

The heart of your building™



Eksisterende beboelsejendomme

KONE elevatorløsninger

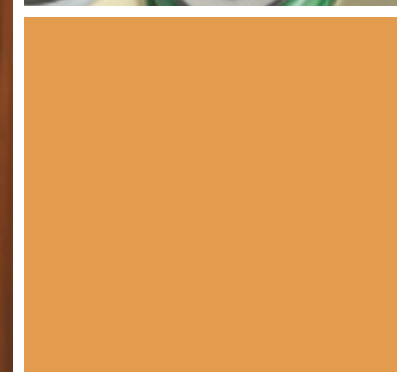
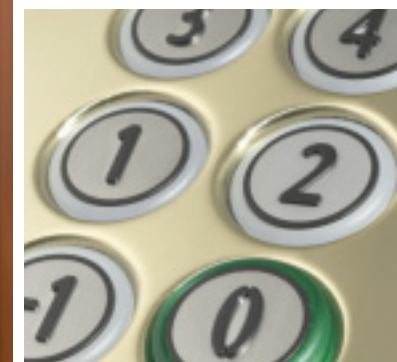
Øget værdi



Øget komfort



Øget attraktivitet



Maksimal bygningsydelse ...

I det 20. århundrede oplevede man et byggeboom uden sidestykke i historien. Stilarterne inden for byggeriet udviklede sig hurtigt, og det, der var nyt i går, blev hurtigt umoderne. Samtidig skabte beboelsejendommenes forbedrede komfort øgede forventninger hos såvel ejere som beboere.

Som følge af den hektiske byggeaktivitet er der i dag mange etagebyggerier, der ikke opfylder moderne lejeres krav.

I dag ønsker beboerne komfort og sikkerhed. Ingen bryder sig om at bære tunge indkøbsposer op ad trappen.

Unge mennesker med børn bryder sig ikke om trapper, der kan udgøre en alvorlig sikkerhedsrisiko for deres børn. Elevatorer har vist sig at være et meget mere sikkert transportmiddel.

Ældre, som ønsker at blive boende i eget hjem, har brug for en elevator for at komme ned på gaden uden at skulle gøre sig alt for mange bekymringer.

Mennesker med et midlertidig handicap skal kunne komme nemt op til deres lejlighed, og kørestolsbrugere foretrækker måske et værelse med udsigt.

Har man **mulighed for at vælge**, vil man vælge den mest komfortable løsning. Folk er endog villige til at flytte, hvis en bedre løsning stilles til rådighed.

Ejerne søger at opnå det størst mulige afkast af deres investering. De skal tiltrække og holde på lejerne.

Can de gøre det uden at ødelægge bygningen?

Installér en elevator for at opnå følgende fordele

For beboerne:

- *Tilgængelighed for kørestole*
- *Mulighed for at blive længere i eget hjem*
- *Større komfort*
- *Sikrere miljø*
- *Nemmere transport i bygningen*

For ejere:

- *En attraktiv, moderne bygning*
- *Lejligheder sælges hurtigere eller udlejes nemmere*
- *Bedre udnyttelse af bygningen – ikke flere tomme lejligheder*
- *Øget bygningsværdi*
- *Fremtidssikret investering*

Det har hidtil været både **dyrt og besværligt** at installere en elevator i eksisterende bygninger. De større elevatorfirmaer har ikke haft en målrettet løsning, og de mindre firmaer har ofte leveret løsninger af dårlig kvalitet.

KONE løser denne hårdknude med sin **unikke KONE MonoSpace® -maskinrumsløse teknologi**, der er specielt beregnet til eksisterende bygninger. Den kræver kun minimale indgreb i bygningens eksisterende konstruktion.

Det er vanskeligt at finde **en sikrere investering** til at forbedre bygningens ydelse.



... leveret af KONE Home™ 500-elevatorer



KONE's revolutionerende MonoSpace-design stammer fra 1996 og har gået sin sejrsgang lige siden. Der er solgt flere end 70.000 MonoSpace-elevatorer verden over.

MonoSpace-konceptet sparer plads og nedsætter installationstid og -omkostninger,

fordi:

- Det muliggør indbygning af elevatormaskineriet (KONE EcoDisc®) i elevatorskakten, så man ikke skal lave huller i taget eller bygge et maskinrum.
- Det kræver kun en lille grubedybde, hvilket betyder mindre arbejde og færre forstyrrelser, når elevatoren anbringes i en eksisterende bygning.

Der er udviklet to typer KONE MonoSpace til netop eksisterende beboelsejendomme. Valget afhænger af, om den eksisterende trappeopgang har plads nok til, at der anbringes en elevator i den (KONE Home 520-536), eller om elevatoren skal anbringes uden for den eksisterende trappeopgang (KONE Home 560-566).



KONE EcoDisc byder på andre store fordele:

Lave levetidsomkostninger

Bruger væsentligt mindre elektricitet (50 %) end konventionelle elevatorer og benytter bygningens eksisterende standardsikringer.

Miljøvenlig

Bruger hverken gear- eller hydraulikolie.

Optimal ydelse

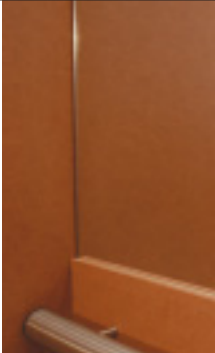

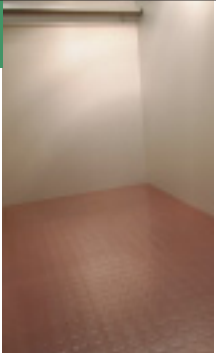
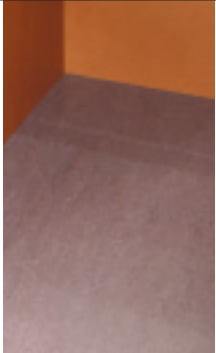

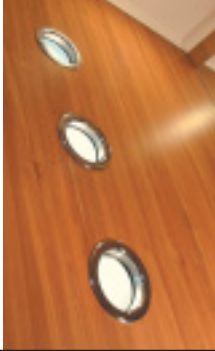
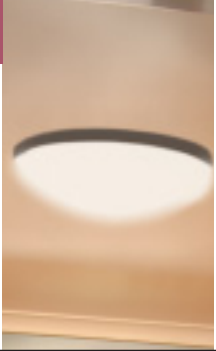
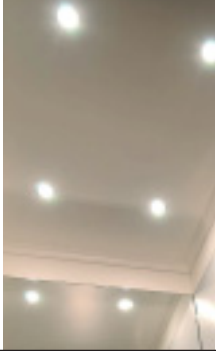

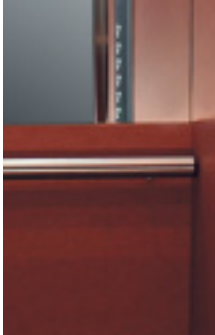


Kører roligt og støjsvagt.

Begrænset vedligeholdelse

Usædvanligt driftssikker og vedligeholdelsesvenlig. Moderne kommunikationsforbindelser til KONE's servicecenter giver øget sikkerhed for passagererne.

Mange forskellige indretninger

KONE byder på et meget bredt udvalg til hvert enkelt elevatorelement såsom vægge, gulve, belysning og døre. Listen herunder viser kun nogle få af de mange muligheder. Kontakt KONE så fortæller vi dig præcis, hvilke muligheder du har.

		<h3>Vægge</h3> <ul style="list-style-type: none">■ Trælaminater■ Plastlaminater■ Profilerede aluminiumlaminater■ Rustfrit stål	<h3>Gulve</h3> <ul style="list-style-type: none">■ Kompositsten ("granit")■ Gummi■ Linoleum		
		<h3>Vinduer</h3> <ul style="list-style-type: none">■ Runde eller rektangulære■ bagvæg	<h3>Lofter/belysning</h3> <ul style="list-style-type: none">■ Ovenlys eller halogenspot■ Lysstofrør		
		<h3>Håndlister</h3> <ul style="list-style-type: none">■ Børstet rustfrit stål■ Poleret messing	<h3>Etagedøre</h3> <ul style="list-style-type: none">■ 5 standardfarver og enhver RAL-farve som ekstraudstyr til KONE Home 520-536■ Runde eller rektangulære vinduer eller træhåndtag med KONE Home 520-536■ Automatdøre med KONE Home 560-566		

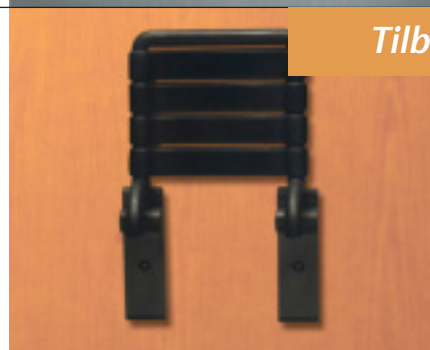


Signalisering

- Stolens betjeningspanel er fremstillet af børstet rustfrit stål eller messing
- Digitalt display med 7-segment- eller punkt matrix-lysdioder



- Tovejs-kommunikationsudstyr sikrer permanent kontakt med KONE's servicecenter



Tilbehør

- Klapstol kan installeres i KONE Home 560-566



Tiltalende finish

Desuden kan KONE-elevatorer nemt integreres i mange forskellige arkitektoniske stilarter fra sidste århundrede, som f.eks.:



1930'ernes look – nyklassicismen

Søjler, klare linjer og minimal symbolik var ideer hentet fra det gamle Ægyptens arkitektur. KONE Home 530 er skabt til at passe ind i dette miljø.



1950'ernes look – funktionalismen

Vandrette linjer, vinduesbånd, løsninger til tomme rum samt øget brug af beton. KONE Home 525 er skabt til disse bygninger.



1970'ernes look – slutningen af det 20. århundrede

Æstetikken træder i baggrunden. Præfabrikerede betonkonstruktioner blev almindelige. KONE Home 520 er det rigtige valg til disse trapper.

Design din egen elevator

Vælger du KONE Home 536 eller 566, kan du bruge de finishmaterialer, du foretrækker, til at skabe din helt egen elevator.

Hurtig og nem at installere og betjene

Den teknologisk avancerede KONE MonoSpace løsning er modulopbygget og installeres trinvist indefra og op. Installationsprocessen er en integreret del af produktudviklingen for at sikre korte byggetider og minimale forstyrrelser for beboerne.

Effektiv projektstyring

For at optimere dit valg og din beslutningsproces kan KONE's projektledere besvare spørgsmål, som f.eks.:

- Hvor installeres elevatoren?
- Hvad er den optimale lastkapacitet?
- Hvilken type etage- og stoldøre?
- Hvilken type manøvresystem er bedst?
- Hvad med stolens dekoration?
- Hvilke myndigheder skal jeg kontakte?

Din projektleder hos KONE kan sammen med byggeledelsen koordinere hele installationen fra start til slut og dermed sikre, at alt arbejde afsluttes til tiden og overholder budgettet. Effektiv projektstyring forhindrer unødige forsinkelser og sikrer den absolut korteste byggeperiode.



Under installation

Alle gener kan holdes på et minimum i forbindelse med:

Skærestøj:

Diamantskiver fremskynder skæringen af trappeopgange af sten/beton.

Støv:

Beskyttelse på gulvet, hyppig rengøring og daglig fjernelse af murbrokker.

Reduceret tilgængelighed:

Planlægningen kan tage hensyn til beboernes ferieperioder, flyttedatoer osv.

Vanskelig trafik:

Muligheder for passende materialeopbevaring kan undersøges, før arbejdet sættes i gang.

Elforsyning:

KONE's partnere har alle erfaring med at installere elevatorer. Deres professionelle arbejdsmetoder betyder en strømafbrydelse på ca. 1 time. KONE vil sammen med erfarne bygningshåndværkere installere elevatoren med professionelle arbejdsmetoder, hvor bl.a. strømafbrydelsen kun vil være af ca. en times varighed.



I drift

Omfattende vedligeholdelsesløsninger betyder, at din elevator kan køre effektivt i hele sin levetid. Denne levetid kan forlænges langt ind i fremtiden som følge af KONE's løbende udvikling af opgraderingspakker til dine behov. Der kan også indgås servicekontrakter om forebyggende vedligeholdelse. En fordel ved at arbejde med en international virksomhed er, at reservedele fra KONE's reservedelscentre er fremme inden for ca. et døgn for at maksimere driftstiden og minimere stilstandstiden.

En elevator er et af de sikreste transportmidler, der findes, og ganske givet meget sikrere end at tage trappen. KONE går ikke på kompromis med sikkerheden. Alle KONE's elevatorer er beregnet til montering af forskellige fjernovervågningstjenester. Hvis elevatoren standser, mens du er i den, vil du derfor være i løbende kontakt med KONE's servicecenter via en håndfri telefon. Dette er blot en af de pakker til fjernovervågning, der tilbydes døgnet rundt, ugen igennem.



www.kone.com

Maksimal ydelse, tilgængelighed og sikkerhed

Elevatore skal køre effektivt og uden afbrydelser for at bevare din bygnings vitalitet og værdi. Du har brug for udstyr, der sikrer problemfri drift og uafbrudt tilgængelighed, og du skal ikke behøve at tænke på sikkerhed og driftssikkerhed. Du kræver lydhørhed over for dine ønsker samt høflig og omsorgsfuld service.

Forskelligt udstyr og forskellige miljøer stiller forskellige krav. Vore modulopbyggede vedligeholdelsesplaner er skræddersyet til forholdene på det enkelte sted for at opretholde dit udstyrs ydelse. Dit udstyr får med andre ord al den vedligeholdelse, det behøver for at være driftssikkert og tilgængeligt.

KONE's servicemedarbejdere ved, at tilfredse kunder på grund af godt vedligeholdt udstyr kun er begyndelsen. Velinformerede kunder, som stoler på KONE's driftssikkerhed og kompetence som servicepartner, er den eneste vej frem.

Som førende i branchen anvender vi vore vidtstrakte ressourcer til løbende at uddanne og opkvalificere vore medarbejdere. Vi er overbevist om, at vi har de mest engagerede professionelle i branchen, og at de vil opfylde dine krav – og mere til.

