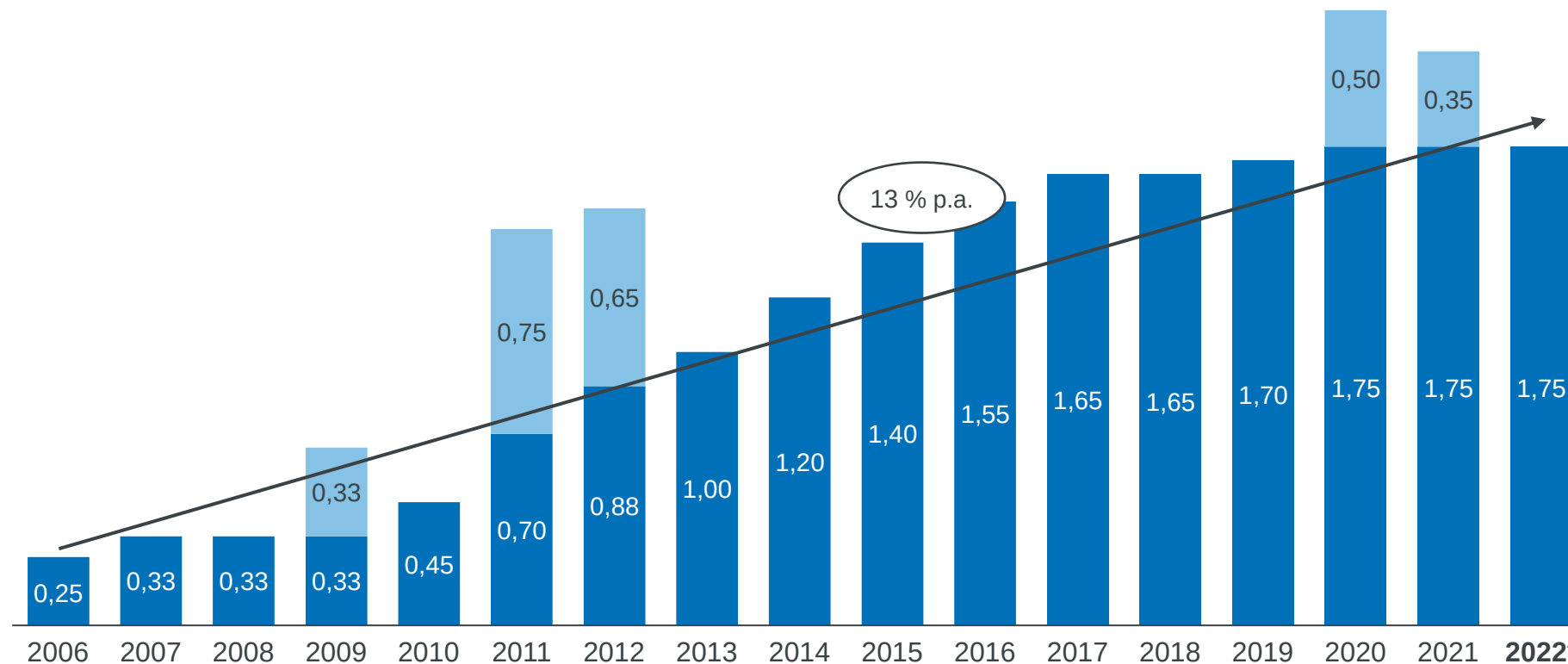
		1–12/2022	1–12/2021	Muutos	Vertailukelpoinen muutos
Saadut tilaukset	Me	9 131,3	8 852,8	3,1 %	-2,5 %
Tilaukanta	Me	9 026,1	8 564,0	5,4 %	5,4 %
Liikevaihto	Me	10 906,7	10 514,1	3,7 %	-1,8 %
Liikevoitto (EBIT)	Me	1 031,2	1 295,3	-20,4 %	
Liikevoittomarginaali (EBIT %)	%	9,5	12,3		
Oikaistu liikevoitto (adjusted EBIT)	Me	1 076,6	1 309,8	-17,8 %	
Oikaistu liikevoittomarginaali	%	9,9	12,5		
Rahavirta liiketoiminnasta (ennen rahoituseriä ja veroja)	Me	754,7	1 828,7		
Laimentamaton osakekohtainen tulos	e	1,50	1,96	-23,6 %	

Osinkoehdotus: 1,75 e / B-sarjan osake



Split-korjattu osakekohtainen B-sarjan osinko

e, 2006–2022



Oikaistu splitien osalta 2008 (1:2) ja 2013 (1:2)
* Hallituksen ehdotus

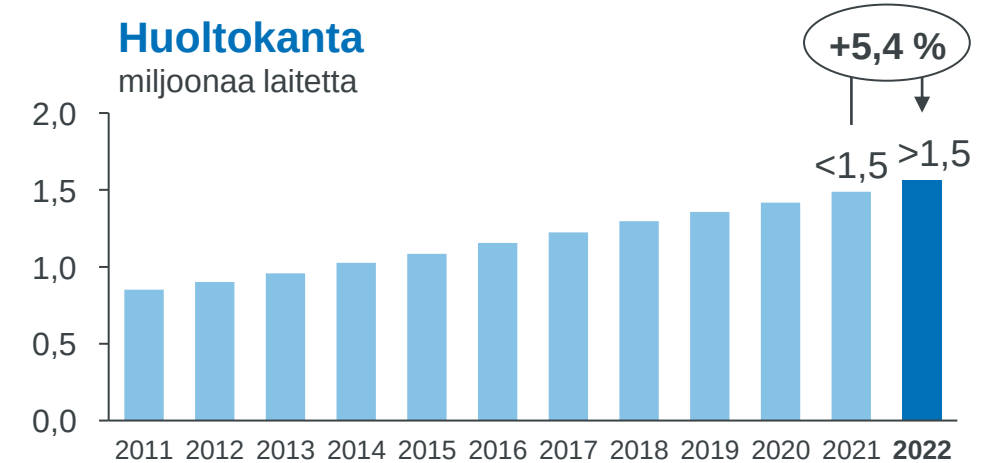
- Osingonjakosuhte
2022: 117 %
osakekohtaisesta
tuloksesta
- Efektiivinen
osinkotuotto* vuonna
2022: 3,6 %

■ Osinko
■ Ylimääräinen osinko

* Laskettu B-sarjan osakkeen pörssikurssilla tilikauden lopussa

Hyvää edistystä liiketoiminnan prioriteeteissa vuonna 2022: hinnoittelu, tuottavuus ja kasvu palveluissa

- Onnistuneet hinnankorotukset johtivat saatujen tilausten marginaalin kasvuun vuoden 2021 loppuun verrattuna
- Tarjooman kehitys paransi asennusten tuottavuutta ja alensi tuotekustannuksia
- Palveluliiketoiminnan vahva kasvu jatkui



STRATEGISET TAVOITTEET

Erinomainen työpaikka

Uskollisimmat
asiakkaat

Markkinoita nopeampi
kasvu

Paras taloudellinen
kehitys

Kestävän kehityksen
edelläkävijä

Hyvää kehitystä kohti strategisia tavoitteitamme

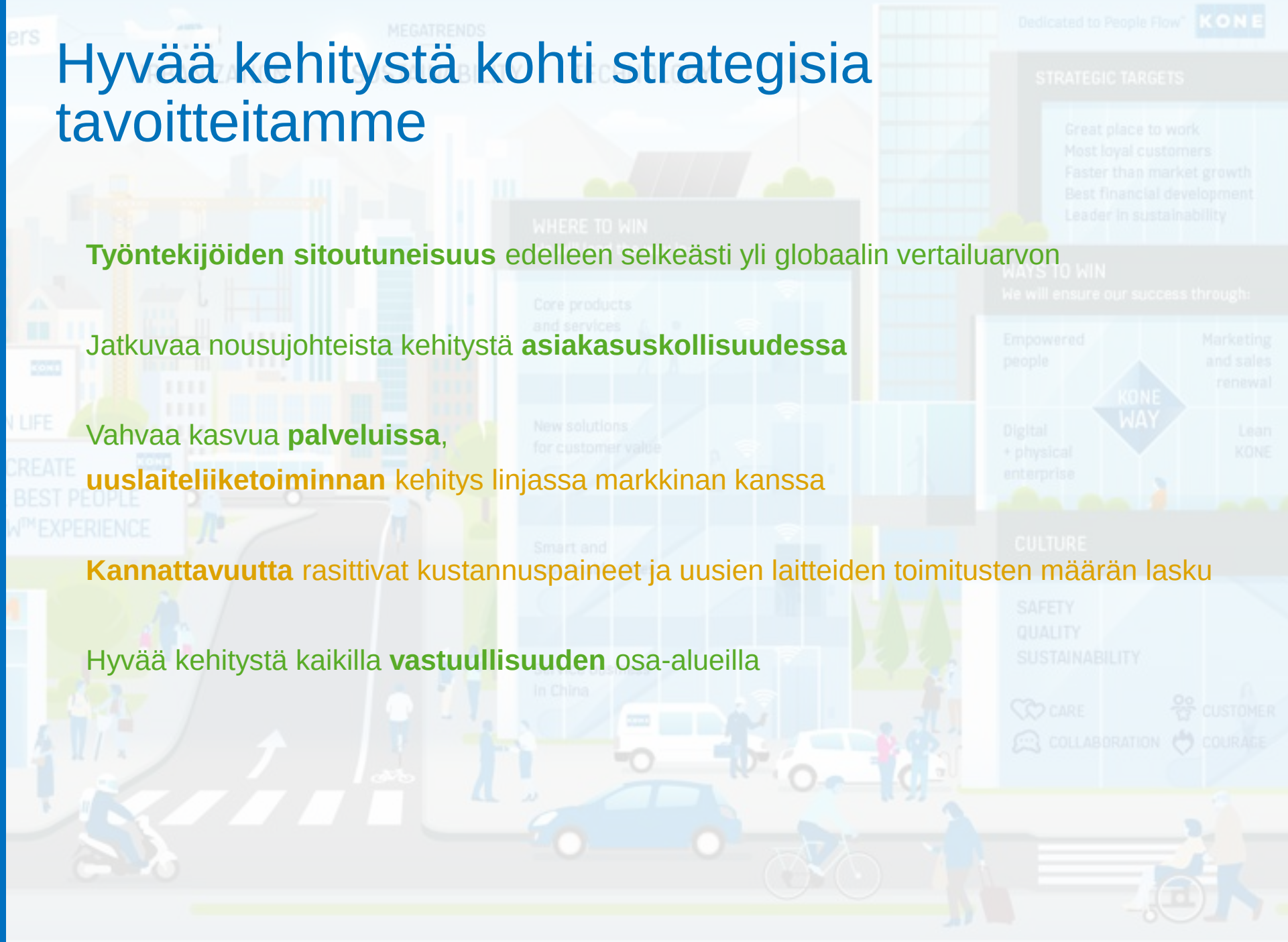
Työntekijöiden sitoutuneisuus edelleen selkeästi yli globaalin vertailuarvon

Jatkuvaa nousujohteista kehitystä **asiakasuskollisuudessa**

Vahvaa kasvua **palveluissa**,
uuslaiteliiketoiminnan kehitys linjassa markkinan kanssa

Kannattavuutta rasittivat kustannuspaineet ja uusien laitteiden toimitusten määrän lasku

Hyvää kehitystä kaikilla **vastuullisuuden** osa-alueilla



Toimintamallin suunniteltu uudistaminen vahvistaa kilpailukykyä ja asiakasfokusta



Mitä

Toimintamallin yksinkertaistaminen

Paikallisen vastuun vahvistaminen

Gloaalista skaalasta hyötyminen

Miksi

Nopeampi vastaaminen paikallisiin asiakas-tarpeisiin ja markkina-olosuhteisiin

Tavoiteltu loppu-tulema

Parempi kyky tarttua kasvumahdollisuuksiin eri alueilla

Tehokkuuden ja kannattavuuden parantaminen

100 Me kustannussäästöt

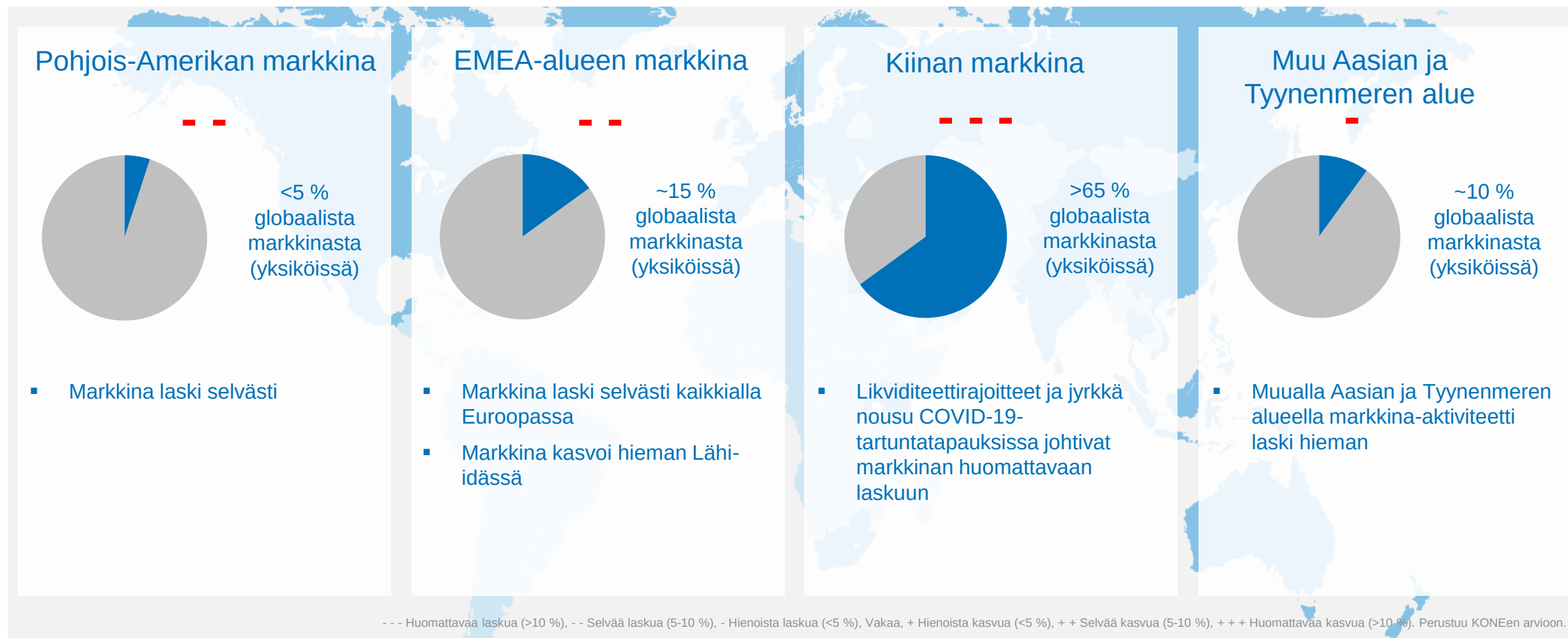


Markkinoiden kehitys



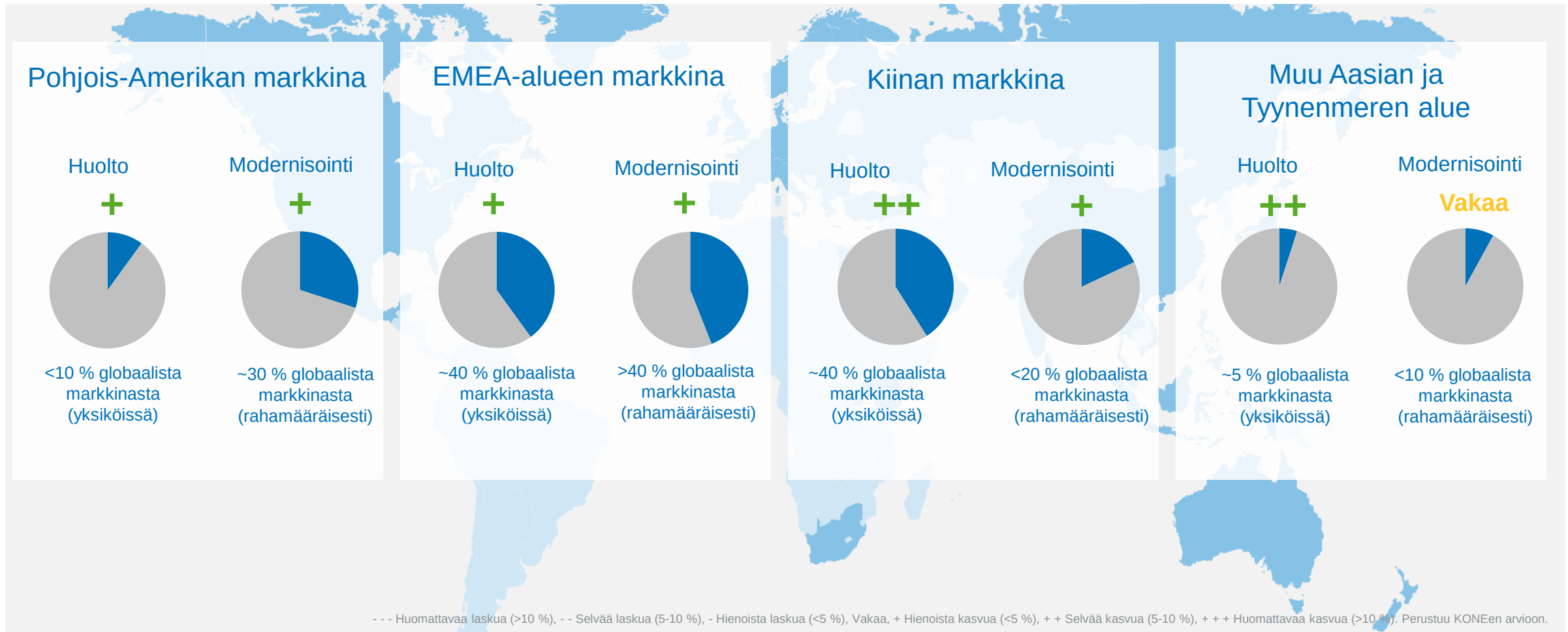
Uuslaitemarkkinan kehitys Q4 2022

MARKKINAOLOSUHTEET PYSYIVÄT HEIKKOINA KIINASSA, TALOUDELLINEN YMPÄRISTÖ VAIKUTTI SENTIMENTTIIN KYPSEMMILLÄ MARKKINOILLA



Palvelumarkkinoiden kehitys Q4 2022

HUOLTO- JA MODERNISAATIOMARKKINOIDEN LAAJA-ALAINEN KASVU JATKUI



Kiinan kiinteistömarkkina Q4 2022



- Tilatuissa yksiköissä uuslaitemarkkina laski merkittävästi neljännellä vuosineljänneksellä
- Hinnoitteluympäristöä väritti edelleen voimakas kilpailu



- COVID-19-rajoitukset ja kohonneet tartuntamäärät vaikuttavat taloudelliseen ympäristöön
- Rahoitus kiinteistökehittäjille pysyi tiukkana
- Lukuisia elvytystoimenpiteitä ilmoitettiin kiinteistömarkkinan vakauttamiseksi



	1–12/22 y/y	Q4'22 y/y
Kiinteistösijoitukset	-10,0 %	-16,3 %
Asuntojen myyntivolyymit	-26,8 %	-29,8 %
Rakennusaloitukset	-39,4 %	-43,8 %
Valmistuneet rakennukset	-15,0 %	-10,0 %
70 suurimman kaupungin uusien asuntojen hinnat (joulukuu)		-2,3 %

Q4 Taloudellinen kehitys

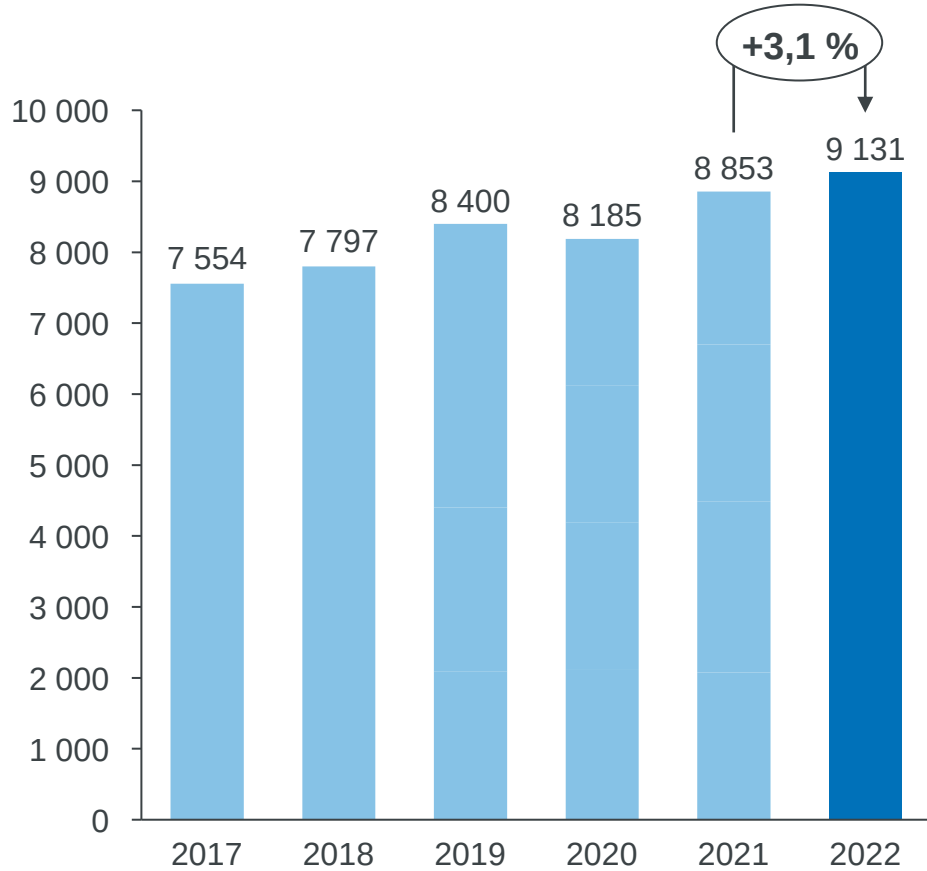


Saadut tilaukset

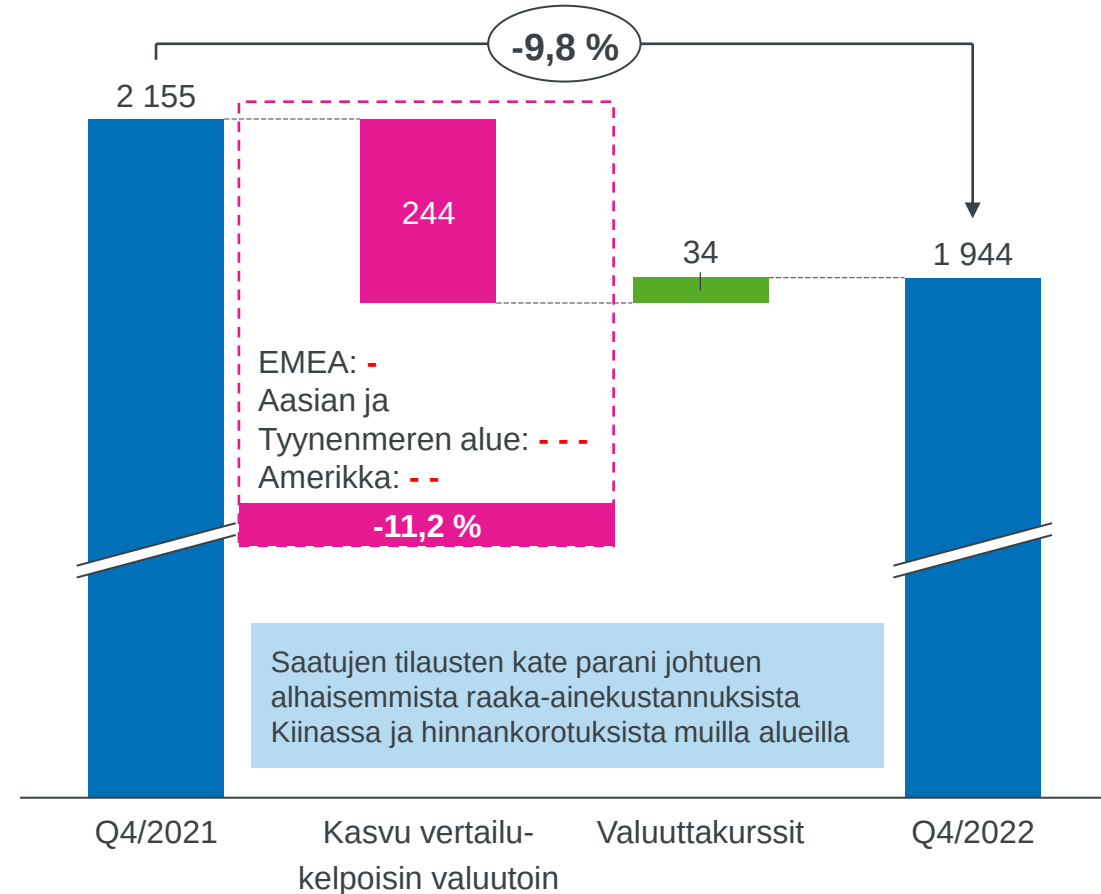


LAAJALLE LEVINNEET VAIKEUDET KIINAN KIINTEISTÖSEKTORILLA VAIKUTTIVAT TILAUKSIIN;
SAATUJEN TILAUSTEN MARGINAALIN PARANEMINEN JATKUI

Me

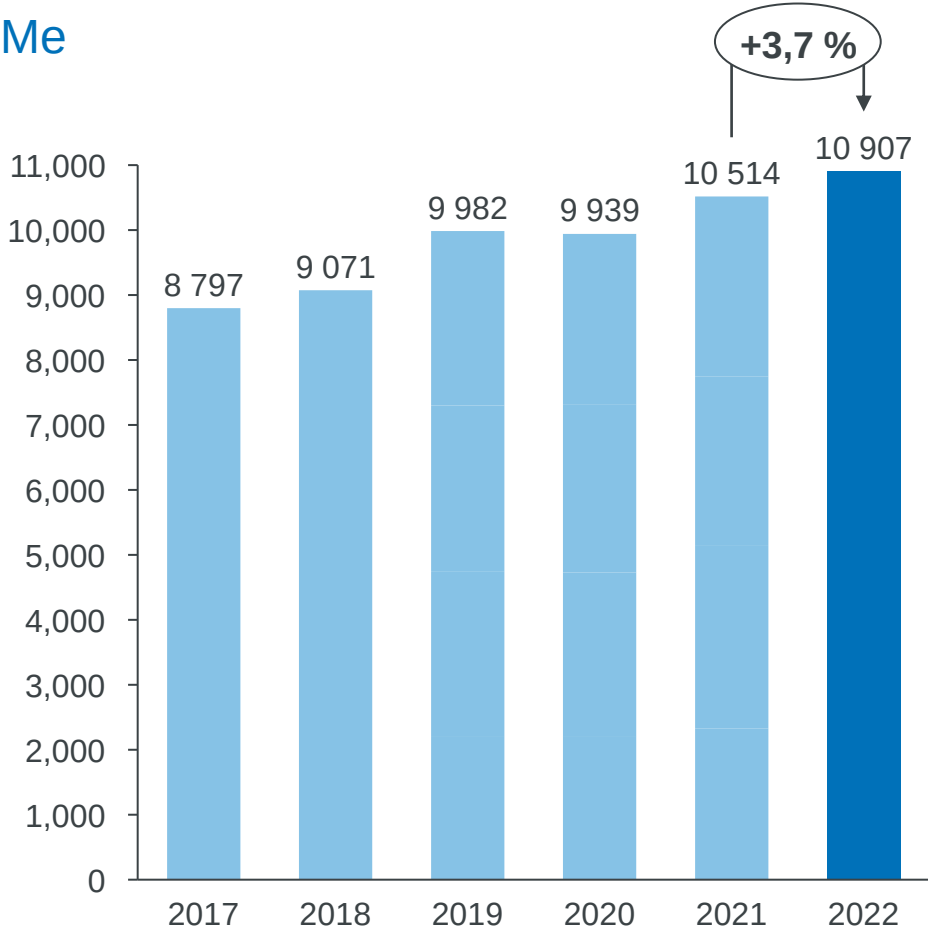


Me

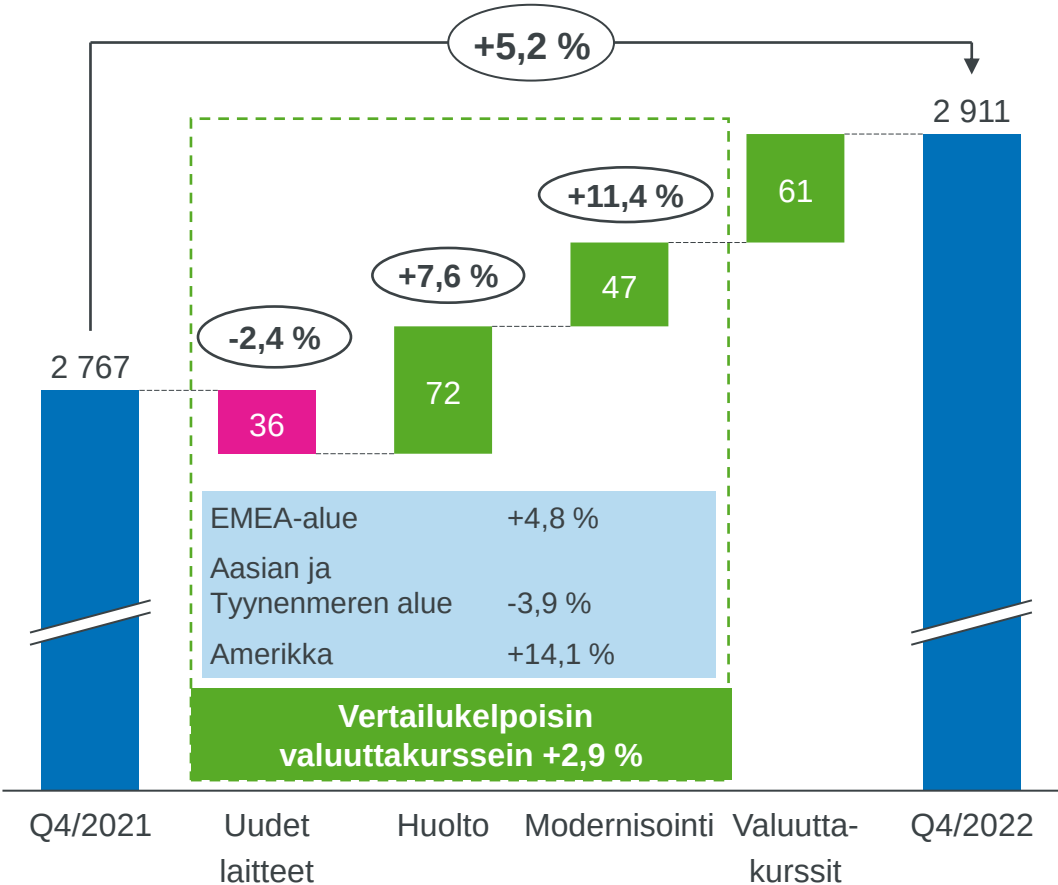


Q4 LIIKEVAIHDON KASVUA TUKI AMERIKAN ALUEEN JA PALVELULIIKETOIMINNAN VAHVA KEHITYS

Me



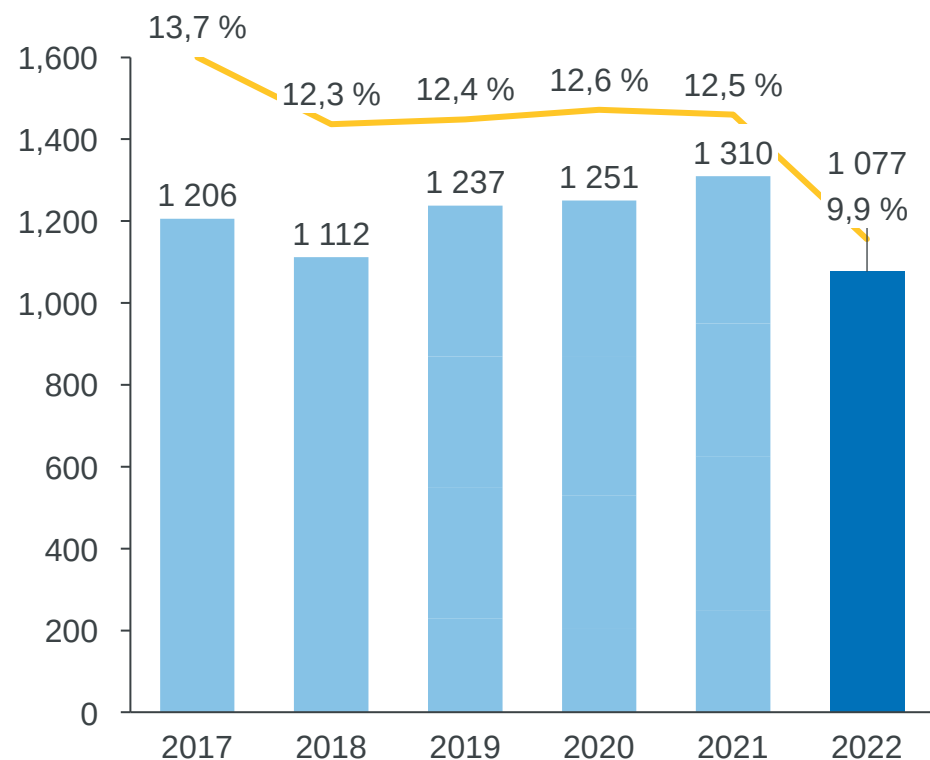
Me



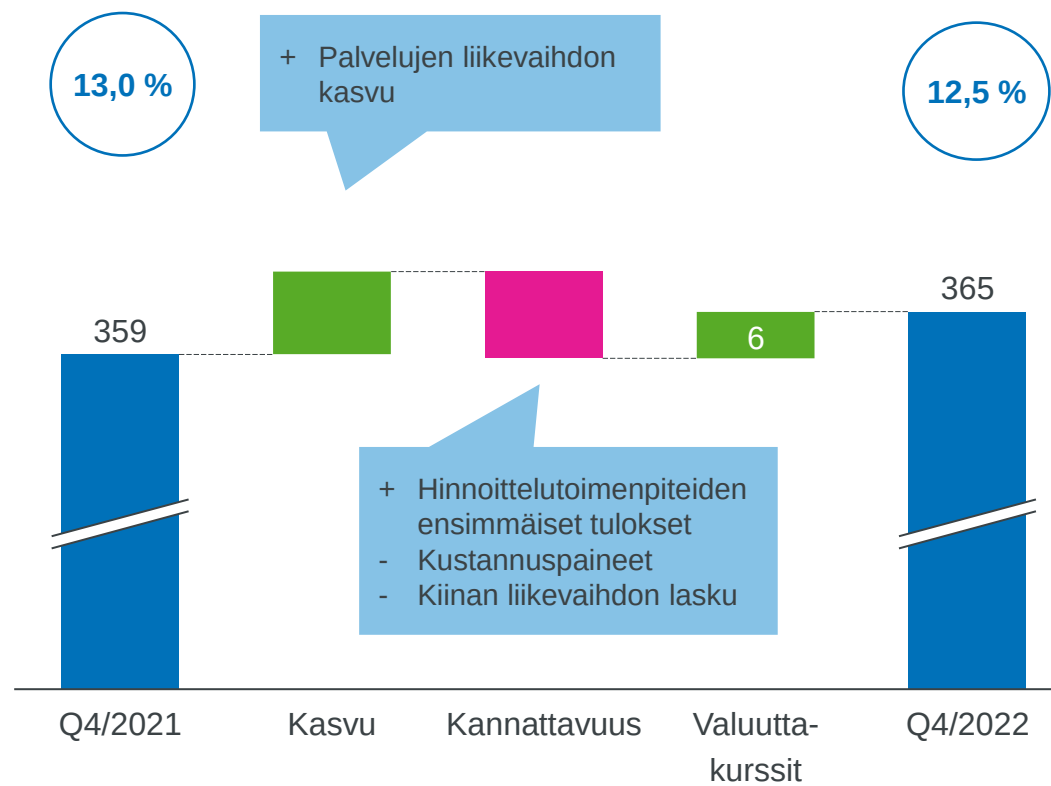
Oikaistu liikevoitto ja kannattavuus

KOKO VUODEN KANNATTAVUUTTA RASITTIVAT KUSTANNUSPAINEEET JA UUSLAITETOIMITUSTEN LASKU, PARANEMISTA Q4:LLÄ

Me, %



Me, %



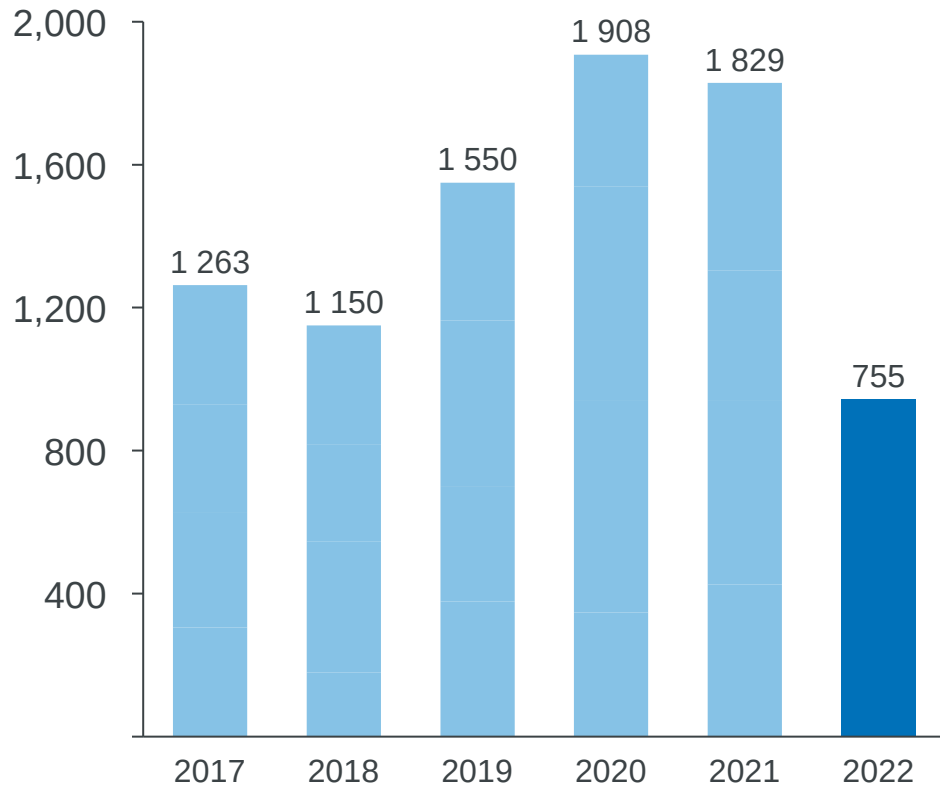
KONE esittää vaihtoehtoisena tunnuslukuna oikaistun liikevoiton (adjusted EBIT), jonka tavoitteena on parantaa raportointikausien vertailtavuutta. Tammi-joulukuussa 2022 oikaistun liikevoittoon sisällyttömät kustannukset olivat yhteensä 45,4 miljoonaa euroa ja ne koostuivat Venäjän ja Ukrainan tase-erien arvonalentumisista ja näiden maiden vastuisiin liittyvistä varauksista sekä uudelleenjärjestelykuluista. Vertailukausilla oikaistun liikevoittoon sisällyttömät kustannukset liittyivät uudelleenjärjestelyihin.

Liiketoiminnan rahavirta*



LIIKEVOITON LASKU JA NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN KASVU VAIKUTTIVAT 2022 RAHAVIRTAAN

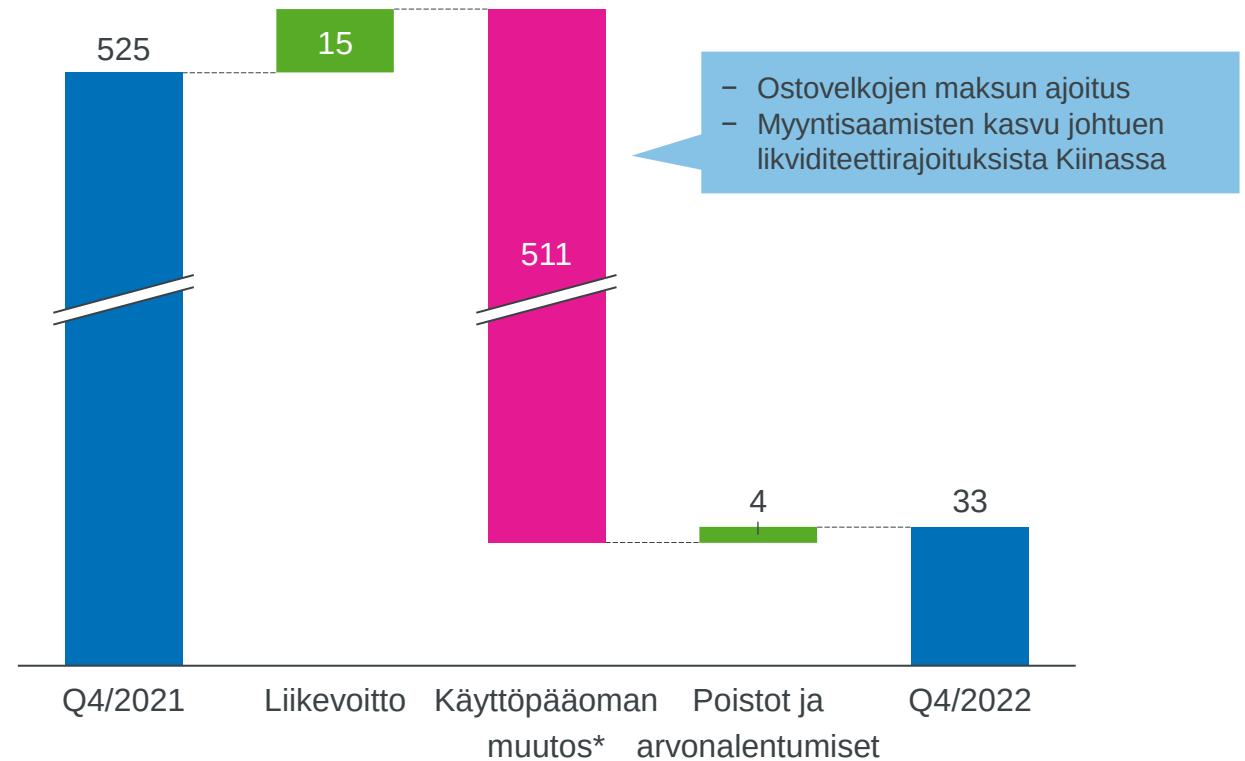
Me



* Ennen rahoituseriä ja veroja.

KONE on ottanut käyttöön IFRS 16 standardin 1.1.2019 alkaen. Tällä oli positiivinen vaikutus liiketoiminnan rahavirtaan, sillä vuokrasopimusvelan maksut on sisällytetty rahoitustoiminnan rahavirtaan. Vertailuvuoden rahavirtoja ei ole oikaistu.

Me



Markkina- ja liiketoimintanäkymät



Markkinanäkymät vuodelle 2023

Uuslaitemarkkina

- Kiinan uuslaitemarkkinan laskun odotetaan olevan jokseenkin yli 10 %. Markkinoiden elpymisen odotetaan alkavan ensimmäisen vuosipuoliskon loppua kohden jo ilmoitettujen laajojen elvytystoimenpiteiden ansiosta
- Muualla maailmassa markkina-aktiviteetin odotetaan kasvavan selvästi Aasian ja Tyynenmeren alueella Kiinaa lukuun ottamatta, olevan tasainen EMEA-alueella ja laskevan hieman Pohjois-Amerikassa korkealta tasolta

Modernisointimarkkina

- Modernisointimarkkinoiden odotetaan kasvavan kaikilla alueilla

Huoltomarkkina

- Huoltomarkkinoiden odotetaan kasvavan kypsemmillä markkinoilla hieman ja Aasian ja Tyynenmeren alueella selvästi



Liiketoimintanäkymät vuodelle 2023



Liikevaihto

- KONE odottaa vuoden 2023 liikevaihdon olevan vertailukelpoisin valuuttakurssein samalla tasolla kuin aiempänä vuonna

Oikaistu liikevoitto

- Oikaistun liikevoittomarginaalin elpymisen odotetaan alkavan vuoden 2022 aikana saatujen tilausten parantuneiden marginaalien ja huoltoliiketoiminnan hyvänä jatkuneen kehityksen ansiosta

Tämä ohjeistus edellyttää, että rakennusaktiviteetti Kiinassa alkaa elpyä ensimmäisen vuosipuoliskon loppua kohden kiinteistösektorin vakauttamiseksi esiteltyjen toimenpiteiden ansiosta

Tulostamme tukevat

- Myönteiset näkymät palveluliiketoiminnassa
- Vankka tilauskanta sekä vuonna 2022 saatujen tilausten parantunut marginaali
- Raaka-aineisiin liittyvien kustannuspaideiden helpottaminen Aasiassa

Tulostamme rasittavat

- Tilauskannan hidastunut kiertonopeus
- Ennakoitu Kiinan uuslaitemarkkinan lasku
- Palkkainflaatio ja komponenttikustannusten kasvu

Yhteenveto

- Kasvumahdollisuuksia palveluissa ja positiivisia tuloksia kannattavuustoimenpiteistä
- Kilpailukykyinen tarjooma ja asiakasfokus ajavat pitkän aikavälin kasvua
- Kilpailukyvyn parantaminen entisestään suunnitellun toimintamallin yksinkertaistamisen avulla



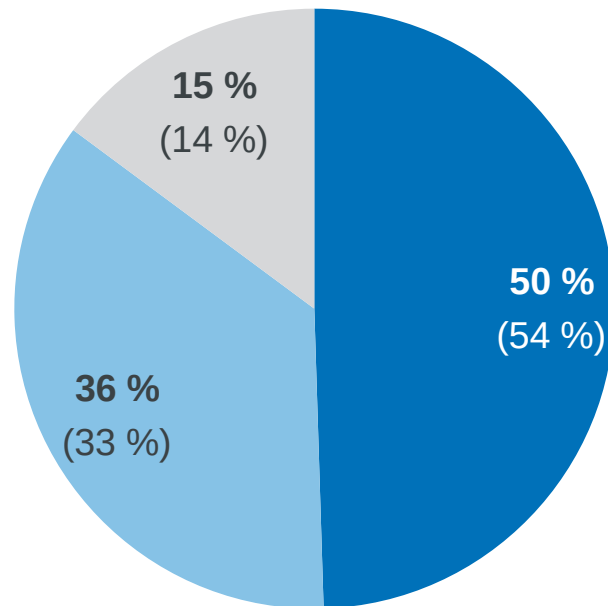
Dedicated to People Flow™



Liitteet

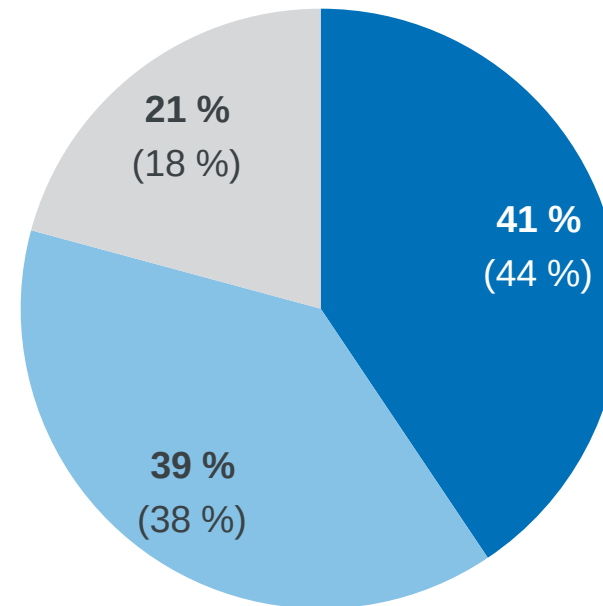
1–12/2022 Liikevaihdon jakauma

Liiketoiminnoittain



- Uudet laitteet
- Huolto
- Modernisointi

Markkina-alueittain

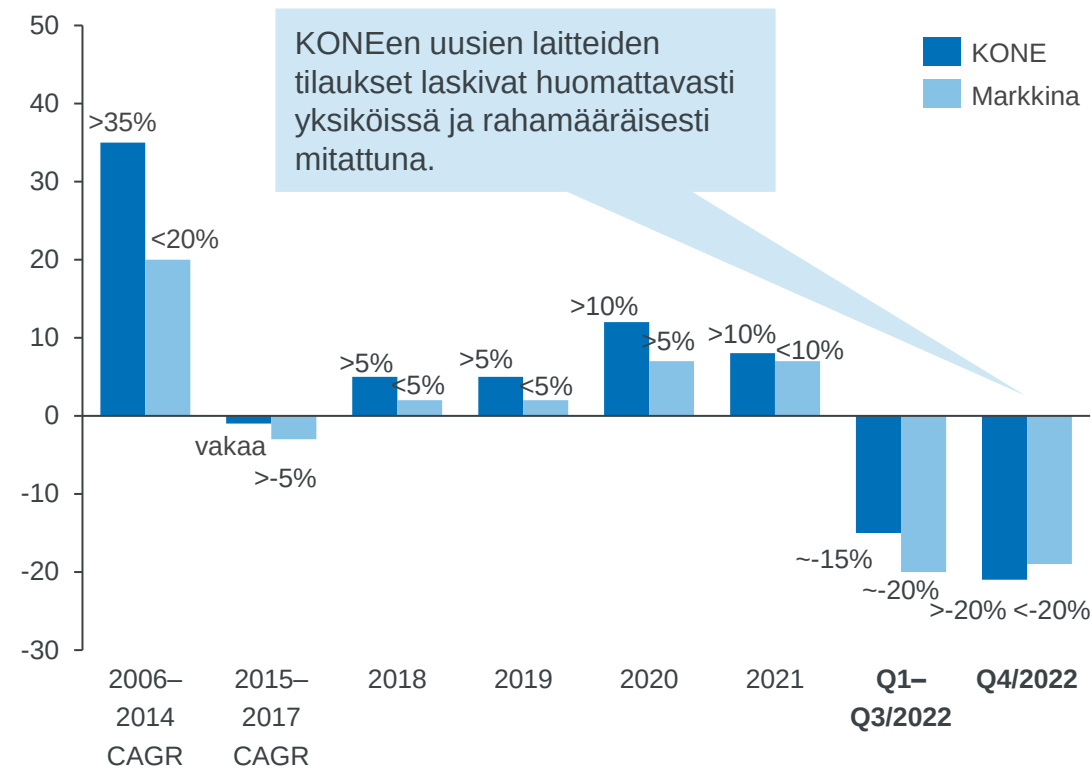


- Aasian ja Tyynenmeren alue
- EMEA (Eurooppa, Lähi-itä ja Afrikka)
- Amerikka

1–12/2021 luvut sulkeissa. Luvut on pyöristetty ja esitetty historiallisin valuuttakurssein.

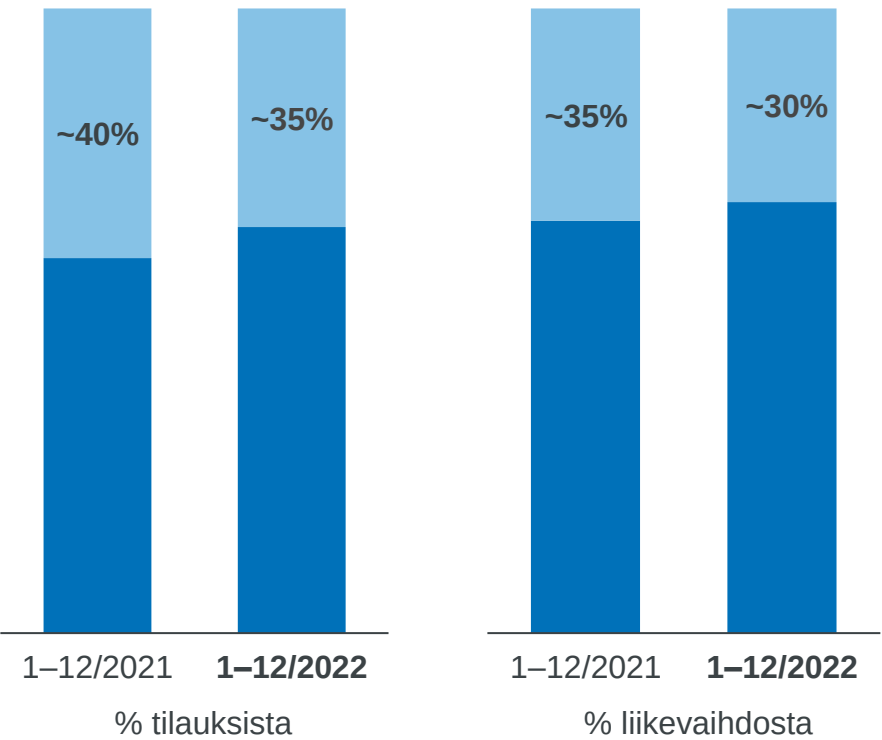
Uuslaitemarkkina

Uusien laitteiden tilaukset yksiköissä vs. markkinan kehitys

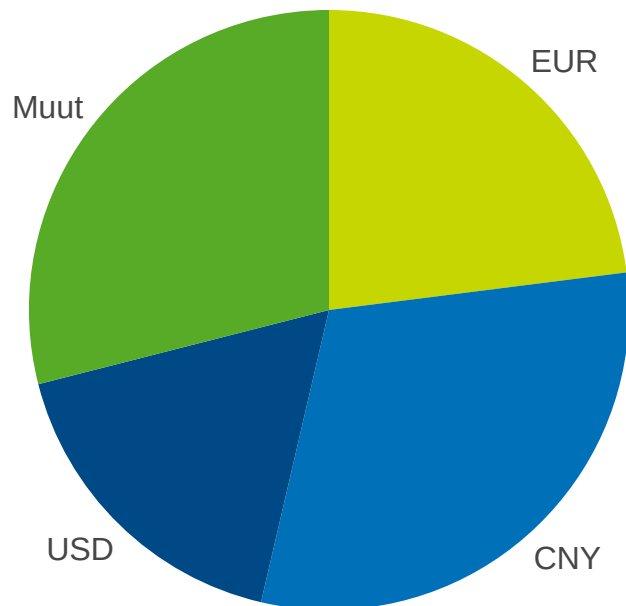


Kiinan osuus KONEen saaduista tilauksista ja liikevaihdosta

Rahamääräisesti



Liikevaihto valuutoittain 1–12/2022



Valuuttakurssivaikutus*

Me	Q4	Koko vuosi
Liikevaihto	61,2	592,6
Liikevoitto	6,1	64,8
Saadut tilaukset	33,5	515,1

Tärkeimmät valuutat

	Q4/2022 keskikurssi	2021 keskikurssi	31.12.2022 spot
EUR / CNY	7,0836	7,6388	7,3582
EUR / USD	1,0563	1,1851	1,0666
EUR / GBP	0,8537	0,8615	0,8869
EUR / AUD	1,5189	1,5792	1,5693

*Vaikutus kausien Q4/2021 ja 1–12/2021 uudelleenkurssauksesta vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Tase – liiketoimintaan sitoutunut pääoma



Me	31.12.2022	31.12.2021
Liiketoimintaan sitoutunut pääoma		
Liikearvo	1 414,7	1 405,2
Muut aineettomat hyödykkeet	208,2	216,9
Aineelliset hyödykkeet	716,8	736,7
Sijoitukset	121,7	144,6
Nettokäyttöpääoma	-903,9	-1 468,2
Liiketoimintaan sitoutunut pääoma yhteensä	1 557,5	1 035,1
Rahoitettu		
Oma pääoma	2 866,5	3 199,2
Nettovelka	-1 309,0	-2 164,1
Oma pääoma ja nettovelka yhteensä	1 557,5	1 035,1

Nettokäyttöpääoma



Me	31.12.2022	31.12.2021
Nettokäyttöpääoma		
Vaihto-omaisuus	843,6	717,8
Saadut ennakot ja myynnin jaksotukset	-1 973,8	-1 957,0
Myyntisaamiset	2 668,1	2 421,4
Siirto- ja tuloverosaamiset	826,9	898,1
Siirto- ja tulovelat	-2 181,2	-2 268,2
Varaukset	-177,4	-152,3
Ostovelat	-1 132,8	-1 310,2
Laskennalliset verosaamiset/velat	222,7	182,2
Nettokäyttöpääoma yhteensä	-903,9	-1 468,2