

ALLE BYGG FORTJENER EN HEIS

**KONEs heisløsninger for eksisterende bygg**

# Hever byggstandarden



- Heisen installeres i eksisterende bygg
- Tryggere, bedre tilgjengelighet, mer praktisk
- Gjør det mulig for eldre å bo hjemme lenger
- Øker verdien på leiligheter og bygg
- Heiser fra KONE kan installeres i så godt som alle typer bygninger, f.eks bolig, skole, kontor og industribygg

# Bygningsverdi



- Førsteintrykket er avgjørende når potensielle kjøpere kommer for å se på leiligheter eller bygg
- En heis øker verdien på bygningen
- Det blir enklere og mer praktisk å komme seg til etasjene
- Tryggere for beboere og besøkende
- Eldre mennesker kan bli boende lengre i sine egne hjem

# I bygningen

## Plasseringsløsninger



- Heisen kan installeres i trappeløpet, med trapper på begge sider
- Den kan også plasseres ved siden av trappene
- Trappene kan flyttes delvis ut av bygningen, mens heisen blir en del av trappeløpet
- Heissjakten kan også monteres på ytterveggen på bygningen

# I bygningen

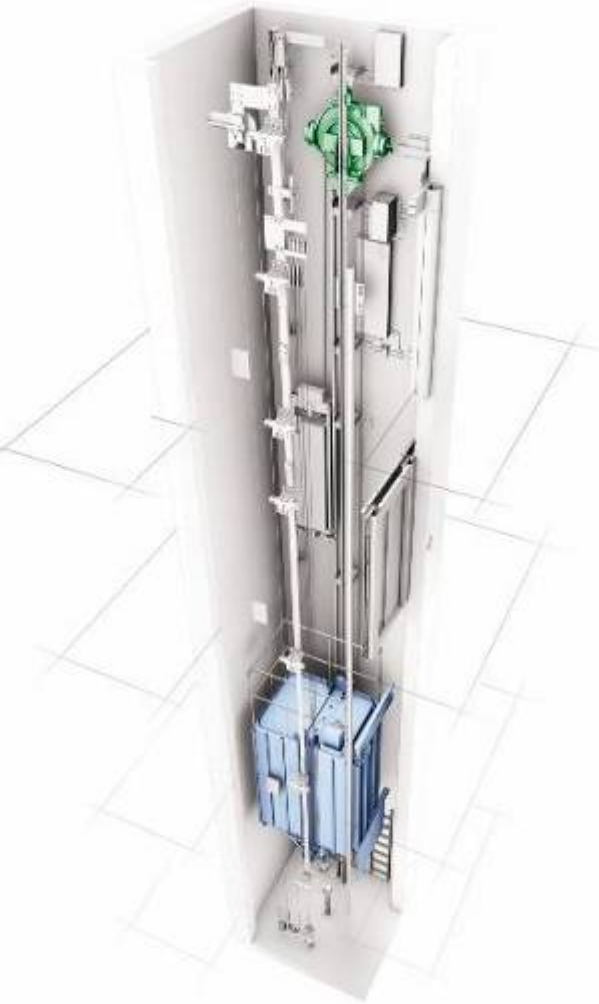
## Designløsninger



- Heisen kan matche stilen og arkitekturen i bygningen
- Et bredt utvalg av materialer for heisinnredning kan matche materialer i inngangsparti og i etasjer
- Velg blant følgende materialene til heissjakten: betong, stål eller stål-/glasskombinasjon
- Spesialutformet kupé: velg materialer som matcher inngangsparti samt veggene og gulvene i etasjene
- KONE Deco for skreddersydde løsninger med utskiftbare paneler i forskjellige mønstre eller egne bilder

# Plassbesparende løsninger

## KONE MonoSpace®



- Den vanligste heisløsningen når heisen skal monteres utenpå bygningen
- Prefabrikkert sjakt som løftes på plass
- Trenger ikke eget maskinrom: alt maskinutstyr i sjakten
- Reduserer byggekostnader og byggetid

# Plassbesparende løsninger

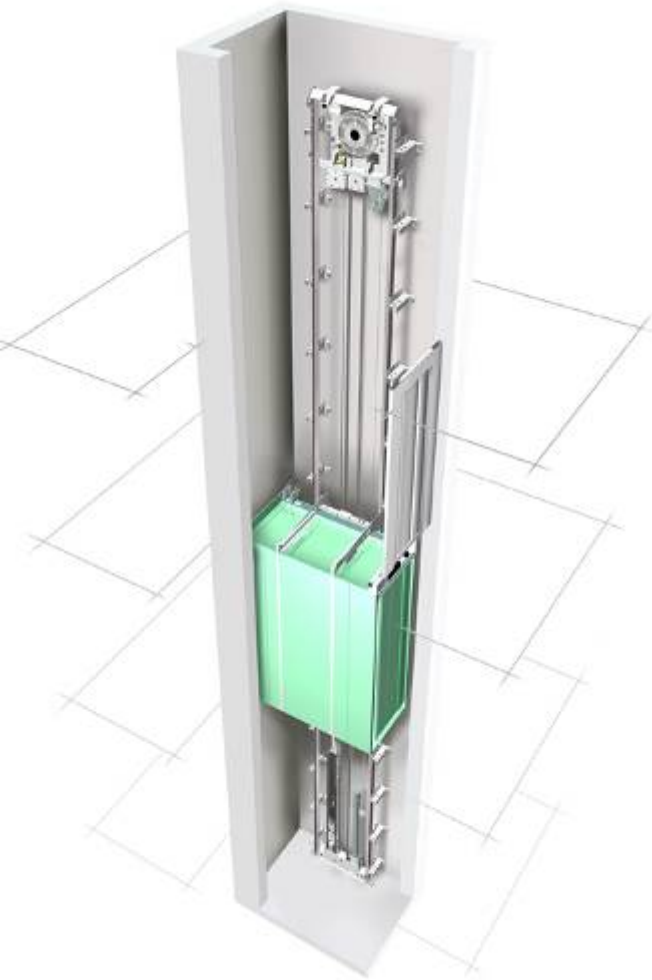
## KONE Motala™ 6000



- Plassbesparende heis for smale trappeløp
- Plassbesparende sjakt
- Lav sjaktgrop og sjakttopp
- Stor på innsiden, smal på utsiden
- Frekvensregulert motor
- Last opp til 12 stopp og 675 kg (9 personer)

# Plassbesparende løsninger

## KONE MaxiSpace™



- Sparer plass i trappeløpet
- Lav sjaktgrop og sjakttopp, uten maskinrom
- Kan gi opp til 50 % mer plasskapasitet = dobbelt så mange kan kjøre heisen
- eller: samme last, men i en betydelig mindre sjakt
- Viktig ved begrenset plass i trappeløpet

# Eco-efficient™

## Miljø- og energieffektive løsninger



- KONE MonoSpace® er drevet av energieffektive KONE EcoDisc® heismaskin
- KONE MaxiSpace™ er drevet av energieffektive KONE PowerDisc™ heismaskin
- Flere miljøeffektive alternativer for MonoSpace og MaxiSpace heisløsninger:
  - LED- lys
  - Energigjenvinning
  - Stand- by modus for lys, ventilasjon og styreenhet

# Miljøeffektive løsninger

## KONE MonoSpace®



- Spar tusenvis av kWh i året sammenlignet med tradisjonelle løsninger
- Vanlig hydraulisk heis bruker ca 5650 kWh i året
- Standard KONE MonoSpace® heis bruker 1870 kWh i året
- Med energisparende funksjoner kan dette reduseres til 1540 kWh i året
- Reduserer karbonutslipp med samme andel

Grunnlaget for beregningene er: heishastighet på 1,0 m/s, last på 630 kg (8 personer), 200 000 starter/år.

# Miljøeffektive løsninger

## KONE MaxiSpace™



- Spar over tusen kWh i året sammenlignet med tradisjonelle løsninger
- Vanlig hydraulisk heis bruker 4300 kWh i året
- KONE MaxiSpace™ med (6:1 wireoppheng) bruker 1980 kWh i året
- Med KONE MaxiSpace RS™ kan dette reduseres til 1750 kWh i året
- Reduserer karbonutslipp med samme andel

Informasjon basert på 70 000 starter i året, 10 m gjennomsnittlig løftehøyde

# Trinnvis veiledning 1

## Planlegging



- Planleggingsprosessen tilpasses løsningen, for eksempel i trappeløp eller på yttervegg
- I løpet av befaringen finner KONE den beste heisløsningen og den beste måten å implementere den på
- KONE anbefaler at det engasjeres en byggeleder som koordinerer:
  - prosessen med underleverandører
  - søknader mot myndighetene

# Trinnvis veiledning 2

## Prosjektgjennomføring



- Under monteringen legges det til rette for å ivareta sikkerheten og ta hensyn til beboere
- Prosjektet vil omfatte endringer i bygget, for eksempel for å gjøre plass til heissjakt
- Sjakt- og heisinstallering
  - Prefabrikkert sjakt kan brukes i noen tilfeller for å gjøre arbeidet raskere
  - Omfatter alt av nødvendig maskineri og kontrollsystemer
  - Det kan legges ny strømforsyning i bygningen for å sikre tilstrekkelig kapasitet
- Etter at prosjektet er ferdigstilt gjennomfører KONE en siste kontroll av installasjonen og det bygningsmessige, slik at brukstillatelse kan gis på heisen

# Trinnvis veiledning 3

## Vedlikehold



- Sikrer pålitelig og sikker drift av heisen i flere tiår
- KONE Care™ baserer seg på forebyggende vedlikehold
  - Oppdage og avverge potensielle problemer før de fører til stans
- KONE Optimum™ Basic
  - Til en enkelt boligbygning
  - Kostnadseffektive pakker for pålitelige vedlikeholdstjenester av høy kvalitet
  - Sørger for fullstendig overholdelse av forskrifter og standarder
- KONE Optimum™ Pro og KONE Optimum™ Partner
  - Kan dekke større bygningskomplekser
  - Gir utfyllende informasjon om heisenes ytelse
  - Hjelper deg med å holde oversikt over vedlikeholdsjobbene
  - Bidrar til å holde vedlikeholdskostnadene under kontroll

*Dedicated to People Flow™*

