

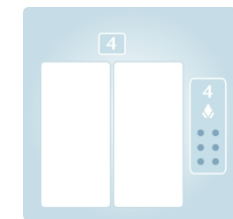
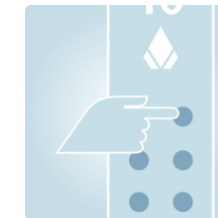
KONE Care for Life

Rapport over de conditie van de liftinstallatie

Draait

- Prestaties
- Eco-Efficiënte (TM)
- Toegankelijkheid
- Design
- Veiligheid

Evaluatiedatum: 3.9.2009	Fabrikant Starlift	Aantal stopplaatsen 5
Klantnaam	Installatiejaar 1970	
Adres ,	Lifttype Elektrisch	Aantal storingen Test versie 25 storingen per week
SAP equipmentnummer 10019533	Hefvermogen 630	
Lift indentificatie 10019533	Snelheid (m/s) 0.60	



Introductie

Evaluatiedatum:

3.9.2009

Klantnaam**Adres****SAP equipmentnummer**

10019533

Lift identificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

KONE Care for Life is een compleet rapport van u installatie, met speciale aandacht voor prestaties, eco-efficiënte, design, toegankelijkheid en veiligheid. KONE adviseert u deze gegevens goed te analyseren. Onze deskundige medewerkers zijn beschikbaar voor uitleg en om voorstellen te maken voor de specifieke oplossingen.

KONE onderschrijft dit Care for Life rapport met het besef dat we geen werkzaamheden of verbeteringen uitvoeren waarbij we in strijd handelen met de geldende voorschriften en normen. Elk energiebesparingspercentage dat wordt genoemd is een inschatting en de waarden kunnen in de praktijk afwijken bij de betreffende installatie. KONE is niet aansprakelijk voor afwijkingen tussen actuele en berekende besparingen.

Als eigenaar van de installatie bent u verantwoordelijk om onze aanbevelingen te overwegen. Uw KONE vertegenwoordiger zal u helpen om de beste oplossingen aan te bieden op basis van uw wensen. Op uw verzoek en kosten voert KONE deze aanbevelingen uit.

Houd u er rekening mee dat deze aanbevelingen niet gedekt zijn binnen het standaard onderhoudskontraat. We adviseren u contact op te nemen met uw lokale KONE service vertegenwoordiger voor u actie onderneemt over deze aanbevelingen. Wij maken u erop attent dat elke persoon die werkt aan of nabij een lift volgens veiligheidsvoorschriften de werkzaamheden moet uitvoeren.

Prestaties

Betrouwbaarheid, efficiency en beschikbaarheid zijn belangrijk om het transport in het gebouw vlot te laten verlopen. Het bespaart tevens energie en maakt de onderhoudskosten beter voorspelbaar.

Eco-Efficiënte (TM)

KONE Eco-efficiënte oplossingen kunnen u helpen het energiegebruik met driekwart te beperken. Gedurende de levensduur van de lift kan de besparing groter zijn dan de investeringskosten van de lift. Als de lift goed is onderhouden dan is deze tevens zeer energie zuinig.

Toegankelijkheid

Goede toegankelijkheid maakt de installatie veiliger en beter geschikt voor alle gebruikers, inclusief minder valide personen, rolstoelgebruikers, families met kinderen of mensen met grote pakketten. De toegankelijkheid is getoetst volgens de criteria van de EN 81-70 norm.

Design

De eerste indruk is bepalend. De liftinstallatie is één van de eerste dingen die bewoners of klanten zien als ze het gebouw betreden. Een eigentijds ontwerp en de kwaliteit van de materialen verbeteren de image van het gebouw.

Veiligheid

Veiligheid betekent meer dan alleen voldoen aan de geldende voorschriften. Minimaliseren van de mogelijke risico's is het doel en een geruststelling voor personeel, huurders en bezoekers. Voor bestaande installaties is de standaardnorm EN 81-80. Deze norm, opgesteld door specialisten, kan worden gebruikt om gevaren bij bestaande installaties te onderzoeken. De uitleg van de gevonden gevaren zijn beschikbaar in het overzicht van de veiligheidsaanbevelingen bijgevoegd in dit rapport en zijn via uw commercieel technisch adviseur voor u beschikbaar.

Evaluatiedatum:
3.9.2009

Klantnaam

Adres

SAP equipmentnummer

10019533

Lift identificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

Samenvatting van de conditie van de installatie.



Commentaar van de
commercieel technisch

Advies om besturing en aandrijving te vervangen om het aantal storingen terug te brengen en het energie gebruik te verlagen

Verdieping

Cabine

Machine

Beoordeling

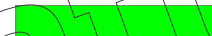
Prestaties



Er zijn mogelijkheden voor verbetering bij de machine, besturing, deuren en signalering.



Eco-Efficiënte (TM)



De bestaande techniek heeft mogelijkheden voor energiebesparing.



Toegankelijkheid



Toegankelijkheid is beperkt voor mensen met een rolstoel, families met kinderen en ouderen



Design



Het uiterlijk op de verdieping kan worden verbeterd.



Veiligheid



Alle gevonden veiligheidsrisico's. 74
Risico's voor de gebruikers: 45
Alle details van de veiligheidsrisico's kunnen worden gevonden bij de lijst van risico's.



= Voldoende
 = Onvoldoende

Controleer alstublieft de gedetailleerde analyse van de Prestaties, Eco-efficiëntie (tm), Toegankelijkheid, Design en Veiligheid op de volgende pagina's.

Totaal



Grote mogelijkheden voor verbetering.

Evaluatiedatum:
3.9.2009

Klantnaam

Adres

SAP equipmentnummer

10019533

Lift identificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

Prestaties

Dit hoofdstuk richt zich op de betrouwbaarheid van uw installatie om de continuïteit van de installatie te garanderen

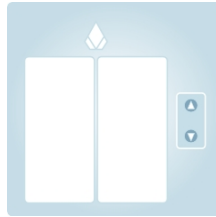


Beoordeling



Verdieping

Deuren



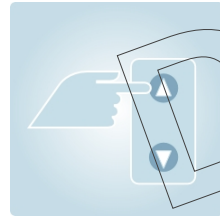
Onvoldoende

Installatiejaar
1970

Opmerkingen:

- > Grendelkontakten zijn versleten.
- > Levertijden van reserveonderdelen zijn lang door oude technologie.
- > Het openen van de deur is moeilijk ten opzichte van automatische deuren.

Signalisering



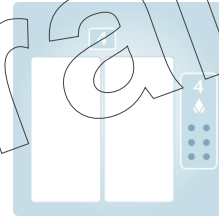
Onvoldoende

Opmerkingen:

- > Levertijden van reserveonderdelen zijn lang door oude technologie.

Cabine

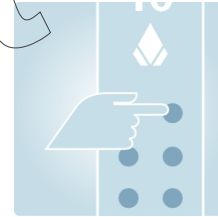
Deuren



Voldoende

Installatiejaar
1970

Signalisering



Onvoldoende

Opmerkingen:

- > Lange levertijden reserveonderdelen door oude techniek.

Machine

Besturing



Onvoldoende

Installatiejaar
1970

Opmerkingen:

- > Relais zijn versleten.
- > Verdiepingskiezer is versleten.
- > Kabelisolatie is defect.
- > Soepele kabels zijn in slechte staat.
- > Lange levertijden reserveonderdelen door oude techniek.
- > Matig tot slecht comfort door 1 of 2 snelheid systeem.

Machine



Onvoldoende

Installatiejaar
1970

Opmerkingen:

- > Machine lekt olie.
- > Machine heeft wormspeling.
- > Kabelgroeven zijn ingesleten.
- > Motorlagers zijn versleten.
- > Levertijden van reserveonderdelen zijn lang door oude technologie.

Evaluatiedatum:

3.9.2009

Klantnaam**Adres****SAP equipmentnummer**

10019533

Lift identificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

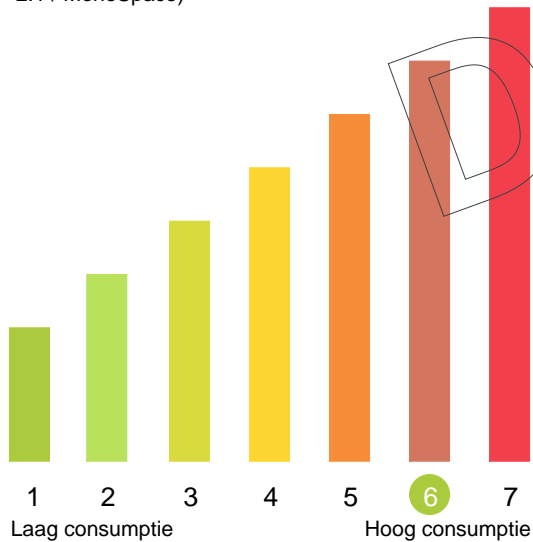
Eco-Efficiënte (TM)

Dit hoofdstuk richt zich op het energiegebruik van uw installatie. Liften en roltrappen gebruiken 2- tot 10% energie van het totale energiegebruik van een gebouw. Bij oude installaties is de potentiële energiebesparing 70%.

**Beoordeling**

Energiebesparingsmeter.

Vergelijking met: V3F drive + MX PM motor (ReGenerate 2:1 / MonoSpace)



Energiebesparingsmogelijkheden.

Verdieping

Voldoende

Cabine

Onvoldoende

Machine

Onvoldoende

Verlichting/Signalisering

- > Energie gebruik cabinesignalering is niet optimaal
- > Inefficiënte verlichting. TL verlichting gebruikt te veel energie
- > Cabine ipa heeft geen energie besparende stand-by stand.

Machine

- > Cabine heeft geen energie spaarstand
- > Inefficiënte type machine: Geared AC
- > Inefficient technologie door 2 snelheden.

Commentaar op het energiegebruik:

Door het toe te passen van de nieuwste technologie kan er 48% energie besparing bereikt worden

Evaluatiedatum:

3.9.2009

Klantnaam**Adres****SAP equipmentnummer**

10019533

Lift identificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

Toegankelijkheid

Dit deel van het rapport is gericht op de toegankelijkheid van uw installatie. Dit wordt getoetst op basis van de voornaamste eisen volgens de EN 81-70 norm: Toegankelijkheid van de lift voor gebruikers (incl. minder validen en rolstoelgebruikers)

**Beoordeling****Verdieping**

Onvoldoende

Opmerkingen:

- > Deuren zijn handbediend
- > Stoppen en gelijkstellen voldoet niet aan de norm EN 81-80 (Stopnauwkeurigheid +/- 20mm)
- > Sensorlijst is niet aanwezig.

Cabine

Onvoldoende

Opmerkingen:

- > Geen spreek luister verbinding.
- > Cabine grootte is onvoldoende (cabine diepte is minder dan 1300 mm)

Toegankelijkheid van het gebouw

Onvoldoende

Opmerkingen:

- > Installatie is voor het publiek toegankelijk.

Draft

Evaluatiedatum:
3.9.2009

Klantnaam

Adres

SAP equipmentnummer

10019533

Lift identificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

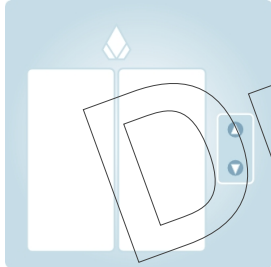
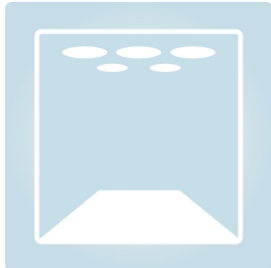
Design

Dit deel van het rapport is gericht op het objectief vaststellen van visuele en esthetische aspecten van uw installatie; de waarde van uw gebouw hangt onder andere af van de indruk die het maakt op de gebruikers en bezoekers.



Beoordeling



	Component	Materiaal	Oppervlak	In orde	Defect / Stuk	Opzettelijk fout	Slijtage	Ontbreekt	
	Hoofdstopplaats								
	Deur	Metaal			X				
	Schachtmuur			X					
	Signalering	Metaal			X				
	Stopplaats andere verdiepingen								
	Deur	Metaal			X				
	Schachtmuur			X					
	Signalering	Metaal			X				
	Cabine								
	Deur		Medium kleur					X	
	Vloer	Hout / Laminaat	Medium kleur		X				
	Wanden	Hout / Laminaat	Medium kleur		X				
	Plafond	Hout / Laminaat	Medium kleur		X				
	Signalering	Metaal			X				
	Leuning								
	Spiegel								
Verlichting				X					
Informatiebord									
Informatie scherm									

Evaluatiedatum:

3.9.2009

Klantnaam**Adres****SAP equipmentnummer**

10019533

Lift identificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

Veiligheid

Met het Care for Life rapport informeert KONE u over de staat en veiligheid van uw installatie.



Beoordeling



Gevaar/Gevaarlijke situaties	Voorrang	EN 81-80
Risico's voor de gebruiker op de cabine: 28		
Geen of ontoereikende vang en/of snelheidsbegrenzer op tractieliften	Hoog	50A
Kooi zonder kooideur	Hoog	40
Automatische terugkeer naar laagste stopplaats, wanneer elektrisch wegzakcorrectiesysteem is toegepast	Hoog	54B
Geen of ontoereikende beveiliging tegen vrije val, dalen met te hoge snelheid en wegzakken van de kooi bij hydraulische liften	Hoog	54A
Ontoereikende constructie van machine voor tractieliften	Hoog	53
Geen of ontoereikende buffers	Hoog	56
Geen of ontoereikende torninrichting	Hoog	60
Geen twee onafhankelijke in serie geplaatste hoofdstroommagneet-schakelaars	Hoog	62
Geen of een ontoereikende alarminrichting	Hoog	71
Niet goed functionerende vang en het hiermee samenwerkende snelheidsbegrenzer-systeem bij tractieliften	Hoog	50B
Aandrijving met slechte stop- / nastelnauw-keurigheid	Hoog	3
Geen of ontoereikende beveiligingen op mechanisch bewogen kooideuren	Hoog	30
Ontoereikende lengte van het kooistootbord	Hoog	39
Te grote afstand tussen kooi- en schachtdeur	Hoog	59
Onveilige vergrendeling van het kooidakluik	Medium	41
Te weinig ventilatie in de kooi	Medium	44
Ontoereikende verlichting in de kooi	Medium	45
Geen of ontoereikende noodverlichting in de kooi	Medium	46
Geen slapkabelcontact voor het snelheidsbegrenzerspan-gewicht	Medium	51
Geen beveiliging tegen te hoge snelheid van de kooi in opwaartse richting op tractieliften met een tegengewicht	Medium	52
Geen of ontoereikende noodeindschakelaars	Medium	57
Geen of ontoereikende slapkabel / -ketting beveiliging	Medium	63
Geen of ontoereikende lage druk beveiliging bij indirect en direct werkende hydraulische liften	Medium	65
Te groot kooivloeroppervlak in verhouding tot de nominale last	Laag	38
Onvoldoende sterkte van het kooidak	Laag	42
Geen ritduurbegrenzer	Laag	64
Geen of ontoereikende overlastbewaking	Laag	73
Geen of beperkte toegankelijkheid voor gehandicapte personen	Klant specifiek	2

Risico's voor de gebruiker op de verdieping: 17

Evaluatiedatum:

3.9.2009

Klantnaam**Adres****SAP equipmentnummer**

10019533

Lift identificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

Veiligheid

Met het Care for Life rapport informeert KONE u over de staat en veiligheid van uw installatie.



Beoordeling



Gevaar/Gevaarlijke situaties	Voorrang	EN 81-80
Schachten met wanden van niet-volle constructie	Hoog	6
Gedeeltelijk omsloten schacht met te lage afscheidingen	Hoog	7
Ontoereikende grendelinrichtingen op toegangsdeuren voor schacht en put	Hoog	8
Ontoereikende verticaal vlak onder drempels van schachtoegangen	Hoog	9
Kooi- en schachtdeuren van niet-volle constructie	Hoog	25
Ontoereikende constructie van schachtdeurbevestiging-en	Hoog	26
Het glas in de deuren voldoet niet	Hoog	27
Onveilige grendelinrichtingen op schachtdeuren	Hoog	31
Ontgrendeling van schachtdeuren is mogelijk zonder speciaal gereedschap	Hoog	32
Schachtwanden met openingen in de nabijheid van deurgrendels	Hoog	33
Geen automatische sluitinrichting op schachtschuifdeuren	Hoog	34
Geen of ontoereikende verlichting van de schachtdeuren	Medium	29
Ontoereikende verbinding tussen panelen van schachtdeuren	Medium	35
Ontoereikende brandwerendheid van schachtdeuren	Medium	36
Het bewegen van de kooideur met geopende schachtdeur	Medium	37
Geen of ontoereikende beveiliging tegen meetrekken van vingers op kooi- of schachtschuifdeuren met glas	Laag	28
Geen of ontoereikende vandaalbestendigheid	Klant specifiek	4
Machinekamer risico's: 11		
Ontoereikende verlichting van de machinekamer of schijvenruimte	Hoog	23
Onvoldoende bescherming tegen elektrische schok en/of aanduiding van elektrische apparatuur; ontbrekende opschriften	Hoog	66
Ontoereikende middelen voor transport van materieel	Medium	24
Geen of ontoereikende beveiliging van schijven en kettingwielen tegen letsel	Medium	47
Geen of ontoereikende beveiliging tegen het uit de groef / aflopen van kabels / kettingen van schijven / kettingwielen	Medium	48
Geen vergrendelbare hoofschakelaar	Medium	68
Ontbrekende opschriften, aanduidingen en bedieningsvoorschriften	Medium	74
Gladde vloer van machinekamer of schijvenruimte	Laag	20
Geen of ontoereikende beveiliging tegen het invallen van materiaal in schijven / kettingwielen	Laag	49
Geen afsluiter bij hydraulische liften	Laag	61
Geen of ontoereikende beveiliging van de aandrijfmotor	Laag	67
Schacht risico's: 15		

Evaluatiedatum:

3.9.2009

Klantnaam**Adres**

,

SAP equipmentnummer

10019533

Lift indentificatie

10019533

Fabrikant

Starlift

Installatiejaar

1970

Lifttype

Elektrisch

Hefvermogen

630

Snelheid (m/s)

0.60

Aantal stopplaatsen

5

Aantal storingen

Test versie 25 storingen per week

Veiligheid

Met het Care for Life rapport informeert KONE u over de staat en veiligheid van uw installatie.



Beoordeling



Gevaar/Gevaarlijke situaties	Voorrang	EN 81-80
Geen of ontoereikend scherm in de put bij meerdere liften in één schacht	Hoog	12
Geen of een ontoereikende inspectiebesturing op het kooidak	Hoog	70A
Geen of ontoereikende afscheiding tussen meerdere liften in één schacht	Hoog	13
Onvoldoende veiligheidsruimte boven kooi en in put	Hoog	14
Onveilige toegang tot de put	Hoog	15
Geen of ontoereikende blokkeerschakelaar in put of schijvenruimte	Hoog	16
Geen of een ontoereikende blokkeerschakelaar op het kooidak	Hoog	70B
Geen of ontoereikende verlichting in de schacht	Hoog	17
Geen of onvoldoende borstwering op kooi	Hoog	43
Grote vrije ruimte tussen kooi en schachtwand tegenover de kooitoegang	Hoog	58
Geen spreekluister verbinding (alarminrichting) in de put en op het kooidak	Medium	18
Geen of een ontoereikende intercom tussen machinekamer en kooi (opvoerhoogte >30 m)	Medium	72
Tegengewicht / balanceergewicht zonder vang bij toegankelijke ruimte onder de schacht	Laag	10
Geen of ontoereikende afscheiding van de baan van het tegengewicht / balanceergewicht	Laag	11
Tegengewicht of balanceergewicht geleid langs twee geleiders	Laag	55
Andere risico's: 3		
Aanwezigheid van schadelijke materialen	Hoog	1
Geen beveiliging tegen fase-omkeer	Laag	69
Geen of ontoereikende besturingsfuncties in geval van brand	Klant specifiek	5

* Specifiek risicovolle situatie:

Betreffende de toegankelijkheid, vandalisme en brandveiligheid is er geen prioriteits niveau aangegeven. De prioriteit is afhankelijk van de wensen van de eigenaar, het gebouw en het gebruik van de lift. Wanneer het nodig is deze risico's te onderzoeken dan kan KONE in overleg met de eigenaar speciale onderzoeken laten uitvoeren voor de volgende normen: Toegankelijkheid (risico 2) EN 81-70,